

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКА ХОЛДИНГОВА ЛІСОПИЛЬНА КОМПАНІЯ»**

**Фінансова звітність відповідно до Міжнародних  
стандартів фінансової звітності**

за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року, разом зі Звітом про  
управління та Звітом незалежного аудитора

## Зміст

<b>ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ</b> .....	<b>a</b>
<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b> .....	<b>(i)</b>

## ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ

<b>Баланс (Звіт про фінансовий стан)</b> .....	<b>1</b>
<b>Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)</b> .....	<b>3</b>
<b>Звіт про рух грошових коштів</b> .....	<b>5</b>
<b>Звіт про власний капітал</b> .....	<b>6</b>

## ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

1. Загальна інформація .....	8
2. Основа підготовки фінансової звітності .....	9
3. Основні облікові оцінки та припущення .....	10
4. Основні положення облікової політики .....	11
5. Вплив застосування нових стандартів .....	20
6. Стандарти, які були прийняті, але не вступили в силу .....	20
7. Об'єднання бізнесу та придбання неконтролюючих часток .....	21
8. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції та інші необоротні активи (статті 1005, 1010, 1011, 1012, 1090) .....	
9. Інвестиційна нерухомість (статті 1015, 1016, 1017) .....	23
10. Фінансові інвестиції (стаття 1035) .....	24
11. Запаси (статті 1100, 1101, 1102, 1103, 1104) .....	24
12. Торгова та інша дебіторська заборгованість (статті 1125, 1155) .....	24
13. Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (стаття 1130) .....	25
14. Податки до відшкодування (стаття 1135) .....	25
15. Грошові кошти та їх еквіваленти (стаття 1165) .....	25
16. Власний капітал (статті 1400, 1410, 1425) .....	26
17. Зобов'язання з оренди (стаття 1515, 1610) .....	26
18. Торгова та інша кредиторська заборгованість (стаття 1615) .....	26
19. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (стаття 1635) .....	26
20. Забезпечення (стаття 1660) .....	26
21. Інші поточні зобов'язання (стаття 1690) .....	27
22. Доходи від реалізації (стаття 2000) .....	28
23. Собівартість реалізованої продукції (стаття 2050) .....	28
24. Інші операційні доходи (стаття 2120) .....	29
25. Адміністративні витрати (стаття 2130) .....	29
26. Витрати на збут (стаття 2150) .....	29
27. Інші операційні витрати (стаття 2180) .....	29
28. Фінансові витрати та фінансові доходи (статті 2220, 2250) .....	30
29. Податок на прибуток (стаття 2300) .....	30
30. Розкриття інформації про пов'язані сторони .....	30
31. Умовні і контрактні зобов'язання .....	31
32. Політика управління ризиками .....	32
33. Порівняльна інформація .....	34
34. Події після звітної дати .....	35

## I. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ КОМПАНІЇ

### Загальна інформація про Компанію

Товариство з обмеженою відповідальністю «УКРАЇНСЬКА ХОЛДИНГОВА ЛІСОПИЛЬНА КОМПАНІЯ» (код ЄДРПОУ 39325379) (далі - Компанія) було створено та зареєстровано відповідно до вимог чинного законодавства 29.07.2014 року. Місцезнаходження юридичної особи: 01054 м. Київ, вул. Ярославів Вал, 38. Адреса розміщення виробничих потужностей: 11501, Житомирська обл., м. Коростень, вул. С. Кемського 11-Т. Виробничі потужності Компанії є одними з найбільших у Європі та розташовані на площі 51,6377 Га.

Основним видом діяльності Компанії за КВЕД 16.10 є «Лісопильне та стругальне виробництво». Станом на дату підготовки звіту, Компанія не має відокремлених підрозділів, філій тощо.

Приєднання компаній ТОВ «РЕЗАЛТ ХАУЗ» та ТОВ «БФ ПРОЕКТ» по процедурі ліквідації юридичної особи шляхом приєднання було завершено протягом 2022 року.

Статутний капітал Компанії становить 953 673 тис. грн та розподілений між учасниками наступним чином:

Найменування учасника	Розмір вкладу учасника в статутному капіталі (тис. грн.)	% у статутному капіталі
ПАТ «ВЗНКІФ «Унібудінвест»	763 674	80,0771%
Юрушева Наталя Дмитрівна	47 500	4,9807%
Жолинська Анастасія Леонідівна	47 500	4,9807%
Юрушева Єлизавета Леонідівна	47 500	4,9807%
Юрушев Леонід (Giourousef Leonidas)	47 498	4,9805%
ТОВ «Резалт Україна»	1	0,0001%
РАЗОМ:	953 673	100%

Кінцевими бенефіціарними власниками Компанії є:

Громадянин Греції - Юрушев Леонід Леонідович  
Громадянка України - Юрушева Наталя Дмитрівна  
Громадянка України - Жолинська Анастасія Леонідівна  
Громадянка України - Юрушева Єлизавета Леонідівна

### Опис діяльності та продукції Компанії

Основними видами діяльності Компанії є:

Код КВЕД 16.10 Лісопильне та стругальне виробництво (основний);  
Код КВЕД 16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;  
Код КВЕД 46.13 Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;  
Код КВЕД 80.10 Діяльність приватних охоронних служб;  
Код КВЕД 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;  
Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;  
Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;  
Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;  
Код КВЕД 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиціонованого повітря.

Основною продукцією, яку виробляє Компанія є обрізні пиломатеріали - дошка, брусок, брус та інша продукція.

Побічною продукцією лісопильного виробництва Компанії є тріска технологічна, тирса, яке є сировиною для виробництва біопалива- паливних гранул. Являє собою циліндричні гранули стандартного розміру. Гранули високої якості використовують для опалення житлових будинків шляхом спалювання в твердопаливних котлах, печах і камінах.

Сфери застосування пиломатеріалів, які виготовляє Компанія.

Пиломатеріали обрізні займають особливе місце в будівельних роботах, оскільки добре піддаються механічній обробці. Їх застосовують для зведення будинків, лазень, проведення покрівельних робіт, оздоблюваних робіт, при виготовленні дверей, вікон, підлоги, стін, сходів. Також матеріали Компанії застосовуються в меблевому виробництві, для виготовлення таро-пакувальної продукції. Одні вироби підходять для укладання підлоги, інші - для несучих конструкцій, а треті - для декоративного оздоблення житлових і нежитлових об'єктів.

Розмір і сорт пиломатеріалу впливає на область застосування. Кожен сорт має свої характеристики: стійкість до вологи, до сушіння, міцність.

Соснові пиломатеріали дуже зручні в експлуатації. Вони відрізняються:

- невеликою вагою (не створюють додаткове навантаження на фундамент);
- високою міцністю (можуть використовуватися як для обробки, так і для створення несучих конструкцій);
- легкі та зручні в монтажі;
- простотою в обробці (дозволяє створити деталі різної форми без проблем);
- відмінною звукоізоляцією;
- низькими показниками теплопровідності;
- стійкість до деформації і гниття;
- стійкість до впливу вологи.

Продукція Компанії експортується більш ніж у 25 країн світу, дані щодо частки основних країн покупців продукції у 2022 році наведені нижче:

Італія	Румунія	Польща	Австрія	Греція	Німеччина	Чехія	Болгарія	Естонія	Туреччина	Індія	Латвія	Японія	Корея
32,1 %	14,7 %	11,1%	8,3%	6,5%	5,5%	4,1%	3,6%	3,4%	1,8%	1,7%	1,5%	1,1%	1,0%

Закупівля сировини

Компанія здійснює закупівлю лісосировини в державних лісгоспах дев'яти областей України: Житомирська, Київська, Рівненська, Чернігівська, Хмельницька, Волинська, Сумська, Полтавська. В 2022 році закупка лісосировини проводилась в 26 лісгоспів.

З 18.03.2021 року ТОВ «Українська Холдингова Лісопильна Компанія» було включено в багатолокаційну FSC сертифікацію, в якій всі локації-учасники мають один загальний код FSC-сертифікату: FC-COC-804480. Стандарти, за якими проводилася багатолокаційна сертифікація в 2021 році, наступні: FSC-STD-40-004 V3-0 - Сертифікація ланцюга постачання; FSC-STD-40-003 V2-1 - Сертифікація ланцюга постачання з багатьох локацій.

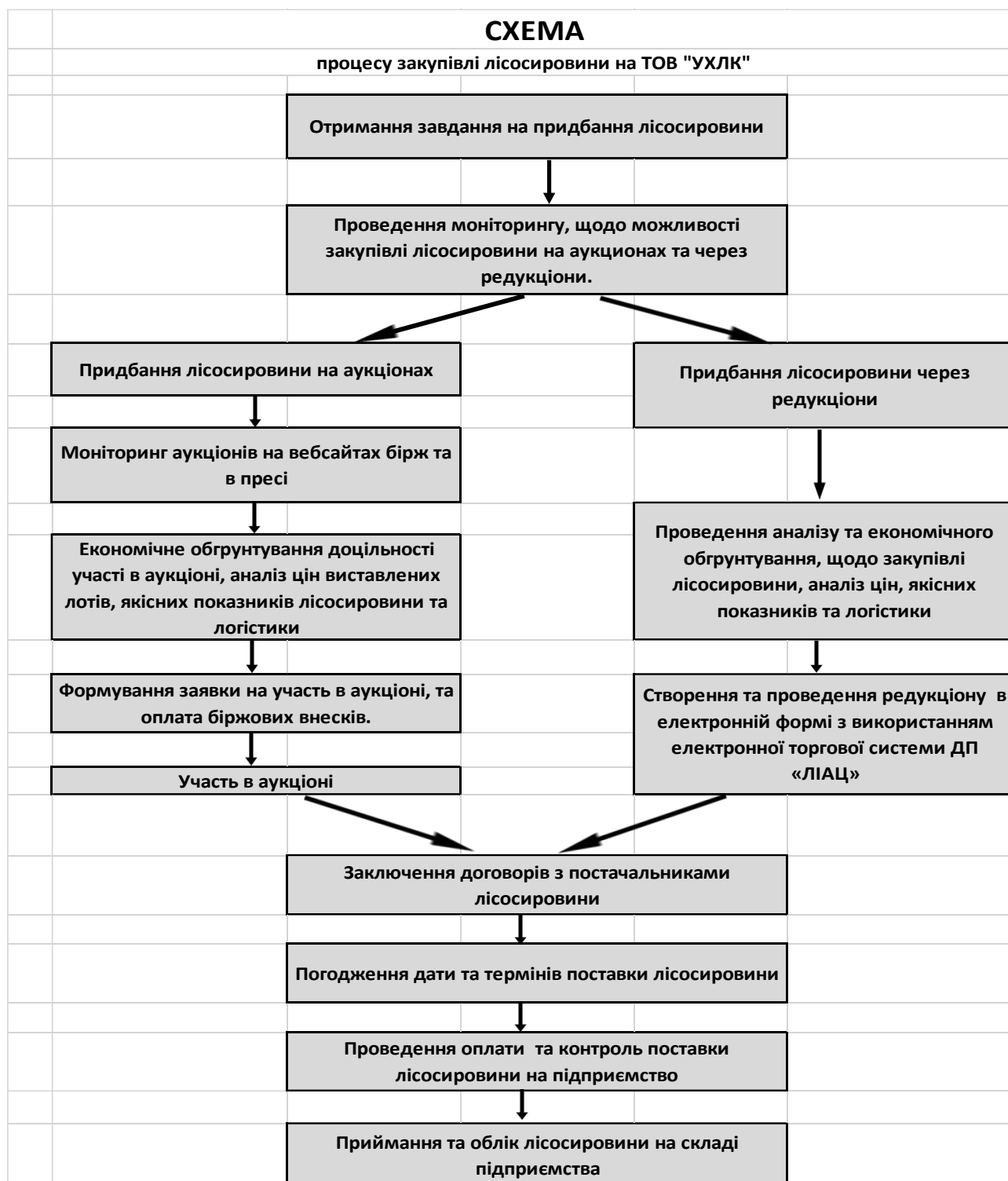
ТОВ «УХЛК» контролює чинність сертифікатів постачальників при оприбуткуванні лісосировини. Протягом 2022 року співвідношення обсягів постачання лісосировини склало : 65% - FSC сертифіковані та 35%- несертифіковані.

№	Лісгосп	№	Лісгосп
1	ДП Баранівське ЛМГ	14	ДП Овруцьке Спеціалізоване ЛГ
2	ДП Білокоровицьке лісове господарство	15	ДП Радомишльське ЛГ
3	ДП Вищедубечанське ЛГ	16	ДП Словечанське ЛГ
4	ДП Городницьке ЛГ	17	ДП Коростишівське ЛГ
5	ДП Гадяцьке ЛГ	18	ДП Макарівське ЛГ
6	ДП Городнянське ЛГ	19	ДП Народицьке Спеціалізоване ЛГ
7	ДП ІВАНКІВСЬКЕ ЛГ	20	ДП Олевське лісове господарство
8	ДП Київське ЛГ	21	ДП Переяслав-Хмельницьке ЛГ
9	Клавдієвська ЛНДС (перейменовано з ДП Клавдієвський лісгосп)	22	ДП Поліське лісове господарство
10	ДП Коростенське ЛМГ	23	ДП Полтавське ЛГ
11	ДП Димерське ЛГ	24	ДП Тетерівський ЛГ
12	ДП Ємільчинське ЛГ	25	ДП Фастівське ЛГ
13	ДП Лугинське ЛГ	26	ДП БОРИСПІЛЬСЬКЕ ЛГ

Регіони закупівлі лісоматеріалів круглих за географічним розташуванням:



Процес закупівлі лісосировини



## Організаційна структура Компанії

### Керівний апарат Компанії:

#### Керівний апарат Компанії:

Директор, підпорядковані йому:

- Директор з виробництва: підпорядковані йому - начальник зміни дільниці по виробництву опалубного щита цеху №5, начальник дільниці з виготовлення балки цеху №5, начальник виробництва дільниці по виробництву CLT - панелей цеху №5;
- Головний механік: підпорядковані йому - заступник головного механіка, головний механік цехів №5 та №7, інженер-механік груповий, начальник бригади ремонтної, старший механік виробництва, старший механік ремонтно - механічного сектору цеху №3;
- Головний технолог: підпорядковані йому - заступник начальника відділу закупівлі лісосировини
- Аналітик з питань фінансово-економічної безпеки;
- Головний бухгалтер: підпорядковані йому - заступник головного бухгалтера, бухгалтер;
- Директор виробничої дільниці цеху №3: підпорядкований йому - заступник директора виробничої дільниці цеху №3, головний технолог;
- Начальник дільниці сортування деревини: підпорядковані йому - майстер зміни;
- Начальник дільниці виробництва пиломатеріалів: підпорядковані йому - начальник складу пиломатеріалів, фахівець сектору планування виробництва;
- Головний енергетик, підпорядковані йому: провідний інженер - енергетик, начальник служби автоматизації, старший фахівець з інформаційних технологій, теплотехнік котельні, інженер з експлуатації споруд та устаткування водопровідно - каналізаційного господарства;
- в.о. керівника автогосподарства - менеджер з транспортно - експедиторської діяльності;
- Начальника відділу охорони праці: підпорядковані йому - інженер з охорони праці, еколог, фельдшер, старша сестра медична, сестра медична;
- в.о. керівника пожежно - рятувального відділу - старший фахівець з пожежної безпеки;
- Начальник відділу кадрів: підпорядкований йому - менеджер з персоналу;
- Начальник комерційного відділу, підпорядковані йому: логіст, менеджер ЗЕД, старший агент з митного оформлення вантажів та товарів, менеджер з постачання, фахівець з постачання;
- Начальник юридичного відділу;
- Начальник кошторисного відділу;
- Заступник директора з господарських питань;
- Начальник відділу технічного контролю та контролю якості - фахівець відділу контролю якості, начальник лабораторії;
- Начальник складу ТМЦ;
- Начальник служби безпеки;
- Начальник планово - економічного відділу: підпорядковані йому - економіст, фахівець;
- Начальник виробництва цеху №7 виробництва паливних гранул: підпорядкований йому - головний технолог;
- Заступник директора по будівництву: підпорядковані йому - інженер - будівельник, інженер з нагляду за будівництвом;
- Архіваріус;
- Помічник директора.

### До складу Компанії входять:

1. Дільниця виробництва пиломатеріалів, яка складається:
  - 1.1 сектор планування виробництва;
  - 1.2 виробничий сектор розпилу деревини;
  - 1.3 виробничий сектор сортування і пакування;
  - 1.4 виробничий сектор сушильних камер;
  - 1.5 дільниця виготовлення піддонів;
  - 1.6 склад пиломатеріалів;
  - 1.7 сектор заточування;
  - 1.8 сектор виготовлення піддонів.
2. Дільниця сортування деревини;

3. Відділ головного енергетика, який складається:
  - 3.1. Служба автоматизації;
  - 3.2. Служба енергозабезпечення;
  - 3.3. Служба інформаційних технологій;
  - 3.4. Котельня;
  - 3.5. Енергетичний сектор цеху №3.
4. Механічна служба, яка складається:
  - 4.1 ремонтно - механічний сектор цеху №3;
  - 4.2 ремонтно - механічний сектор цеху №5;
  - 4.3 ремонтно - механічний сектор цеху №7;
5. Адміністрація;
6. Автогосподарство;
7. Відділ охорони праці та навколишнього середовища;
8. Пожежно-рятувальний відділ;
9. Відділ кадрів;
10. Комерційний відділ;
11. Відділ закупівлі лісосировини;
12. Кошторисний відділ;
13. Господарський відділ;
14. Юридичний відділ;
15. Відділ технічного контролю та контролю якості;
16. Бухгалтерія;
17. Склад товарно-матеріальних цінностей;
18. Служба безпеки;
19. Планово - економічний відділ;
20. Виробнича дільниця цех №3, яка складається:
  - 20.1 дільниця зрощення Ledinek;
  - 20.2 дільниця оптимізації Salvador;
  - 20.3 дільниця Waco;
  - 20.4 дільниця зрощення Bottene;
  - 20.5 дільниця клеєного щита;
21. Виробнича дільниця цех №5, яка складається:
  - 21.1 дільниця по виробництву опалубного щита;
  - 21.2 дільниця з виготовлення балки;
  - 21.3 дільниця по виробництву CLT- панелей
22. Цех №7 по виготовленню пелет, який складається:
  - 22.1 дільниця виробництва гранул;
  - 22.2 дільниця фасовки гранул.

#### Органи управління Компанії відповідно до Статуту

Вищим органом Компанії є загальні збори учасників. Вони складаються з учасників Компанії або призначених ними представників. Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника у загальних зборах учасників, сповістивши про це інших учасників. Учасник Компанії має право передати свої повноваження на зборах іншому учаснику або представникові іншого учасника Компанії. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі. Загальні збори учасників Компанії обирають голову Компанії.

#### До виключної компетенції Загальних зборів учасників Компанії належить:

Визначення основних напрямів діяльності Компанії і затвердження його планів та звітів про їх виконання:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Компанії;
- 2) внесення змін до статуту Компанії, прийняття рішення про здійснення діяльності Компанією на підставі модельного статуту;
- 3) зміна розміру статутного капіталу Компанії;
- 4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;
- 5) перерозподіл часток між учасниками Компанії у випадках, передбачених Законом;

- 6) обрання одноосібного виконавчого органу Компанії або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Компанії;
  - 7) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Компанії;
  - 8) створення інших органів Компанії, визначення порядку їх діяльності;
  - 9) прийняття рішення про придбання Компанією частки (частини частки) учасника;
  - 10) затвердження результатів діяльності Компанії за рік або інший період;
  - 11) розподіл чистого прибутку Компанії, прийняття рішення про виплату дивідендів;
  - 12) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Компанії, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Компанії, порядку розподілу між учасниками Компанії у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Компанії;
  - 13) прийняття інших рішень, віднесених цим Законом до компетенції загальних зборів учасників.
- До виключної компетенції загальних зборів учасників може бути віднесено вирішення інших питань.

Виконавчим органом Компанії, що здійснює управління його поточною діяльністю, є Директор.

Директор вирішує усі питання діяльності Компанії, за винятком тих, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників. Загальні збори учасників Компанії можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції директора. Директор підзвітний загальним зборам учасників і організує виконання їх рішень. Директор не має права приймати рішення, обов'язкові для учасників Компанії.

Директор обирається строком на 1 (один) рік. Щорічно Загальними зборами учасників Компанії приймається рішення щодо призначення, зняття або продовження повноважень Директора. Директор діє від імені Компанії в межах, встановлених законодавством України установчими документами.

Директор має право без довіреності виконувати дії від імені Компанії. Директор не може бути одночасно головою загальних зборів учасників Компанії.

Компетенції Директора Компанії:

- забезпечує виконання рішень Загальних зборів учасників;
- розробляє поточні плани діяльності Компанії і заходи, що є необхідними для вирішення його завдань;
- затверджує щорічний кошторис, штатний розклад і посадові оклади співробітників, встановлює показники, строки та розмір їх преміювання;
- приймає на роботу та звільняє з роботи співробітників і застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;
- затверджує ціни на продукцію та тарифи на послуги;
- видає накази та розпорядження, що визначають відносини між підрозділами і філіями Компанії;
- подає на затвердження Загальних зборів учасників річний звіт та баланс Компанії;
- представляє інтереси Компанії у взаємовідносинах з іншими підприємствами, установами, організаціями, державними органами, громадянами, іноземними контрагентами без довіреності;
- розпоряджається майном та коштами Компанії в межах, що визначені Загальними зборами учасників Компанії;
- видає довіреності на вчинення будь-яких дій від імені Компанії, на право підпису фінансових документів, отримання товарів, послуг та інші дії;
- відкриває в банках розрахунковий та інші рахунки;
- користується правом підпису фінансових документів Компанії;
- обґрунтовує порядок розподілу прибутку, дивідендів, засобів покриття збитків;
- здійснює інші дії, спрямовані на досягнення мети Компанії в межах прав, що надані йому Загальними зборами учасників.

Директор Компанії чи особа, яка його заміщає, без попереднього письмового дозволу Загальних зборів Учасників Компанії не має права:

- укладати від імені Компанії угоди, одноразова сума яких перевищує 500 000 (п'ятсот тисяч) гривень;
- укладати від імені Компанії та припиняти договори про надання Компанією гарантії чи поруки, передачу майна Компанії у заставу;
- укладати від імені Компанії та припиняти договори позики, кредитні договори, договори оренди нерухомого майна (приміщень, кімнат, споруд, будівель, земельних ділянок тощо) на строк, що перевищує 2 (два) роки.

Контроль за діяльністю директора Компанії здійснюється загальними зборами учасників Компанії.

## II. РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

### Основні показники діяльності Компанії

Показники	Рік, що закінчився 31 грудня		Зміна, 2022 р. до 2021 р.	
	2022	2021	Абсолютна	Відносна, %
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	987 150	924 552	62 598	7%
Собівартість реалізованої продукції тис. грн	684 857	803 765	(118 908)	-15%
Валовий прибуток, тис. грн	302 293	120 787	181 506	150%
<b>Чистий прибуток (збиток), тис. грн.</b>	<b>(126 435)</b>	<b>43 578</b>	<b>(170 013)</b>	<b>-390%</b>

## III. ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### Агрегована структура активів Компанії станом на 31 грудня:

Показник	2022 р.	2021 р.	Абсолютна зміна	Відносна зміна, %
Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції	2 227 264	1 718 726	508 537	30%
Інвестиційна нерухомість	419 420	313 915	105 505	34%
Інші необоротні активи	16 345	12 344	4 001	32%
<b>Всього необоротних активів</b>	<b>2 663 029</b>	<b>2 044 985</b>	<b>618 044</b>	<b>30%</b>
Запаси	512 444	385 118	127 326	33%
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	97 369	99 441	(2 072)	-2%
Гроші та їх еквіваленти	352 792	8 208	344 584	4 198%
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	29 813	20 100	9 713	48%
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	23 135	86 105	(62 970)	-73%
Інші оборотні активи	16 856	63 621	(46 765)	-74%
<b>Всього оборотних активів</b>	<b>1 032 409</b>	<b>662 593</b>	<b>369 816</b>	<b>56%</b>
<b>Всього активів</b>	<b>3 695 438</b>	<b>2 707 578</b>	<b>987 860</b>	<b>36%</b>

**Агрегована структура зобов'язань Компанії станом на 31 грудня:**

Показник	2022 р.	2021 р.	Абсолютна зміна	Відносна зміна, %
Довгострокова заборгованість з оренди	609	2 889	(2 280)	-79%
<b>Всього довгострокових зобов'язань</b>	<b>609</b>	<b>2 889</b>	<b>(2 280)</b>	<b>-79%</b>
Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	2 722	5 489	(2 767)	-50%
Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги	84 393	87 425	(3 032)	-3%
Одержані аванси	35 775	33 291	2 484	7%
Розрахунки з оплати праці та інші забезпечення виплат	2 626	3 847	(1 221)	-32%
Інші поточні зобов'язання	3 716 334	2 477 000	1 239 334	50%
<b>Всього поточних зобов'язань</b>	<b>3 841 850</b>	<b>2 607 052</b>	<b>1 234 798</b>	<b>47%</b>
<b>Разом зобов'язань</b>	<b>3 842 459</b>	<b>2 609 941</b>	<b>1 232 518</b>	<b>47%</b>

**Коефіцієнтний аналіз ліквідності Компанії:**

Назва коефіцієнту	на кінець 2022 р.	на кінець 2021 р.	Зміна
Коефіцієнт поточної ліквідності (покриття боргів)	0,269	0,254	Позитивна
Коефіцієнт абсолютної ліквідності (норма грошових резервів)	0,092	0,003	Позитивна
Коефіцієнт швидкої (термінової) ліквідності	0,135	0,106	Позитивна

**IV. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ**

Компанія є суб'єктом підприємницької діяльності, що здійснює викиди забруднюючих речовин (далі - ЗР) в атмосферне повітря на підставі Дозволів на викиди: № 1810700000-116 та № 1810700000-116а з дотриманням встановлених гранично допустимих викидів (ГДВ) .

Джерелами утворення ЗР є:

- Лінія приймання та сортування деревини виробництва HOLTEC;
- Лінія розпилювання LINCK;
- Лінія видалення відходів та транспортування тріски та тирси Rudnick&Enners;
- Сортувальна лінія з функцією пакування Springer;
- Сушильні камери пиломатеріалів Mühlböck;
- Котельня енергоблок з водогрійними котлами Urbas - 2 одиниці, що працюють на біопаливі.

Відповідно до звіту з інвентаризації викидів забруднюючих речовин в Компанії знаходиться 31 джерело викиду ЗР з них: 19 стаціонарних організованих та 12 стаціонарних неорганізованих.

Основними забруднюючими речовинами, що утворюються в процесі виробничої діяльності є:

- Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки волокна) - становили 7,632 т. за 2022 рік;
- Сполеку азоту - становили 16,652 т. за 2022 рік;
- Діоксид та інші сполуки сірки - становили 0,008 т. за 2022 рік;
- Оксид вуглецю - становив 29,493 т. за 2022 рік;
- Метан - що становив 0,757 т. за 2022 рік;
- Крім того, діоксид вуглецю - становив 4 254,526 т. за 2022 рік.

Протягом 2022 року, згідно з договором з КП «Водоканал», скинуто до міської мережі 10,3 тис. куб. м стічних вод, концентрації забруднюючих речовин (залізо загальне, сульфати, хлориди, азот амонійний, БСК5, ХСК, завислі речовини, сухий залишок, фосфати) - не перевищують встановлені гранично допустимі скиди (ГДС).

Компанією вживаються заходи щодо зменшення використання води на господарсько-питні та виробничі потреби шляхом вдосконалення та корегування існуючої системи очищення води та подальшого використання очищених стічних вод для власних потреб (для заповнення пожежних резервуарів, зрошення території та поливу зелених насаджень). Аналізуючи об'єми використаної води на господарсько - виробничі потреби суттєвої різниці не спостерігається в порівнянні з 2021 роком.

Протягом 2022 року в процесі виробничої діяльності в Компанії утворились та передані на утилізацію наступні відходи:

- Матеріали пакувальні пластикові зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 1,760 т.;
- Шини, зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації - 2,100 т.;
- Матеріали фільтрувальні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,347 т.;
- Відходи рідкі водяні, які містять клеї та герметики - 8,710 т.;
- Промаслене ганчір'я - 0,17 т.;
- Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений - 0,047 т.;
- Деревина та вироби з деревини зіпсовані або використані - 0,007 т.;
- Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,17 т.;
- Вироби абразивні некондиційні - 1,300 т.;
- Клеї зіпсовані, забруднені або неідентифіковані, їх залишки, які не можуть бути використані за призначенням (залишки клею, в пластиковій тарі) - 0,82 т.;

та доставлено на сміттєзвалищі смт. Грозино до місця розміщення та захоронення:

- Шлак паливний - 232,000 т.;
- Відходи, комунальні (міські) змішані у т.ч. сміття з урн - 578,320 т.

Природоохоронна діяльність Компанії спрямована на збереження якості навколишнього середовища на рівні, що забезпечує стійкість біосфери. Плата за забруднення навколишнього природного середовища (екологічний податок) за 2022 рік становить - 124 тис. грн.

### **Охорона і раціональне використання водних ресурсів**

Проводиться вдосконалення технологічних процесів виробництва та обладнання, забезпечення щорічного обслуговування споруд для очищення стічних вод, створення оборотних систем виробничого водопостачання, впровадження енерго- та ресурсозберігаючих технологій, контроль ефективності очистки стічних вод шляхом постійного контролю за якістю стічної води тощо.

### **Охорона атмосферного повітря**

Компанією забезпечується безперебійна ефективна робота і підтримуються у справному стані споруди, устаткування та апаратуру для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів:

- здійснюється контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та ведемо їх постійний облік;
- розробляються спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- забезпечується здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;
- використовується метрологічно атестовані методики виконання вимірювань і повірені засоби вимірювальної техніки для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснюється контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря.

### Поводження з відходами в Компанії

- розробляються та впроваджуються плани і програми по зменшенню обсягів утворення відходів;
- забезпечується приймання та утилізацію використаних пакувальних матеріалів і тари, в яких знаходилася продукція Компанії, шляхом укладання угод з відповідними організаціями на їх збирання та утилізацію;
- визначається склад і властивості відходів, що утворюються, а також, ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- на основі матеріально-сировинних балансів виробництва виявляється і ведеться первинний поточний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, обробляються, утилізуються, знешкоджуються та видаляються, і подається щодо них статистична звітність у встановленому порядку;
- забезпечується повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення і псування відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;
- здійснюються організаційні, науково-технічні та технологічні заходи для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, обробленням та утилізацією відходів, а також забезпечується власними коштами екологічно обґрунтоване видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;
- не допускається змішування відходів;
- не допускається зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах;
- своєчасно в установленому порядку сплачується екологічний податок, що справляється за розміщення відходів;
- надається місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища інформація про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- в обов'язковому порядку призначені відповідальні особи у сфері поводження з відходами;
- розроблені в установленому порядку та виконуються плани організації роботи у сфері поводження з відходами;
- забезпечується професійна підготовка, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері поводження з відходами;
- погоджується із уповноваженими органами виконавчої влади план дій на випадок виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з поводженням з небезпечними відходами.

Проводяться заходи щодо забезпечення контролю за станом навколишнього середовища на СЗЗ. Для зниження шкідливого впливу на навколишнє середовище Компанія використовує тільки сертифіковану сировину та допоміжні матеріали.

Компанія в міру своєї компетенції здійснює і підтримує єдину державну політику в області охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання ресурсів.

Компанія дотримується принципів раціонального природокористування, що дозволяє розробляти заходи з охорони довкілля, відновлювати порушені взаємозв'язки в екосистемах, запобігати загостренню екологічних ситуацій.

Для запобігання негативного впливу на навколишнє середовище Компанія здійснює наступні заходи:

- забезпечується безперебійна ефективна робота і підтримуються у справному стані споруди, устаткування та апаратура для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснюється контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та ведеться їх постійний облік;
- проводяться інструментально-лабораторні вимірювання параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок згідно

договорів з організаціями, які мають які мають право діяльності в даній сфері, згідно чинних дозвільних та галузевих документів;

- проводяться технічне навчання інженерно-технічного та обслуговуючого персоналу залученого до експлуатації установки очистки газу (ГОУ);
- здійснюється контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, проводяться роботи по оснащенню їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачується екологічний податок;
- у випадку зміни сировини чи параметрів ГОУ проводиться інвентаризація викидів забруднюючих речовин в атмосферу з внесенням змін до діючих дозволів;
- розробляються спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру.

## V. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

Станом на 31 грудня 2022 року загальна кількість працівників склала 570 осіб, з яких на керівних посадах знаходяться 70 працівників, з них 18 жінок, що складає 26% усіх керівників. Витрати на оплату праці за 2022 року склала: 105 034 тис. грн (2021 рік: 62 492 тис. грн.)

Освітній рівень персоналу Компанії представлено у наступній таблиці

Вид освіти	Керівники, професіонали та фахівці	Робітники	Всього
Повна та базова вища	84	47	131
Неповна вища	36	98	134
Професійно-технічна	11	163	174
Загальна середня та інші	2	129	131
<b>ВСЬОГО</b>	<b>133</b>	<b>437</b>	<b>570</b>

### Заохочення та мотивація працівників Компанії

Матеріальне заохочення:

Протягом 2022 року проводилась виплата премій працівникам за якісне виконання функціональних обов'язків - було виплачено премію 400 працівникам на загальну суму 2 796 тис. грн.

Надавалась благодійна нецільова допомога та матеріальна допомога на поховання протягом року - 12 працівникам.

Середня оплата працівникам Компанії складала 11 227,57 грн в 2022 році.

Система заохочення та мотивації працівників Компанії передбачає матеріальну та нематеріальну мотивацію. В Компанії працює медпункт. В Коростенській міській поліклініці за рахунок Компанії проводяться періодичні медичні огляди працівників.

Протягом 2022 року Компанія зменшила середню заробітну плату фактично на 19 % у порівнянні з 2021 роком, що пов'язано з початком війни і фактичним простоєм протягом весни 2022 року.

Показник, грн	2022 р.	2021 р.	Абсолютна зміна	Відносна зміна %
Фактична середньомісячна заробітна плата в Компанії*	11 785,87	13 501,75	(2 274,18)	-19%
Середньомісячна заробітна плата в Житомирській області	12 123,00	11 633,33	489,67	4%

\*Внаслідок військового вторгнення російської федерації в Україну 24 лютого 2022 року Компанія тимчасово призупиняла свою діяльність наприкінці лютого та протягом березня 2022 року.

## Охорона праці та безпека

Забезпечення технологічної безпеки та охорона праці в усіх сферах виробництва є одним із ключових пріоритетів Компанії.

У 2022 році в Компанії не було зафіксовано нещасних випадків на виробництві з втратою працездатності, в 2021 році - 1 випадок.

Протягом 2022 року відбулося зміна рівня захворюваності працівників Компанії, як зазначено нижче:

Показник	2022 р.	2021 р.	Абсолютна зміна
Загальна кількість випадків захворювання	1 414	586	828
Загальна кількість календарних днів втраченої працездатності	770	4 461	(3 691)
Кількість випадків захворювання на 100 працюючих	220	81	139

У 2022 році в Компанії не було зареєстровано професійних захворювань (2021 рік: 0 захворювань).

Щорічно Компанія здійснює заходи з охорони та безпеки праці, які передбачають, зокрема, утримання в належному стані санітарно-побутових приміщень, обов'язковий попередній медичний огляд, наркологічні та психіатричні обстеження працівників, профілактичні заходи проти вірусних захворювань, навчання з питань охорони праці (протягом 2022 року проведено навчання з охорони праці - 341 особа (2021 рік - 588 осіб).

## VI. РИЗИКИ

### Операційне середовище в Україні

24 лютого 2022 року Російська Федерація (далі - «РФ») здійснила повномасштабне воєнне вторгнення в Україну та розпочала ракетні, наземні та морські операції на кількох фронтах. У ході вторгнення були пошкоджені численні інфраструктурні та промислові об'єкти, частина території України була окупована військами РФ, вся територія України періодично піддається ракетним ударам.

Суттєві зміни в операційному середовищі та умовах ведення бізнесу, які відбулися в результаті військового вторгнення російської федерації, яке розпочалося 24 лютого 2022 року і наразі триває описано у Примітках 1 та 2 Фінансової звітності.

### Ризики діяльності Компанії та управління ними

#### Комерційний ризик

Виникає в процесі реалізації товарів, та пов'язаний з несприятливими змінами ціни виробленої продукції, обумовленого надлишковою пропозицією на світовому ринку пиломатеріалів та веде до зменшення надходжень та прибутку Компанії. З метою мінімізації впливу цього ризику Компанією укладені довгострокові угоди з фіксованими цінами, постійно провадиться моніторинг ринків з метою пошуку нішевих ринків з більш сприятливими умовами. Крім того постійно контролюється якість виробленої продукції, розширюється її асортимент.

#### Ризик зростання цін на енергоресурси та сировину

Оскільки в структурі собівартості сировина та енергоресурси займають значну складову вплив цього ризику є суттєвим. З метою диверсифікації ризиків, крім регулярної участі в аукціонах на купівлю лісосировини, Компанією проводиться моніторинг цінних пропозицій основних постачальників України, укладаються угоди на постачання значних обсягів з перевірними постачальниками. Компанією впроваджені тендерні процедури, постійно діє тендерна комісія, це дозволяє забезпечити мінімальні закупівельні ціни при належній якості сировини. Компанія впроваджує програми оптимізації виробництва, ресурсозбереження, зниження постійних витрат для забезпечення необхідного рівня прибутковості.

### Валютний ризик

Валютний ризик, який притаманний діяльності Компанії, полягає у ризику виникнення потенційних збитків від наявності відкритих позицій у іноземних валютах, внаслідок несприятливої зміни обмінних курсів. Валютні ризики Компанії пов'язані з коливаннями курсу гривні до євро та долару США, у яких здійснюється значна частина операцій та у яких деноміновані певні фінансові інструменти. Компанія не уклала угод щодо хеджування цих валютних ризиків, а тому основним методом управління валютним ризиком Компанії є зменшення відкритих валютних позицій до прийнятного рівня.

### Кредитний ризик

Кредитний ризик представляє собою ризик того, що контрагент може не виконати свої зобов'язання перед Компанією у строк, що може призвести до фінансових збитків. Для запобігання впливу цього ризику Компанією більшість продажів проводиться на умовах передплати або співпраці з перевіреними контрагентами, з постійним моніторингом фінансового стану останніх. Вибір обслуговуючих банків та рівень співпраці з ними ґрунтуються передусім на показниках надійності останніх.

### Ризик ліквідності

Ризик ліквідності, який притаманний діяльності Компанії, виникає у разі недостатності ліквідних активів для виконання зобов'язань, за якими настають терміни погашення. Для управління цим ризиком Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками погашення і планує грошові потоки залежно від очікуваних термінів виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Після 31 грудня 2022 року керівництво отримало від мажоритарного учасника та основного кредитора Компанії підтвердження щодо відсутності наміру вимагати від Компанії оплати в 2025 та 2026 роках заборгованості по наданій позиції в сумі 3 561 774 тис. грн. в повному обсязі, як описано у Примітках 2 та 20 Фінансової звітності.

## VII. ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ

Компанія керується наступних основних принципів у своїй діяльності:

- відповідності кінцевого продукту до вимог замовника;
- відповідність технічного рівня виробництва кращим світовим аналогам;
- використання результатів сучасних світових досліджень та розробок.

Компанія на постійній основі співпрацює з провідними фахівцями - консультантами країн Євросоюзу по напрямку вдосконалення технології та втілення інновацій в галузі на рівні європейських країн

Компанія активно впроваджує нові виробничі, енерго- та ресурсозберігаючі технології.

## VIII. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Компанія є засновником наступних суб'єктів господарювання:

ТОВ «БФ ІНЖИНІРІНГ» - доля в % та грн. - 10%, 5 тис. грн.  
ТОВ «ЛІГНОТЕСТ» - доля в % та грн. - 10%, 0,1 тис. грн.  
ТОВ «БФ ПРОФІЛЬ» - доля в % та грн. - 2,32%, 26,1 тис. грн.  
ТОВ «БФ ПАРКЕТ» - доля в % та грн. - 1,623%, 64,35 тис. грн.

## IX. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Повномасштабне військове вторгнення РФ в Україну, що почалося у лютому 2022 року, та економічне середовище в Україні має суттєвий вплив на перспективи розвитку Компанії. Заходи для зменшення негативного ефекту цих обставин, вжиті керівництвом Компанії, розкриті у Примітці 2 до фінансової звітності.

### Стратегія та плани Компанії

Стратегія розвитку Компанії спрямована на зміцнення позиції Компанії на міжнародному ринку пиломатеріалів через забезпечення сталого розвитку бізнесу Компанії, збільшення ефективності його роботи.

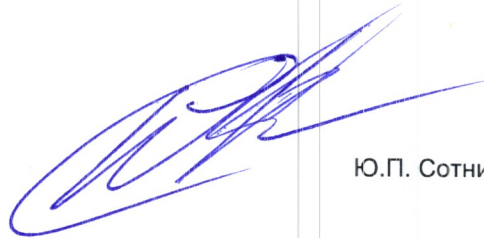
Для мінімізації впливу ризиків приділяється значна увага щодо формування замовлень повного циклу переробки лісосировини на суміжних підприємствах, розташованих на виробничому майданчику.

#### Основними цілями Компанії є:

- збільшення обсягів виробництва та продажів, тому числі за рахунок реалізації пиломатеріалів на підприємства, розташовані на виробничому майданчику, в яких УХЛК має пайову участь;
- підвищення якості продукції;
- підвищення конкурентоспроможності продукції;
- забезпечення операційної ефективності діяльності шляхом зниження собівартості виробництва та оптимізації витрат;
- збільшення маржинальності продукції шляхом зростання частки продукції з високою доданою вартістю.

Враховуючи безперечно сприятливе для здійснення економічної діяльності географічне розташування Компанії на території Житомирської області, де немає активних бойових дій, а також приймаючи до уваги близькість до кордонів країн ЄС (Польща, Словаччина, Румунія та ін.), Компанія успішно управляє ризиками та викликами, що виникають в ході господарської діяльності. У досяжному майбутньому Компанія очікує результати не нижчі за результати попередніх років та продовжує працювати в нормальному робочому режимі і вживає необхідних заходів для ефективної роботи надалі. Після перемоги України у війні очікується стабілізація та подальше зростання.

Директор  
14 жовтня 2025 р.



Ю.П. Сотник



## Звіт незалежного аудитора

Учасникам Товариства з обмеженою відповідальністю  
«Українська холдингова лісопильна компанія»

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» («Компанія»), представленої на сторінках 1-35, що складається зі Звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2022 р. та Звіту про сукупний дохід, Звіту про рух грошових коштів та Звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

І на нашу думку фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2022 р., та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

### *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («РМСЕБ») Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

### *Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності*

Ми звертаємо увагу на Примітку 2 у фінансовій звітності, в якій зазначається, що воєнне вторгнення Російської Федерації в Україну негативно вплинуло на діяльність Компанії. Компанія зазнала чистих збитків у сумі 126 435 тис. грн. протягом року, який закінчився 31 грудня 2022 р. Як зазначено в Примітці 2, ці події або умови разом із іншими питаннями, викладеними в Примітці 2, вказують, що існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Нашу думку не було модифіковано щодо цього питання.

### *Ключові питання аудиту, що охоплюють найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, включно з оціненими ризиками суттєвих викривлень внаслідок шахрайства*

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Додатково до питання, описаного в розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили, що нижче описані питання є ключовими питаннями аудиту, які слід відобразити в

нашому звіті. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Щодо питань, описаних нижче, наш опис того, як відповідні питання розглядалися під час нашого аудиту, наведено в цьому контексті.

Ми виконали обов'язки, що описані в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту, в тому числі щодо цих питань. Відповідно, наш аудит включав виконання процедур, розроблених у відповідь на нашу оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності. Результати наших аудиторських процедур, в тому числі процедур, що були виконані під час розгляду зазначених нижче питань, служать основою для висловлення нашої аудиторської думки щодо фінансової звітності, що додається.

Ключове питання аудиту	Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту
<b>Визнання доходу від реалізації</b>	
<p>Ми вважаємо визнання доходу від реалізації одним з найсуттєвіших питань аудиту, оскільки сума доходу є суттєвою для фінансової звітності, а також з огляду на ризик того, що дохід може бути завищений в результаті можливого тиску на управлінський персонал задля досягнення показників ефективності. Дохід також є важливим показником того, як Компанія оцінює свої результати діяльності.</p>	<p>Ми розглянули процес визнання доходу та протестували контролі щодо вхідних даних, які були використані при визнанні доходу від реалізації.</p> <p>Ми проаналізували облікову політику Компанії щодо визнання доходу на предмет її відповідності МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», включаючи критерії визнання доходу.</p>
<p>Інформація про облікову політику щодо визнання доходів від реалізації наведена у Примітці 4 до фінансової звітності та розкриття щодо доходу від реалізації наведено у Примітці 22 до фінансової звітності.</p>	<p>Ми проаналізували умови договорів реалізації на предмет переходу контролю над товарами. На вибірковій основі ми порівняли дату переходу контролю з датою визнання доходу.</p> <p>Ми виконали аналітичні процедури щодо визнання доходів, включаючи, серед іншого, здійснення помісячного аналізу операцій з продажу з метою виявлення неочікуваних відхилень та тенденцій (у розрізі видів товарів та послуг), аналіз та порівняння результатів поточної діяльності з показниками за минулий період та прогнозними даними Компанії.</p> <p>Для наданих послуг ми порівняли період визнання доходу з періодом фактичного надання послуг.</p> <p>Ми порівняли бухгалтерські записи щодо визнання доходу у обліковій системі з відповідними підтверджуючими документами.</p> <p>Ми проаналізували розкриття інформації стосовно доходу, які наведені у фінансовій звітності.</p>

Ключове питання аудиту	Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту
<b>Операції з пов'язаними сторонами</b>	
<p>Компанія має суттєвий обсяг операцій із пов'язаними сторонами та значна частина доходів та закупок генеруються з операцій з пов'язаними сторонами. Тому ми вважаємо, що операції з пов'язаними сторонами та залежність від продовження та умов фінансування пов'язаними сторонами є одним з найсуттєвіших питань нашого аудиту.</p>	<p>Ми отримали розуміння політик та процедур Компанії щодо відображення операцій з пов'язаними сторонами.</p> <p>Ми проаналізували умови договорів продажів пов'язаним сторонам та закупівель у пов'язаних сторін. Ми проаналізували договори позик від пов'язаних сторін.</p>
<p>Розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними сторонами представлено у Примітці 30 до фінансової звітності.</p>	<p>Ми розглянули залишки рахунків з пов'язаними сторонами та оцінили структуру дебіторської та кредиторської заборгованостей за строками виникнення та грошовими надходженнями та платежами, здійсненими після звітного періоду.</p> <p>Ми проаналізували розкриття операцій з пов'язаними сторонами, які наведені у фінансовій звітності.</p> <p>Ми отримали та проаналізували документальні докази продовження фінансування пов'язаними сторонами протягом 2023 - 2025 рр.</p>

#### ***Інша інформація, що включена до Звіту про управління Компанії за 2022 рік***

Інша інформація складається зі Звіту про управління (але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї), який ми отримали до дати цього звіту аудитора. Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

#### ***Відповідальність управлінського персоналу та Учасників Компанії за фінансову звітність***

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення



Shape the future  
with confidence

про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

### *Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності*

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ▶ ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- ▶ отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- ▶ оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- ▶ доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- ▶ оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо Учасникам разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо Учасникам твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо дій, вжитих для усунення загроз, або запроваджених застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась Учасникам, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

### ***Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів***

Додатково до вимог Міжнародних стандартів аудиту, у звіті незалежного аудитора ми надаємо також інформацію відповідно до ч. 4 ст. 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII («Закон № 2258-VIII»): *Призначення аудитора та загальна тривалість продовження повноважень.*

1 червня 2020 р. нас було вперше призначено Загальними зборами учасників в якості незалежних аудиторів для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії. Наше призначення щорічно поновлюється Учасниками. Загальна тривалість безперервного виконання наших повноважень із проведення обов'язкового аудиту Компанії становить три роки.

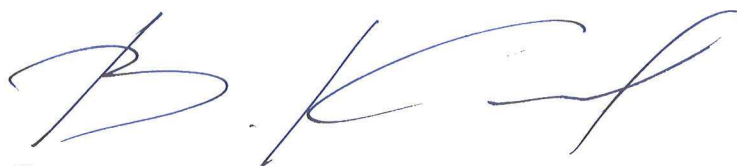
### ***Щодо узгодження звіту незалежного аудитора з додатковим звітом для Учасників Компанії***

Ми підтверджуємо, що наш звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом для Учасників Компанії, який ми випустили 14 жовтня 2025 р. відповідно до вимог ст. 35 Закону № 2258-VIII.

### ***Надання неаудиторських послуг***

Ми заявляємо, що неаудиторські послуги, на які встановлено обмеження у ч. 4 ст. 6 Закону № 2258-VIII, нами не надавались. Також, ми не надавали Компанії жодних інших неаудиторських послуг.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є В'ячеслав Купрій.



В'ячеслав Купрій  
Партнер  
Від імені ТОВ «Ернст енд Янг Аудиторські послуги»

м. Київ, Україна  
14 жовтня 2025 р.

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про фінансовий стан**  
(у тисячах українських гривень)

	Дата (рік, місяць, число)	КОДИ		
Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопильна компанія"	за ЄДРПОУ	2022	12	31
Територія: Шевченківський район м. Києва	за КОАТУУ	39325379		
Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	803910000		
Вид економічної діяльності: Лісопильне та стругальне виробництво	за КВЕД	240		
Середня кількість працівників: 627		16.10		
Адреса, телефон: вул. Ярославів Вал, буд. 38, м. Київ, 01034				
Одиниця виміру: тис. грн без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)				
Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):				
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку				
за міжнародними стандартами фінансової звітності		v		

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.	Примітки
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	7 641	135	
первісна вартість	1001	8 125	336	
накопичена амортизація	1002	(484)	(201)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	224 618	62 977	8
Основні засоби	1010	2 002 646	1 655 749	8
первісна вартість	1011	3 134 681	2 580 850	8
знос	1012	(1 132 035)	(925 101)	8
Інвестиційна нерухомість	1015	419 420	313 915	9
первісна вартість	1016	478 601	357 486	9
Знос	1017	(59 181)	(43 571)	9
Інші фінансові інвестиції	1035	96	96	10
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	4 037	680	
Інші необоротні активи	1090	4 571	11 433	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2 663 029</b>	<b>2 044 985</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	512 444	385 118	11
Виробничі запаси	1101	116 659	93 757	11
Незавершене виробництво	1102	181 568	179 621	11
Готова продукція	1103	209 907	111 740	11
Товари	1104	4 310	–	11
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	97 369	99 441	12
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	29 813	20 100	13
з бюджетом	1135	23 135	86 105	14
у тому числі з податку на прибуток	1136	–	–	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	16 842	63 364	12
Гроші та їх еквіваленти	1165	352 792	8 208	15
Витрати майбутніх періодів	1170	14	257	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>1 032 409</b>	<b>662 593</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	–	–	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>3 695 438</b>	<b>2 707 578</b>	

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про фінансовий стан**  
(у тисячах українських гривень)

Пасив	Код рядка	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.	Примітки
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	953 673	943 673	16
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(1 100 694)	(846 036)	
Неоплачений капітал	1425	-	-	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>(147 021)</b>	<b>97 637</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Інші довгострокові зобов'язання	1515	609	2 889	17
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>609</b>	<b>2 889</b>	
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	2 722	5 489	17
товари, роботи, послуги	1615	84 393	87 425	18
розрахунками з бюджетом	1620	1 331	948	
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	758	1 007	
розрахунками з оплати праці	1630	2 626	3 847	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	35 775	33 291	19
Поточні забезпечення	1660	3 616	4 219	20
Інші поточні зобов'язання	1690	3 710 629	2 470 826	21
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>3 841 850</b>	<b>2 607 052</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>3 695 438</b>	<b>2 707 578</b>	

Дана фінансова звітність була затверджена до випуску від імені керівництва Компанії 14 жовтня 2025 року

Директор

Ю.П. Сотник

Головний бухгалтер

В.І. Паладченко



*(Handwritten signatures in blue ink)*

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про сукупний дохід**  
(у тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопильна компанія"

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ

КОДИ		
2022	12	31
39325379		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
**за 2022 р.**

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	987 150	924 552	22
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(684 857)	(803 765)	23
<b>Валовий: прибуток</b>	<b>2090</b>	<b>302 293</b>	<b>120 787</b>	
<b>Збиток</b>	<b>2095</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Інші операційні доходи	2120	123 820	537 261	24
Адміністративні витрати	2130	(24 329)	(12 566)	25
Витрати на збут	2150	(20 359)	(16 421)	26
Інші операційні витрати	2180	(68 835)	(225 878)	27
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності: Прибуток</b>	<b>2190</b>	<b>312 590</b>	<b>403 183</b>	
<b>Збиток</b>	<b>2195</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Інші фінансові доходи	2220	893	576	28
Фінансові витрати	2250	(439 914)	(360 087)	28
Інші витрати	2270	(4)	(94)	
<b>Фінансовий результат до оподаткування: Прибуток</b>	<b>2290</b>	<b>-</b>	<b>43 578</b>	
<b>Збиток</b>	<b>2295</b>	<b>(126 435)</b>	<b>-</b>	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-	29
<b>Чистий фінансовий результат: Прибуток</b>	<b>2350</b>	<b>-</b>	<b>43 578</b>	
<b>Збиток</b>	<b>2355</b>	<b>(126 435)</b>	<b>-</b>	

**II. Сукупний дохід**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід	2445	-	-	
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Податок на прибуток пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-	
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(126 435)</b>	<b>43 578</b>	

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про сукупний дохід**  
(у тисячах українських гривень)

**III. Елементи операційних витрат**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	447 398	592 290	
Витрати на оплату праці	2505	54 151	51 143	
Відрахування на соціальні заходи	2510	10 724	10 832	
Амортизація	2515	193 776	217 230	
Інші операційні витрати	2520	92 331	187 135	
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>798 380</b>	<b>1 058 630</b>	

**IV. Розрахунок показників прибутковості акцій**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	–	–	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	–	–	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	–	–	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	–	–	
Дивіденди на одну просту акцію	2650	–	–	

Директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

Ю.П. Сотник

В.І. Паладченко

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про рух грошових коштів**  
(у тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопильна компанія"

Дата (рік місяць число)

КОДИ		
2022	12	31
за ЄДРПОУ 39325379		

**Звіт про рух грошових коштів**  
(за прямим методом)

За 2022 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	1 184 479	1 222 257
Повернення податків і зборів	3005	110 054	–
у тому числі податку на додану вартість	3006	110 053	–
Цільового фінансування	3010	–	–
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	569	37
Надходження від повернення авансів	3020	2 225	62 547
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	596	305
Надходження від операційної оренди	3040	82 978	75 532
Інші надходження	3095	5 633	4 080
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(732 791)	(1 381 930)
Праці	3105	(70 321)	(38 647)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(18 648)	(10 115)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(18 523)	(12 302)
Витрачання на оплату авансів	3135	(4 143)	(6 137)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(58)	(30 229)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(419)	(1 216)
Інші витрачання	3190	(12 699)	(2 422)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>528 931</b>	<b>(118 240)</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій			
необоротних активів	3200	–	–
Надходження від погашення позик	3205	24 390	255 739
Інші надходження	3230	58 000	–
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3250	–	–
необоротних активів	3255	–	–
Витрачання на надання позик	3260	(69 969)	(299 534)
Інші витрачання	3275	–	(151 000)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>12 421</b>	<b>(194 795)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу			
Отримання позик	3300	–	–
Витрачання на: Викуп власних акцій	3305	312 240	1 341 337
Погашення позик	3345	–	–
Витрачання на сплату відсотків	3350	(114 640)	(313 172)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3360	(397 174)	(771 576)
Витрачання на сплату відсотків	3365	(2 197)	(923)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(201 771)</b>	<b>255 666</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>339 581</b>	<b>(57 369)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	8 208	67 171
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	5 093	(1 594)
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>352 782</b>	<b>8 208</b>

Директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signature in blue ink)*

Ю.П. Сотник

В.І. Паладченко

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про власний капітал**  
(у тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопильна компанія"

Дата (рік місяць число)  
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2022	12	31
39325379		

**Звіт про власний капітал**  
**за 2022 р.**

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст- рований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>943 673</b>	–	–	–	<b>(846 036)</b>	–	–	<b>97 637</b>
<b>Коригування:</b>									
Зміна облікової політики	4005	–	–	–	–	–	–	–	–
Виправлення помилок	4010	–	–	–	–	–	–	–	–
Інші зміни	4090	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>943 673</b>	–	–	–	<b>(846 036)</b>	–	–	<b>97 637</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	–	–	–	–	(126 435)	–	–	(126 435)
Інший сукупний дохід за період	4110	–	–	–	–	–	–	–	–
Вилучення частки в капіталі	4275	–	–	–	–	–	–	–	–
Внески учасників: Внески до капіталу	4240	–	–	–	–	–	–	–	–
Інші зміни в капіталі (Примітка 7)	4290	10 000	–	–	–	(128 223)	–	–	(118 223)
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	<b>10 000</b>	–	–	–	<b>(254 658)</b>	–	–	<b>(244 658)</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>953 673</b>	–	–	–	<b>(1 100 694)</b>	–	–	<b>(147 021)</b>

Рядок 4290 містить різниці на загальну суму 171 193 тис. грн, які виникли у наслідок об'єднання з компаніями, які були пов'язаними сторонами Компанії (Примітка 7).

ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»  
Звіт про власний капітал  
(у тисячах українських гривень)

Звіт про власний капітал  
за 2021 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст- ований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Залишок на початок року</b>	<b>4000</b>	<b>943 673</b>	–	–	–	<b>(889 614)</b>	–	–	<b>54 059</b>
Коригування: Зміна облікової політики	4005	–	–	–	–	–	–	–	–
Виправлення помилок	4010	–	–	–	–	–	–	–	–
Інші зміни	4090	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Скоригований залишок на початок року</b>	<b>4095</b>	<b>943 673</b>	–	–	–	<b>(889 614)</b>	–	–	<b>54 059</b>
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	–	–	–	–	43 578	–	–	43 578
Вилучення частки в капіталі	4275	–	–	–	–	–	–	–	–
Інші зміни в капіталі	4290	–	–	–	–	–	–	–	–
<b>Разом змін у капіталі</b>	<b>4295</b>	–	–	–	–	<b>43 578</b>	–	–	<b>43 578</b>
<b>Залишок на кінець року</b>	<b>4300</b>	<b>943 673</b>	–	–	–	<b>(846 036)</b>	–	–	<b>97 637</b>

Директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signature of Y.P. Sotnik)*  
*(Handwritten signature of V.I. Paladchenko)*

Ю.П. Сотник

В.І. Паладченко

## **1. Загальна інформація**

### **Інформація про Компанію**

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» (далі – Компанія) було зареєстровано в 2014 році у відповідності до українського законодавства. Компанія спеціалізується на первинній деревообробці та підготовці пиломатеріалів для подальшого виробництва продукції з дерева.

Місцезнаходження Компанії: 01034, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 38.

Виробничі потужності знаходяться за адресою: м. Коростень, вул. Сергія Кемського 11-Т.

У 2022 році середньооблікова чисельність працівників склала 627 осіб (2021 рік: 365 осіб).

Кінцевими бенефіціарними власниками Компанії є:

Громадянин Греції - Юрушев Леонід Леонідович  
Громадянка України - Юрушева Наталя Дмитрівна  
Громадянка України - Жолінська Анастасія Леонідівна  
Громадянка України - Юрушева Єлизавета Леонідівна

### **Операційне середовище в Україні**

24 лютого 2022 року Російська Федерація (далі – «РФ») здійснила повномасштабне воєнне вторгнення в Україну та розпочала ракетні, наземні та морські операції на кількох фронтах. У ході вторгнення були пошкоджені численні інфраструктурні та промислові об'єкти, частина території України була окупована військами РФ, вся територія України періодично піддається ракетним ударам.

Воєнні дії призвели та продовжують призводити до численних жертв серед населення. Суттєва частина населення виїхала за межі країни. Також воєнні дії призвели до міграції мешканців між областями України. В країні введений військовий стан. Оголошена та триває загальна мобілізація до Збройних Сил України. Органи державної влади проводять комплекс заходів, спрямованих на забезпечення соціально-економічного функціонування країни в умовах військового часу та безперебійної роботи об'єктів критичної інфраструктури.

З другої половини 2022 року РФ почала масовані ракетні удари по інфраструктурі, включаючи енергетичну. Це спричинило руйнування об'єктів генерації та трансмісії електроенергії, що в свою чергу викликало необхідність періодичних відключень електроенергії в переважній частині України, спричиняючи подальший негативний вплив на економіку країни. В той же час, наземні бойові дії були локалізовані, в основному, в східних та південних областях України.

В результаті негативного впливу війни, економіці України наразі притаманні висока інфляція, значний розмір зовнішнього та внутрішнього державного боргу.

Згідно офіційної статистики, в 2022 році різко знизився ВВП (на 30% в річному вимірі), відбулося зростання інфляції (на 26% в річному вимірі), девальвації гривні щодо основних валют (на 24%-26%).

Для надійного функціонування банківської системи Національний банк України (далі – «НБУ») запровадив тимчасові грошово-валютні обмеження та перейшов від гнучкого до фіксованого офіційного курсу, який було встановлено 21 липня 2022 року на рівні 36,57 гривні за долар США («дол. США») протягом тривалого часу (до липня 2022 року – 29,25 гривні за долар США). Починаючи з 2 жовтня 2023 року НБУ перейшов до режиму керованої гнучкості обмінного курсу. На дату затвердження цієї фінансової звітності офіційний курс гривні до долара США становив 41,6102 гривні за долар США. З січня 2023 року до листопада 2024 року облікову ставку НБУ було поступово знижено від 25% річних до 13% річних відповідно, а з грудня 2024 року до вересня 2025 року облікову ставку НБУ було поступово підвищено до 15,5%.

НБУ встановив обмеження на валютні перекази підприємств і населення за кордон. Зокрема, під заборону знаходиться оплата некритичного імпорту.

Оскільки війна продовжується, зробити точні оцінки збитків для української економіки наразі неможливо. При складанні цієї Фінансової звітності Керівництво врахувало відомі та ймовірні результати впливу вищезазначених факторів на операційне середовище та умови ведення бізнесу, як описано в Примітці 2.

## 2. Основа підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність була складена на основі принципу оцінки за історичною вартістю. Фінансова звітність представлена в українських гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч («тис. грн»), якщо не зазначено інше. Фінансова звітність станом на 31 грудня 2022 року та за рік, що закінчився на зазначену дату, була затверджена керівництвом Компанії до випуску 14 жовтня 2025 року.

### Заява про відповідність

Ця фінансова звітність була складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО") а також вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996–XIV щодо складання фінансової звітності.

### Припущення про безперервність діяльності

Повномасштабне військове вторгнення РФ в Україну, що почалося у лютому 2022 року, призвело, серед іншого, до суттєвого скорочення ділової активності, значних пошкоджень інфраструктури та порушення логістичних зв'язків. Війна, що триває, завдала значних збитків українській економіці та бойові дії призвели до різкого падіння ВВП.

Керівництво провело оцінку впливу поточної ситуації на діяльність Компанії і дійшло висновку, що основними ризиками для підтримки ліквідності та прибутковості на достатньому рівні є:

- фізична втрата або ушкодження запасів та основних засобів внаслідок бойових дій;
- порушення транспортної інфраструктури (морські порти та портова інфраструктура), що унеможливує доставку товарів від постачальників та до покупців морем;
- порушення енергетичної інфраструктури, що призводить до удорожчання вартості енергоносіїв та підтримки безперебійної роботи підприємства;
- скорочення платоспроможного попиту на товари Компанії;
- кредитні збитки за дебіторською заборгованістю;
- розриви ліквідності у зв'язку з несвоєчасною оплатою від покупців;
- ринкові ризики пов'язані зі змінами ринкових цін на товари, роботи, послуги;
- нестача персоналу або високий рівень мобілізації персоналу до лав ЗСУ.

Компанія вжила ряд заходів для зменшення негативного ефекту факторів описаних вище, а саме:

- перебудувала транспортні маршрути, зокрема Компанія перейшла на нові логістичні шляхи через Румунію та на автотранспортні перевезення використовуючи для цього вантажні автомобілі, придбані за договором фінансового лізингу;
- встановлення цін на продукцію Компанії на рівні цін країн Європейського Союзу де знаходиться більшість покупців Компанії;
- запровадження політики здійснення продажів на умовах попередньої оплати для певних груп товарів з метою уникнення розривів ліквідності.
- збережено переважну більшість персоналу в умовах воєнного стану для забезпечення підтримання виробничої діяльності на довоєнному рівні.

Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії ліквідних коштів, отриманих від реалізації продукції, достатніх не тільки для погашення своїх зобов'язань в строк, як в звичайних так і в стресових умовах, мінімізуючи збитки та ризики для бізнесу Компанії, але й для вчасної закупівлі в потрібних обсягах сировини, матеріалів та енергоносіїв. Станом на дату випуску цієї фінансової звітності, Компанія безперебійно здійснює комерційну діяльність, наявні запаси Компанії та інші активи не були ушкоджені і не знаходяться в районах ведення активних бойових дій.

Схеми поставок запчастин, матеріалів при поставці автотранспортом залишаються стабільними. Вартість транспортування у 2023 - 2024 роках суттєво не збільшилась, як і терміни поставки відносно 2022 року.

## 2. Основа підготовки фінансової звітності (продовження)

### Припущення про безперервність діяльності (продовження)

Враховуючи наявні домовленості з покупцями та статус переговорів по нових договорах, а також кон'юнктуру ринку пиломатеріалів та більш маржинальної продукції та фактичні продажі протягом 2023-2024 років, керівництво очікує, що Компанія у 2025 році згенерує дохід від реалізації щонайменше на рівні, який був до повномасштабного вторгнення. При цьому з метою мінімізації потенційних кредитних збитків Компанія продовжує запроваджувати політику здійснення продажів на умовах попередньої оплати для певних груп товарів.

Керівництво отримало підтвердження наміру від мажоритарного учасника та основного кредитора Компанії щодо надання Компанії у разі необхідності фінансової підтримки, для того, щоб Компанія могла погасити свої зобов'язання у встановлені терміни та продовжувати її діяльність без значного скорочення операцій протягом дванадцяти місяців після дати випуску цієї фінансової звітності та підтвердження щодо відсутності наміру вимагати від Компанії оплати в 2025 та 2026 роках заборгованості по наданій позиції в повному обсязі (Примітка 21).

Компанія зазнала чистих збитків у сумі 126 435 тис. грн. протягом року, який закінчився 31 грудня 2022 року. Станом на 31 грудня 2022 року Компанія має накопичені непокриті збитки у сумі 1 100 694 тис. грн (2021: 846 036 тис. грн) та на цю дату поточні зобов'язання компанії перевищили поточні активи на 2 809 441 тис. грн, тоді як у 2021 році поточні зобов'язання компанії перевищили поточні активи на 1 944 459 тис. грн, переважно через короткострокову позику від пов'язаної сторони в сумі 3 634 325 тис. грн.

Керівництво підготувало прогнози реалізації та оцінки грошових потоків на 2025-2026 роки з урахуванням змін в операційному середовищі, описаних вище. На основі проведеного аналізу, керівництво дійшло висновку, що з урахуванням суттєвої невизначеності, спричиненої вищезазначеними ризиками, Компанія зможе згенерувати достатній операційний грошовий потік для своєчасного погашення зобов'язань в ході звичайної діяльності в осяжному майбутньому за умови, що Компанія буде здатна пролонгувати або реструктурувати позику від пов'язаної сторони. Таким чином, керівництво вважає, що застосування припущення щодо здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі під час підготовки цієї фінансової звітності є виправданим. Водночас, масштаби та вплив вищезазначених факторів на значні припущення, що лежать в основі планів менеджменту наразі є непередбачуваними. Терміни завершення воєнного вторгнення та межі його впливу залишаються невизначеними. Тому менеджмент вважає, що існує значна невизначеність, що може поставити під суттєвий сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, і, як наслідок, можливість Компанії реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання за звичайного перебігу господарської діяльності.

## 3. Основні облікові оцінки та припущення

Складання фінансової звітності Компанії вимагає від керівництва винесення суджень, визначення оціночних значень і припущень, які впливають на представлені суми. Такі оцінки та припущення було зроблено на основі інформації, що була доступна під час підготовки фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок та припущень.

Основні припущення щодо майбутнього та інших джерел невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть бути причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглянуто нижче.

### Строки корисного використання основних засобів

Залишковий строк корисної служби активу переглядається хоча б один раз на рік на звітну дату та визначається на основі очікуваної корисності активу для Компанії, з урахуванням технологічних поліпшень, конкуренції, ринкових умов та інших факторів. Якщо очікуваний строк корисного використання відрізняється від попередніх оцінок, то така зміна враховується як зміна в обліковій оцінці згідно МСФЗ (IAS 8) «Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки». Ці оцінки можуть мати вплив на балансову вартість основних засобів у звіті про фінансовий стан та амортизацію, враховану в звіті про сукупні збитки.

### 3. Основні облікові оцінки та припущення (продовження)

#### Судові справи

Компанія застосовує істотні судження при оцінці і відображенні в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, пов'язаних з існуючими судовими справами та іншими не врегульованими претензіями, які повинні бути врегульовані шляхом переговорів, посередництва або арбітражу, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідні при оцінці ймовірності того, що позови проти Компанії призведуть до виникнення матеріального зобов'язання, а також у визначенні можливого діапазону будь-якого остаточного врегулювання. Через невизначеність, що властива процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятись від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть бути змінені, коли будь-яка нова інформація стає доступною, в першу чергу за підтримки, в разі необхідності, внутрішніх фахівців або зовнішніх консультантів, таких як юристи.

#### Оцінка чистої вартості реалізації запасів

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартості придбання (виробництва) і чистої вартості реалізації. Чиста вартість реалізації оцінюється на основі ринкових умов та існуючих цін на дату звіту про фінансовий стан та визначається Компанією, приймаючи до уваги консультації третіх сторін, та в світлі існуючих умов на ринку.

#### Резерв під очікуванні кредитні збитки

Компанія використовує матрицю резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової дебіторської заборгованості та контрактних активів. Ставки резервування базуються на кількості днів прострочення платежів та засновані на історичному спостереженні ставок дефолту боржників з поправкою на прогнозні фактори, які характерні для боржників і економічного середовища. На кожну звітну дату переглядаються історичні коефіцієнти дефолту і аналізуються зміни в прогнозних оцінках.

Розрахунок очікуваних кредитних збитків для пов'язаних сторін проводиться в індивідуальному порядку з урахуванням умов договору, очікуваного періоду погашення, внутрішньо оцінених кредитних ризиків для значних боржників на основі фінансових показників та з урахуванням зовнішнього кредитного рейтингу, якщо він наявний.

#### Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи розглядаються на кожну звітну дату та зменшуються до розміру за якого більше не існує значної вірогідності, що достатні оподатковувані прибутку будуть доступні для використання відстроченого податкового активу повністю або частково. Оцінка такої ймовірності потребує від керівництва застосування припущень щодо очікуваних показників діяльності (Примітка 29).

### 4. Основні положення облікової політики

#### Операції в іноземній валюті

Фінансова звітність представлена в українських гривнях, що є функціональною валютою та валютою представлення Компанії. Операції в валютах, відмінних від функціональної валюти, (іноземних валютах) первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до звіту про сукупний дохід.

#### Основні засоби

##### *Первісне визнання*

Основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву зменшення корисності (за наявності). Така вартість включає в себе вартість заміни частини основних засобів і витрати на позики для довгострокових капітальних проектів, якщо вони відповідають критеріям визнання. Інші подальші витрати капіталізуються тільки тоді, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені в об'єкті основних засобів, та можуть бути достовірно оцінені. Витрати на постійний ремонт і технічне обслуговування визнаються витратами по мірі їх виникнення. Об'єктами незавершеного будівництва є основні засоби у процесі будівництва, які відображаються за первісною вартістю за вирахуванням витрат від зменшення корисності.

#### 4. Основні положення облікової політики (продовження)

##### Основні засоби (продовження)

###### Амортизація

Об'єкти незавершеного будівництва не амортизуються до тих пір, поки відповідні активи будуть завершені і наявні для використання.

У разі якщо об'єкт основних засобів складається з декількох основних компонентів, що мають різні строки корисного використання, вони амортизуються як окремі об'єкти основних засобів.

Амортизація визнається у звіті про сукупний дохід за прямолінійним методом протягом визначених строків корисного використання окремих об'єктів. Амортизація нараховується з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто коли об'єкт знаходиться в місці розташування та перебуває у стані, необхідному для здійснення операційної діяльності у визначений керівництвом спосіб. Земля не амортизується. Строки корисного використання визначено наступним чином:

Група	Строки корисного використання років
Будівлі та споруди	20
Машини та обладнання	2-15
Транспортні засоби	5
Інструменти, прибори, інвентар	2-5
Офісне обладнання, меблі	4
Інші основні засоби	10

Строк корисної служби активу визначається на основі очікуваної корисності активу для Компанії.

###### Припинення визнання

Визнання основних засобів припиняється при вибутті або у разі, коли в майбутньому не очікується отримання економічних вигід від подальшого використання або вибуття активу. Прибутки або збитки, що виникають у результаті припинення визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу) включаються до звіту про сукупний дохід за той звітний рік, в якому визнання активу було припинено.

Залишкова вартість, строки корисної служби та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року та коригуються за необхідності.

##### Інвестиційна нерухомість

Інвестиційна нерухомість – це майно, яким Компанія володіє для отримання доходу від здачі його в оренду або для підвищення його вартості, або для обох цих цілей. Інвестиційна нерухомість Компанії формується за рахунок існуючих об'єктів нерухомості внаслідок зміни їх призначення та їх переведення з категорії основних засобів у категорію інвестиційної нерухомості.

Інвестиційна нерухомість при первісному визнанні обліковується за собівартістю. В подальшому інвестиційна нерухомість обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву зменшення корисності (за наявності).

Інвестиційна нерухомість складається з будівель зі строком корисного використання від 10 до 20 років. Амортизація визнається у звіті про сукупний дохід у складі інших операційних витрат за прямолінійним методом протягом визначених строків корисного використання об'єктів інвестиційної нерухомості.

Зароблений дохід від операційної оренди обліковується у прибутку чи збитку за рік у складі іншого операційного доходу. Прибутки чи збитки від вибуття інвестиційної нерухомості розраховуються як надходження від вибуття за вирахуванням її балансової вартості.

Якщо інвестиційну нерухомість Компанія починає використовувати у основній діяльності, вона рекласифікується в категорію основних засобів, а її балансова вартість на дату рекласифікації стає її вартістю для цілей бухгалтерського обліку.

##### Знецінення нефінансових активів

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на предмет знецінення, Компанія здійснює оцінку вартості відшкодування активу. Вартість відшкодування активу - це найбільша з таких величин: справедлива вартість активу, за вирахуванням витрат на продаж, і цінність від використання активу.

#### 4. Основні положення облікової політики (продовження)

##### Знецінення нефінансових активів (продовження)

Вартість відшкодування визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, які здебільшого є незалежними від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів.

Якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його вартість відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до вартості відшкодування.

При визначенні вартості при використанні, оцінювані майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, що відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами або іншими доступними показниками справедливої вартості. Компанія здійснює свої розрахунки щодо знецінення на основі детальних бюджетів та прогнозів, які готуються окремо для кожного ПГГП (підрозділ, що генерує грошові потоки), до яких віднесено конкретні активи.

Для активів на кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвіла, більше не існують або скоротилися. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування активу. Раніше визнані збитки від знецінення сторнуються тільки за наявності змін в оцінках, використовуваних для визначення вартості відшкодування активів з моменту останнього визнання збитків від знецінення.

У такому випадку балансова вартість активу збільшується до суми його відшкодування. Збільшена балансова вартість активу внаслідок сторнування збитку від знецінення не повинна перевищувати балансову вартість (за мінусом амортизації), яку б визначили, якщо збиток від знецінення активу не визнали в попередні роки. Таке відновлення вартості визнається у звіті про сукупний дохід.

##### Фінансові інструменти – первісне визнання та подальша оцінка

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що призводить до виникнення фінансового активу у одного суб'єкта господарювання та фінансового зобов'язання або інструмента власного капіталу в іншого суб'єкта господарювання.

##### (i) Фінансові активи

###### *Первісне визнання та оцінка*

Фінансові активи при первісному визнанні класифікуються як ті, що в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід та за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежить від характеристик передбачених договором грошових потоків по фінансовому активу та бізнес-моделі, яку застосовує Компанія для управління цими активами. За винятком торгової дебіторської заборгованості, яка не містить значного компонента фінансування або до якої Компанія застосувала спрощення практичного характеру, Компанія при первісному визнанні оцінює фінансовий актив за справедливою вартістю, збільшеною у випадку фінансового активу, що оцінюється не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток, на суму витрат за угодою. Дебіторська заборгованість, яка не містить значного компонента фінансування або до якої Компанія застосувала спрощення практичного характеру, оцінюється за ціною угоди, що визначається відповідно до МСФЗ 15, як описано нижче у розділі «Виручка за договорами з покупцями».

Для того, щоб класифікувати актив та оцінювати його за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід, необхідно, щоб договірні умови цього активу обумовлювали отримання грошових потоків, які є «виключно платежем в рахунок основної суми боргу та відсотків» на непогашену частину основної суми боргу. Ця оцінка називається SPPI-тестом і виконується на рівні кожного інструмента.

Бізнес-модель, яка використовується Компанією для управління фінансовими активами, описує спосіб, яким Компанія управляє своїми фінансовими активами, щоб генерувати грошові потоки. Бізнес-модель визначає чи будуть грошові потоки отримані внаслідок передбачених договором грошових потоків, чи внаслідок продажу фінансових активів або і того, і іншого.

#### 4. Основні положення облікової політики (продовження)

##### Фінансові інструменти – первісне визнання та подальша оцінка (продовження)

###### (i) Фінансові активи (продовження)

###### *Первісне визнання та оцінка (продовження)*

Всі операції купівлі або продажу фінансових активів, які вимагають поставки активів в строк, що встановлюється законодавством, або у відповідності з правилами, встановленими на певному ринку (торгівля на стандартних умовах) визнаються на дату укладання угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати або продати актив.

###### *Подальша оцінка*

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються за чотирма категоріями:

- Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю (боргові інструменти).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід з подальшою рекласифікацією накопичених прибутків та збитків (боргові інструменти).
- Фінансові активи, класифіковані на розсуд суб'єкта господарювання як ті, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід без подальшої рекласифікації накопичених прибутків та збитків при припиненні визнання (інструменти капіталу).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

Станом на 31 грудня 2022 року та 2021 року Компанія не мала фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід з подальшою рекласифікацією накопичених прибутків та збитків, а також фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

###### *Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю*

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою вартістю, якщо виконуються наступні вимоги:

- Фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; та
- Договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання у вказані дати грошові потоки, які є виключно виплатами в рахунок основної суми боргу та відсотків на непогашену частину основної суми боргу.

Збиток від первісного визнання позик, виданих пов'язаним сторонам, визнається як розподіл капіталу безпосередньо до складу нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю, після первісного визнання оцінюються з використанням методу ефективної процентної ставки і до них застосовуються вимоги щодо знецінення. Прибутки та збитки визнаються у складі прибутків та збитків у випадку припинення визнання активу, його модифікації або знецінення.

Фінансові активи Компанії, що оцінюються за амортизованою вартістю, включають торгіву та іншу дебіторську заборгованість та позики, видані пов'язаним сторонам.

#### **4. Основні положення облікової політики (продовження)**

##### **Фінансові інструменти – первісне визнання та подальша оцінка (продовження)**

###### **(i) Фінансові активи (продовження)**

###### *Припинення визнання*

Фінансовий актив (або, де може бути застосовано, частина фінансового активу або частина групи аналогічних фінансових активів) припиняє визнаватися у балансі, якщо:

- строк дії прав на отримання грошових потоків від активу минув; або
- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання з виплати третій стороні отримуваних грошових потоків у повному обсязі та без суттєвої затримки за «транзитною» угодою; та або (а) передала практично всі ризики та вигоди від активу; або не передала, але й не зберігає за собою практично всіх ризиків та вигід від активу, але передала контроль над цим активом.

Якщо Компанія передала всі свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала транзитну угоду, вона оцінює, чи зберегла вона ризики та вигоди, пов'язані з правом власності, та, якщо так, в якому обсязі. Якщо Компанія не передала, але й не зберігає за собою практично всіх ризиків та вигід від активу, а також не передала контроль над активом, Компанія продовжує визнавати переданий актив в тій мірі, в якій вона продовжує свою участь у переданому активі.

Триваюча участь, яка набуває форми гарантії за переданим активом, визнається за найменшою з таких величин: первісною балансовою вартістю активу або максимальною сумою, виплата якої може вимагатися від Компанії.

###### *Знецінення фінансових активів*

Компанія визнає резерв очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки розраховуються на основі різниці між грошовими потоками, що належать у відповідності із договором, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням початкової ефективної процентної ставки або її приблизного значення. Очікувані грошові потоки включають грошові потоки від продажу заставного майна або від інших механізмів підвищення кредитної якості, які є невід'ємною частиною контрактних умов.

Для дебіторської заборгованості Компанія застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Таким чином, Компанія не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв очікуваних кредитних збитків на весь період. Компанія розробила матрицю резерву (Примітка 12), яка базується на його історичному досвіді виникнення кредитних збитків, скоригованому з урахуванням прогностичних факторів, специфічних для дебіторів та економічних умов.

###### **(ii) Фінансові зобов'язання**

###### *Первісне визнання та оцінка*

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, скоригованою у випадку кредитів та позик на безпосередньо пов'язані з ними транзакційні витрати.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредиторську заборгованість, а також кредити та позики. Компанія не має фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки через прибуток або збиток або похідних інструментів, визначених як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні.

###### *Подальша оцінка*

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від класифікації, як зазначено нижче.

###### *Торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити та позики*

Після первісного визнання кредиторська заборгованість, кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Відповідні доходи та витрати визнаються у прибутках та збитках при припиненні визнання зобов'язань, а також по мірі нарахування амортизації.

#### 4. Основні положення облікової політики (продовження)

##### Фінансові інструменти – первісне визнання та подальша оцінка (продовження)

###### (ii) Фінансові зобов'язання

*Торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити та позики (продовження)*

Дохід від первісного визнання позики, отриманої від пов'язаних сторін, визнається як внесок до капіталу безпосередньо до складу нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів чи премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною відсоткової ставки.

Компанія відображає зобов'язання за тілом кредиту в складі кредитів банків, а зобов'язання за нарахованими процентами до сплати у складі інших поточних зобов'язань.

*Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Фінансове зобов'язання припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув. Якщо існуюче фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором, на суттєво відмінних умовах, або якщо умови існуючого зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання та початок визнання нового зобов'язання, а різниця у балансовій вартості визнається у прибутках та збитках.

###### (iii) Взаємозалік фінансових інструментів

Фінансові активи та фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а чиста сума – поданню в звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли є здійснене в цей момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір здійснити розрахунок на нетто-основі, або реалізувати активи та одночасно з цим погасити зобов'язання.

##### Запаси

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації.

Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведенні його в належний стан, обліковуються наступним чином:

- Сировина та матеріали: вартість придбання за середньозваженим методом;
- Готова продукція та незавершене виробництво: вартість прямих витрат на матеріали та оплату праці пропорційна частині накладних витрат на основі звичайної виробничої потужності.

Чиста вартість реалізації – це оціночна ціна реалізації в ході звичайної діяльності, за вирахуванням передбачуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

##### Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти станом на звітну дату включають кошти на банківських рахунках, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців, яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Для цілей складання звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та їх еквівалентів як визначено вище, після вирахування банківських овердрафтів.

##### Виручка за договорами з покупцями

Виручка за договорами з покупцями визнається, коли контроль над товарами або послугами передається покупцю в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг покупцеві. Як правило, Компанія виступає в якості принципала в укладених угодах, що передбачають отримання виручки, оскільки Компанія контролює товари або послуги до їх передачі покупцеві.

Виручка від реалізації готової продукції визнається у той момент часу, коли контроль над активом передається покупцеві, що відбувається, як правило, при відвантаженні або доставці товарів.

Компанія оцінює наявність в договорі інших обіцянок, які являють собою окремі обов'язки до виконання (наприклад, гарантії), на які потрібно розподілити частину ціни угоди. При визначенні ціни угоди у випадку реалізації готової продукції Компанія бере до уваги вплив змінного відшкодування, наявність значних компонентів фінансування, негрошове відшкодування і відшкодування, що підлягає сплаті клієнту (якщо такі є).

#### **4. Основні положення облікової політики (продовження)**

##### **Виручка за договорами з покупцями (продовження)**

###### *Змінне відшкодування*

Якщо відшкодування за договором включає змінну суму, Компанія оцінює суму відшкодування, право на яке Компанія отримає в обмін на передачу товарів покупцеві. Змінне відшкодування оцінюється в момент укладання договору та щодо його оцінки застосовується обмеження до тих пір, поки не буде дуже ймовірним, що при вирішенні невизначеності, притаманній змінному відшкодуванню, не відбудеться значного зменшення суми, визнаної накопичувальним підсумком виручки. Існуючі договори на реалізацію не призводять до необхідності визнання змінного відшкодування.

###### *Значний компонент фінансування*

Компанія використовує спрощення практичного характеру, яке передбачене МСФЗ 15, та не коригує обіцяну суму відшкодування на вплив значного компонента фінансування, якщо в момент укладання договору Компанія очікує, що період між передачею обіцяного товару чи послуги клієнту та оплатою покупцем за цей товар або послугу буде складати не більше одного року.

###### *Залишки за договорами*

Дебіторська заборгованість за договорами з покупцями визнається у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості, принципи обліку якої наведено у розділі «*Фінансові інструменти – первісне визнання та подальша оцінка*» вище. Договірні зобов'язання передати товари або послуги покупцю, щодо яких Компанія отримала компенсацію від покупця до виконання таких договірних зобов'язань, обліковуються у складі поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами. Таке договірне зобов'язання визнається як дохід, коли Компанія виконує свої зобов'язання за договором.

##### **Визнання собівартості реалізованої продукції**

Витрати, пов'язані з отриманням доходу від операції, визнаються одночасно з відповідним доходом.

##### **Статутний капітал**

Статутний капітал включає суму зареєстрованого статутного капіталу. Курсова різниця, яка виникає при поповненні статутного капіталу у валюті на дату платежу, визнається у складі додаткового капіталу.

##### **Резерви та забезпечення**

Резерви визнаються, коли внаслідок певної події в минулому Компанія мала юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких із великим ступенем імовірності буде потрібен відтік ресурсів, що втілюють у собі майбутні економічні вигоди, і суму зобов'язання можна достовірно оцінити.

У разі, якщо Компанія очікує часткове або повне відшкодування резерву, наприклад, за договором страхування, таке відшкодування визнається як окремий актив, але тоді і тільки тоді, коли таке відшкодування відбудеться із значною мірою вірогідності. Витрати, що стосуються резерву, відображаються у звіті про сукупний дохід за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив тимчасової вартості грошей є суттєвим, резерви дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це доречно, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається як фінансові витрати.

##### **Умовні активи та зобов'язання**

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути вірогідно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

#### 4. Основні положення облікової політики (продовження)

##### Об'єднання бізнесу та придбання неконтролюючих часток

Для об'єднань бізнесу між підприємствами, що перебувають під спільним контролем, зокрема тих, що представляють юридичне об'єднання існуючого бізнесу без зміни звітної підприємства, Компанія обрала застосування методу об'єднання інтересів. За цим методом активи та зобов'язання після об'єднання визнаються за тими самими балансовими вартостями, що існували до об'єднання, а залишкові різниці, якщо такі є, визнаються безпосередньо у складі капіталу. Фінансова інформація у фінансовій звітності не переглядається (не перераховується) за періоди до об'єднання бізнесу під спільним контролем. Отримуюче підприємство обліковує об'єднання перспективно з дати його здійснення.

##### Податки

###### *Поточний податок на прибуток*

Податкові активи і зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні та попередні періоди оцінюються за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Для розрахунку застосовуються ставки податку на прибуток та податкове законодавство, що були чинними на звітну дату.

###### *Відстрочений податок на прибуток*

Відстрочений податок розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма вираховуваними тимчасовими різницями, невикористаними податковими пільгами і невикористаними податковими збитками у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що буде існувати оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані вираховувані тимчасові різниці, невикористані податкові пільги і невикористані податкові збитки.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується тоді, коли отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволить використовувати усі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне.

Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату і визнаються тоді, коли з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, що застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу чи врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набуло або фактично набуло чинності на звітну дату.

Відстрочені податки щодо позицій, які не включено до складу прибутків або збитків, визначаються поза складом прибутків або збитків. Такі позиції відстроченого податку визнаються залежно від транзакції у складі іншого сукупного доходу або одразу у складі власного капіталу.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання зараховуються один проти одного, якщо існує юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки стосуються однієї і тієї ж оподаткованої компанії та податкового органу.

###### *Податок на додану вартість*

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість ("ПДВ"), крім наступних випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, не відшкодовується податковим органом; у такому разі ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;
- дебіторська та кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням ПДВ.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається до дебіторської і кредиторської заборгованості, відображеної у звіті про фінансовий стан.

#### 4. Основні положення облікової політики (продовження)

##### Оренда

Компанія оцінює чи є договір орендою, або чи містить він оренду, на початку дії договору. Договір є орендним або містить оренду, якщо він передає право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

##### *Компанія як орендар*

Компанія використовує єдиний підхід до визнання та оцінки всіх договорів оренди, окрім короткострокової оренди та оренди малоцінних активів. Компанія визнає орендні зобов'язання та активи з права використання, що відображають права на використання орендованих активів.

##### *Актив з права користування*

Компанія визнає актив з права користування на дату початку оренди (тобто дату, коли базовий актив буде доступний для використання). Актив з права користування, оцінюється за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригується на ефект переоцінки зобов'язань з оренди. Собівартість активу з права користування складається з суми первісної оцінки орендного зобов'язання, будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди, первісні прямі витрати, понесені орендарем. Визнані активи з права користування об'єктом амортизуються на прямолінійній основі протягом меншого з очікуваних строків: корисного використання або строку оренди.

##### *Орендне зобов'язання*

На дату початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з наступних платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі (за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню);
- зміні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди, сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю;
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію орендарем можливості припинення оренди.

Змінні орендні платежі, які не залежать від індексу чи ставки, визнаються у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень орендаря.

Після дати початку оренди, сума орендного зобов'язання збільшується на суму нарахованих відсотків та зменшується за рахунок здійснення лізингових платежів. А також, орендар переоцінює балансову вартість орендного зобов'язання з метою відображення будь-якої переоцінки або модифікації оренди, або з метою відображення переглянутих по суті фіксованих орендних платежів.

##### *Короткострокова оренда та оренда малоцінних активів*

Компанія застосовує виключення практичного характеру від визнання щодо своєї короткострокової оренди (тобто оренди терміном до 12 місяців включно). Компанія також застосовує дане виключення щодо оренди малоцінних активів. Орендар визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

##### *Компанія як орендодавець*

Оренда класифікується як операційна оренда, якщо за такою орендою практично всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив залишаються у Компанії. Дохід від такої оренди обліковується прямолінійно протягом строку оренди та визнається у складі іншого операційного доходу. Орендодавець включає первісні прямі витрати, якщо такі були понесені при укладанні договору про операційну оренду, до балансової вартості базового активу та визнає їх як витрати протягом строку оренди на такій самій основі, як дохід від оренди.

#### 4. Основні положення облікової політики (продовження)

##### Оренда (продовження)

###### Компанія як орендодавець (продовження)

Умовні орендні платежі визнаються доходом у тому періоді, в якому вони були отримані.

###### Події після звітного періоду

Події після звітного періоду, що розкривають додаткову інформацію про становище Компанії у звіті про фінансовий стан (події, які вимагають коригування після звітного періоду), відображаються у фінансовій звітності. Події після звітного періоду, які не вимагають коригування, розкриваються у примітках, якщо такі події є суттєвими.

#### 5. Вплив застосування нових стандартів

Облікова політика Компанії, яка застосовувалася в 2022 році, відповідає обліковій політиці попереднього фінансового періоду, за винятком нових або переглянутих стандартів та тлумачень, що набули чинності 1 січня 2022 року. Компанія не здійснювала дострокового застосування будь-яких інших стандартів, інтерпретацій або поправок, які були випущені, але ще не вступили в силу.

Наступні нові тлумачення, зміни та поправки були застосовані Компанією вперше щодо періодів фінансової звітності, що почались після 1 січня 2022 року:

- Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 - «Посилання на концептуальні основи»
- Поправки до МСФО (IAS) 16 - «Основні засоби: надходження до використання за призначенням»
- Поправки до МСФО (IAS) 37 - «Обтяжливі договори - затрати на виконання договору»
- Поправки до МСФЗ (IFRS) 1 - «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» - дочірня компанія, яка вперше застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності
- Поправки до МСФЗ (IFRS) - 9 «Фінансові інструменти» - комісійна винагорода при проведенні «теста 10%» у випадку закінчення визнання фінансового зобов'язання
- Поправки до МСФО (IAS) - 41 «Сільське господарство» - оподаткування при оцінці справедливої вартості

Застосування цих тлумачень, змін та поправок не мало суттєвого впливу на фінансову звітність Компанії.

#### 6. Стандарти, які були прийняті, але не вступили в силу

Стандарти та тлумачення випущені, але, які не набрали чинності на дату затвердження фінансової звітності Компанії, наведені нижче. Компанія не очікує суттєвого впливу від застосування нових стандартів та тлумачень на фінансову звітність та планує застосовувати дані стандарти та тлумачення з моменту набрання ними чинності.

<u>Стандарти та тлумачення</u>	<u>Дата набрання чинності</u>
МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 1 «Класифікація зобов'язань як короткострокові чи довгострокові»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 8 «Визначення облікових оцінок»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 1 та практичне застосування МСФЗ (2) - «Розкриття інформації щодо облікової політики»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 12 «Відстрочені податки, пов'язані з активами та зобов'язаннями, що виникають у разі єдиної операції»	1 січня 2023 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 «Зобов'язання з оренди при продажу та подальшій оренді»	1 січня 2024 року
Поправки до МСБО (IAS) 1 «Класифікація зобов'язань як поточних або непоточних»	1 січня 2024 року
Поправки до МСБО (IAS) 7 та МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансування постачальників»	1 січня 2024 року
Поправки до МСБО (IAS) 21 «Відсутність можливості обміну»	1 січня 2025 року
МСФЗ (IFRS) 18 «Подання та розкриття інформації у фінансовій звітності»	1 січня 2027 року
МСФЗ (IFRS) 19 «Дочірні підприємства без публічної підзвітності: розкриття інформації»	1 січня 2027 року

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**  
(у тисячах українських гривень)

**7. Об'єднання бізнесу та придбання неконтролюючих часток**

У серпні 2022 року та жовтні 2022 року Компанія була об'єднана з ТОВ «РЕЗАЛТ ХАУЗ» та ТОВ «БФ ПРОЕКТ» (Україна). До дати об'єднання ці компанії були пов'язаними сторонами Компанії, і наслідки об'єднання було відображено безпосередньо у складі капіталу. Компанія облікувала об'єднання із застосуванням методу обліку за методом об'єднання інтересів перспективно з дати його здійснення. Активи та зобов'язання ТОВ «РЕЗАЛТ ХАУЗ» та ТОВ «БФ ПРОЕКТ» були відображені за балансовою вартістю станом на дату об'єднання (тис. грн):

	ТОВ «РЕЗАЛТ ХАУЗ»	ТОВ «БФ ПРОЕКТ»	Разом
<b>Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи	2 851	283	3 134
Незавершені капітальні інвестиції	69 588	66 427	136 015
Основні засоби	361 223	52 102	413 325
Інвестиційна нерухомість	121 403	123 296	244 699
<b>Оборотні активи</b>			
Запаси	21 783	2	21 785
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1 611	17 256	18 868
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	769	180	948
Гроші та їх еквіваленти	5	5	11
<b>Всього активів</b>	<b>579 233</b>	<b>259 551</b>	<b>838 785</b>
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) (*)	(287 886)	169 689	(118 197)
<b>Всього капітал</b>	<b>(287 886)</b>	<b>169 689</b>	<b>(118 197)</b>
<b>Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Інші довгострокові зобов'язання	-	-	-
<b>Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	5 145	23 511	28 657
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	-	369	369
Поточні забезпечення	-	-	-
Інші поточні зобов'язання	861 974	65 982	927 956
<b>Всього зобов'язань і забезпечень</b>	<b>867 119</b>	<b>89 862</b>	<b>956 982</b>

(\*) Внаслідок об'єднання бізнесу, учасниками Компанії було прийняте рішення щодо збільшення зареєстрованого (пайового) капіталу Компанії на 10 000 тис. грн. за рахунок нерозподіленого прибутку.

**8. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції та інші необоротні активи (статті 1005, 1010, 1011, 1012, 1090)**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Основні засоби, залишкова вартість – стаття 1010 (i)	2 002 646	1 655 749
Незавершені капітальні інвестиції – стаття 1005 (i)	224 618	62 977
Актив у формі права користування – стаття 1090 (i)	4 571	11 433
<b>Всього</b>	<b>2 231 835</b>	<b>1 730 159</b>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
(у тисячах українських гривень)

**8. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції та інші необоротні активи (статті 1005, 1010, 1011, 1012, 1090)(продовження)**

**(i) Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції**

	Земельні ділянки	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прибори, інвентар	Офісне обладнання, меблі	Інші основні засоби	Незавершені капітальні інвестиції	Разом
<b>Первісна вартість:</b>									
<b>На 1 січня 2021 року</b>	<b>22 362</b>	<b>621 522</b>	<b>1 580 929</b>	<b>53 992</b>	<b>7 191</b>	<b>2 044</b>	<b>6 738</b>	<b>307 897</b>	<b>2 602 675</b>
Надходження	–	–	–	–	–	–	–	340 105	340 105
Введення в експлуатацію	567	281 473	243 778	4 023	1 791	62	906	(532 600)	–
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	(133 518)	–	–	–	–	–	–	(133 518)
Переміщення з інвестиційної нерухомості	–	147 705	–	–	–	–	–	–	147 705
Вибуття	–	–	(260 530)	(21)	(150)	(14)	–	(52 425)	(313 140)
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>22 929</b>	<b>917 182</b>	<b>1 564 177</b>	<b>57 994</b>	<b>8 832</b>	<b>2 092</b>	<b>7 644</b>	<b>62 977</b>	<b>2 643 827</b>
Надходження	–	–	–	–	–	–	–	59 629	59 629
Надходження від об'єднання бізнесу (Примітка 7)	250	15 238	396 091	78	780	715	173	136 015	549 340
Введення в експлуатацію	–	3	16 491	277	186	552	31	(17 540)	–
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	(9 934)	–	–	–	–	–	–	(9 934)
Переміщення з інвестиційної нерухомості	–	133 518	–	–	–	–	–	–	133 518
Вибуття	–	–	(56)	–	(8)	–	(554)	(16 463)	(17 081)
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>23 179</b>	<b>1 056 007</b>	<b>1 976 703</b>	<b>58 349</b>	<b>9 790</b>	<b>3 359</b>	<b>7 294</b>	<b>224 618</b>	<b>3 359 299</b>
<b>Накопичена амортизація та зменшення корисності:</b>									
<b>На 1 січня 2021 року</b>	<b>–</b>	<b>(124 292)</b>	<b>(611 859)</b>	<b>(38 570)</b>	<b>(4 974)</b>	<b>(1 982)</b>	<b>(1 875)</b>	<b>–</b>	<b>(783 552)</b>
Амортизація за період	–	(44 087)	(145 210)	(6 734)	(1 296)	(104)	(1 498)	–	(198 929)
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	1 772	–	–	–	–	–	–	1 772
Переміщення з інвестиційної нерухомості	–	(18 803)	–	–	–	–	–	–	(18 803)
Вибуття амортизації	–	–	74 275	20	102	14	–	–	74 411
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>–</b>	<b>(185 410)</b>	<b>(682 794)</b>	<b>(45 284)</b>	<b>(6 168)</b>	<b>(2 072)</b>	<b>(3 373)</b>	<b>–</b>	<b>(925 101)</b>
Амортизація за період	–	(47 668)	(149 274)	(7 182)	(1 008)	(1 271)	(829)	–	(207 232)
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	1 733	–	–	–	–	–	–	1 733
Переміщення з інвестиційної нерухомості	–	(1 733)	–	–	–	–	–	–	(1 733)
Вибуття амортизації	–	–	56	–	8	–	234	–	298
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>–</b>	<b>(233 078)</b>	<b>(832 012)</b>	<b>(52 466)</b>	<b>(7 168)</b>	<b>(3 343)</b>	<b>(3 968)</b>	<b>–</b>	<b>(1 132 035)</b>
<b>Чиста балансова вартість:</b>									
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>22 929</b>	<b>731 772</b>	<b>881 383</b>	<b>12 710</b>	<b>2 664</b>	<b>20</b>	<b>4 271</b>	<b>62 977</b>	<b>1 718 726</b>
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>23 179</b>	<b>822 929</b>	<b>1 144 691</b>	<b>5 883</b>	<b>2 622</b>	<b>16</b>	<b>3 326</b>	<b>224 618</b>	<b>2 227 264</b>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
(у тисячах українських гривень)

**8. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції та інші необоротні активи (статті 1005, 1010, 1011, 1012, 1090) (продовження)**

**(i) Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції (продовження)**

Первісна вартість повністю зношених основних засобів, які перебували у використанні, станом на 31 грудня 2022 року становила 59 293 тис. грн (31 грудня 2021 року: 11 399 тис. грн).

Балансова вартість основних засобів, які тимчасово не використовувались, станом на 31 грудня 2022 року становила 308 677 тис. грн (31 грудня 2021 року: 85 935 тис. грн).

**(ii) Активи у формі права користування**

	Оренда земельних ділянок	Оренда об'єктів нерухомості	Оренда транспортних засобів та обладнання	Разом
<b>На 1 січня 2021 року</b>	<b>524</b>	<b>4 632</b>	<b>11 457</b>	<b>16 613</b>
Надходження	–	3 735	–	3 735
Амортизація за період	(200)	(5 081)	(3 634)	(8 915)
Вибуття	–	–	–	–
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>324</b>	<b>3 286</b>	<b>7 823</b>	<b>11 433</b>
Надходження	–	102	–	102
Амортизація за період	(170)	(3 168)	(3 626)	(6 964)
Вибуття	–	–	–	–
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>154</b>	<b>220</b>	<b>4 197</b>	<b>4 571</b>

Компанія орендує офісні приміщення, земельні ділянки, транспортні засоби. Договори оренди, як правило, укладаються на фіксовані періоди строком до 5 років.

Оренда визнається як актив у формі права користування з відображенням відповідного зобов'язання, починаючи з дати, на яку орендований актив доступний для використання Компанією.

**9. Інвестиційна нерухомість (статті 1015, 1016, 1017)**

	Всього
<b>Первісна вартість</b>	
<b>На 1 січня 2021 року</b>	<b>368 692</b>
Переміщення до основних засобів	(147 705)
Переміщення з основних засобів	133 518
Надходження	2 981
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>357 486</b>
Переміщення до основних засобів	(133 518)
Переміщення з основних засобів	9 934
Надходження від об'єднання бізнесу (Примітка 7)	244 699
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>478 601</b>
<b>Накопичена амортизація</b>	
<b>На 1 січня 2021 року</b>	<b>(48 645)</b>
Переміщення до основних засобів	18 803
Переміщення з основних засобів	(1 772)
Амортизація за період	(11 957)
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>(43 571)</b>
Переміщення до основних засобів	1 733
Переміщення з основних засобів	(1 733)
Амортизація за період	(15 610)
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>(59 181)</b>
<b>Чиста балансова вартість:</b>	
<b>На 31 грудня 2021 року</b>	<b>313 915</b>
<b>На 31 грудня 2022 року</b>	<b>419 420</b>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
(у тисячах українських гривень)

**9. Інвестиційна нерухомість (статті 1015, 1016, 1017) (продовження)**

До складу інвестиційної нерухомості включені об'єкти нерухомості, які було передано в оренду пов'язаним сторонам: цехи по виробництву та транзитний склад.

	2022	2021
Дохід від оренди, отриманий від інвестиційної нерухомості (Примітка 24)	66 011	97 178
Прямі операційні витрати (включаючи ремонт та обслуговування), що генерують дохід від оренди (включені до інших операційних витрат) (Примітка 27)	(15 610)	(11 957)
<b>Прибуток від інвестиційної нерухомості</b>	<b>50 401</b>	<b>85 221</b>

**10. Фінансові інвестиції (стаття 1035)**

Назва	Країна реєстрації	Вид діяльності	Частка в статутному капіталі %	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
ТОВ «БФ Паркет»	Україна	Виробництво паркету	1,62	64	64
ТОВ «БФ Профіль»	Україна	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	2,32	26	26
ТОВ «БФ Інжиніринг»	Україна	Виробництво фанери дерев'яних плит і панелей шпону	10,00	5	5
ТОВ «Лігнотест»	Україна	Консультавання	10,00	1	1
<b>Всього</b>				<b>96</b>	<b>96</b>

**11. Запаси (статті 1100, 1101, 1102, 1103, 1104)**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
<b>Виробничі запаси:</b>		
Запасні частини (за собівартістю)	78 830	68 647
Паливо (за собівартістю)	11 566	1 436
Сировина та матеріали (за собівартістю або чистою вартістю реалізації)	9 333	16 498
Вторинна сировина для продажу (за собівартістю)	8 911	1 311
Пакувальні матеріали (за собівартістю)	4 351	1 425
Інші запаси (за собівартістю)	3 668	4 440
	<b>116 659</b>	<b>93 757</b>
<b>Незавершене виробництво</b>		
Напівфабрикати (за собівартістю або чистою вартістю реалізації)	181 568	179 621
	<b>181 568</b>	<b>179 621</b>
<b>Готова продукція (за собівартістю або за чистою вартістю реалізації)</b>	<b>209 907</b>	<b>111 740</b>
<b>Товари</b>		
Товари на комісії	4 310	–
<b>Всього</b>	<b>512 444</b>	<b>385 118</b>

У 2022 році сума знецінення запасів була відображена у складі інших операційних витрат у розмірі 231 тис. грн (2021 рік: 1 149 тис. грн) (Примітка 27).

**12. Торгова та інша дебіторська заборгованість (статті 1125, 1155)**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	114 569	116 641
Інша дебіторська заборгованість	16 842	63 364
Мінус резерв очікуваних кредитних збитків	(17 200)	(17 200)
<b>Всього торгова дебіторська заборгованість</b>	<b>114 211</b>	<b>162 805</b>

Дебіторська заборгованість є безпроцентною та підлягає погашенню у звичайному ході бізнесу.

Інша дебіторська заборгованість станом на 31 грудня 2021 року включає надану фінансову допомогу пов'язаній стороні в сумі 58 000 тис. грн.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
(у тисячах українських гривень)

**12. Торгова та інша дебіторська заборгованість (статті 1125, 1155) (продовження)**

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості в сумі 577 тис. грн (2021: 3 636 тис. грн) обліковується в складі Іншої дебіторської заборгованості та являє собою дебіторську заборгованість за продані облігації пов'язаній стороні .

Аналіз чистої торгової дебіторської заборгованості за термінами виникнення:

**Станом на 31 грудня 2022 року**

	Відсоток очікуваних кредитних збитків	Валова балансова вартість	Резерв очікуваних кредитних збитків
Поточна (не прострочена)	0,02%	11 430	2
Прострочена на 1-30 днів	0,11%	23 756	26
Прострочена на 31-90 днів	0,73%	44 920	327
Прострочена на 91-180 днів	6,51%	5 602	365
Прострочена на 181-365 днів	54,25%	12 362	6 707
Прострочена більш ніж на 365 днів	59,24%	16 499	9 773
<b>Всього</b>		<b>114 569</b>	<b>17 200</b>

**Станом на 31 грудня 2021 року**

	Відсоток очікуваних кредитних збитків	Валова балансова вартість	Резерв очікуваних кредитних збитків
Поточна (не прострочена)	4,99%	42 712	2 131
Прострочена на 1-30 днів	7,99%	56 343	4 502
Прострочена на 31-90 днів	14,23%	6 003	854
Прострочена на 91-180 днів	69,54%	999	695
Прострочена на 181-365 днів	79,70%	4 584	3 653
Прострочена більш ніж на 365 днів	89,41%	6 000	5 365
<b>Всього</b>		<b>116 641</b>	<b>17 200</b>

Зміна резерву очікуваних кредитних збитків щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості:

	2022	2021
<b>На 1 січня</b>	<b>(17 200)</b>	<b>(17 200)</b>
Нараховано за рік	(17 200)	(17 200)
Використано або утилізовано за рік	17 200	17 200
<b>На 31 грудня</b>	<b>(17 200)</b>	<b>(17 200)</b>

**13. Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (стаття 1130)**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Передоплати за товари та послуги вітчизняним постачальникам	26 823	19 486
Передоплати за товари та послуги іноземним постачальникам	2 990	614
<b>Всього</b>	<b>29 813</b>	<b>20 100</b>

**14. Податки до відшкодування (стаття 1135)**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Розрахунки з бюджетом по ПДВ	23 098	86 105
Інші податки	37	–
<b>Всього</b>	<b>23 135</b>	<b>86 105</b>

**15. Грошові кошти та їх еквіваленти (стаття 1165)**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Грошові кошти в банках в іноземній валюті	350 237	8 048
Грошові кошти в банках в національній валюті	2 555	160
<b>Всього</b>	<b>352 792</b>	<b>8 208</b>

На залишок грошових коштів в банках нараховується процент за плаваючою ставкою відповідно до щоденних банківських ставок.

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**  
(у тисячах українських гривень)

**16. Власний капітал (статті 1400, 1410, 1425)**

До складу учасників Компанії входять такі особи:

	Частка 2022, %	31 грудня 2022 р.	Частка 2021, %	31 грудня 2021 р.
ПАТ ВЗНКІФ «УНІБУДІНВЕСТ»	80,0771%	763 674	79,8661%	753 675
Жолинська Анастасія Леонідівна	4,9807%	47 500	5,0335%	47 500
Юрушев Леонід Леонідович	4,9805%	47 498	5,0334%	47 498
Юрушева Єлизавета Леонідівна	4,9807%	47 500	5,0335%	47 500
Юрушева Наталя Дмитрівна	4,9807%	47 500	5,0335%	47 500
ТОВ «Резалт Україна»	0,0001%	1	–	–
<b>Всього</b>	<b>100%</b>	<b>953 673</b>	<b>100%</b>	<b>943 673</b>

**17. Зобов'язання з оренди (стаття 1515, 1610)**

Компанія орендує приміщення, транспортні засоби та земельні ділянки відповідно до договорів оренди терміном до 5 років (Примітка 8).

Рух орендних зобов'язань був наступним:

Рік	Залишок на початок року	Надходження	Відсоткові витрати	Сплачено та погашено	Залишок на кінець року	в т.ч. поточна частина
2021 р.	12 862	4 173	1 795	(5 889)	12 941	5 489
2022 р.	12 941	102	1 281	(10 933)	3 331	2 722

Нижче наведені суми, визнані в звіті про фінансові результати, щодо орендних договорів:

	2022 р.	2021 р.
Амортизація активів у формі права користування *	3 626	3 462
Фінансові витрати за орендними зобов'язаннями	1 281	1 795
Витрати з короткострокової оренди	402	331
<b>Загальна сума, визнана у звіті про фінансові результати</b>	<b>5 309</b>	<b>5 588</b>

\*Амортизація активів у формі права користування розподіляється до складу собівартості, адміністративних та інших операційних витрат на основі функціонального використання орендованих активів.

Аналіз змін в орендних зобов'язаннях, обумовлених фінансовою діяльністю Компанії, наведено в Примітці 21.

**18. Торгова та інша кредиторська заборгованість (стаття 1615)**

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
Торгова кредиторська заборгованість за основні засоби	70 185	50 547
Торгова кредиторська заборгованість за матеріали та послуги	14 208	36 878
<b>Всього</b>	<b>84 393</b>	<b>87 425</b>

**19. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (стаття 1635)**

До складу поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами входять контрактні зобов'язання за договорами з покупцями. Всі аванси є короткостроковими, щодо яких поставка готової продукції має відбутися не більше, ніж як протягом 12 місяців з дати отримання.

З авансів, одержаних на початок 2022 року, на основі виконаних зобов'язань за договорами з покупцями протягом 2022 р. Компанія визнала дохід від реалізації у розмірі 35 775 тис. грн (2021 рік: 33 291 тис. грн щодо авансів, одержаних на початок 2021 року).

**20. Забезпечення (стаття 1660)**

	Забезпечення виплат відпусток	Забезпечення під інші виплати	Разом
<b>На 1 січня 2021</b>	<b>2 537</b>	<b>939</b>	<b>3 476</b>
Нараховано протягом періоду	4 101	–	4 101
Використані та сторновані суми	(3 358)	–	(3 358)
<b>На 31 грудня 2021</b>	<b>3 280</b>	<b>939</b>	<b>4 219</b>
Нараховано протягом періоду	7 743	–	7 743
Використані та сторновані суми	(8 346)	–	(8 346)
<b>На 31 грудня 2022</b>	<b>2 677</b>	<b>939</b>	<b>3 616</b>

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року**  
(у тисячах українських гривень)

**21. Інші поточні зобов'язання (стаття 1690)**

Станом на 31 грудня 2022 та 2021 року інші поточні зобов'язання включають короткострокові позики від пов'язаних сторін і відсотки до сплати за цими позиками на загальну суму 3 634 325 тис. грн. (2021: 2 466 204 тис. грн.) та інші поточні зобов'язання в сумі 76 304 тис. грн. (2021: 4 622 тис. грн.). Короткострокові позики від пов'язаних сторін та відсотки до сплати за цими позиками представлені нижче:

Ефективна ставка відсотку	31 грудня 2022 р.		31 грудня 2021 р.		
	Термін погашення	Залишок	Термін погашення	Залишок	
<i>Відсоткові позики в українській гривні від пов'язаних сторін</i>					
Позика 1	18%	30/04/2023*	81 154	30/04/2022	187 460
Позика 2	18%	16/05/2023**	2 549 118	17/05/2022	2 213 225
Позика 3	18%	17/05/2023***	69 531	-	-
Позика 4	18%	17/05/2023****	862 003	-	-
Позика 5	10%	13/09/2023****	7 000	-	-
Позика 6	15,3-16,4%	31/12/2023*****	519	31/12/2022	519
Позика 7	15,69%	08/11/2023*****	65 000	08/11/2022	65 000
<b>Всього</b>			<b>3 634 325</b>		<b>2 466 204</b>
<i>з них: заборгованість за відсотками</i>			73 681		27 194

\* Компанія узгоджувала пролонгацію короткострокової позики від пов'язаної сторони щороку наступним чином:

- Остаточна дата повернення позики станом на дату випуску цієї фінансової звітності - не пізніше 29 квітня 2026 року;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2022 року - не пізніше 30 квітня 2023 року; - Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2021 року - не пізніше 30 квітня 2022 року.

\*\* Компанія узгоджувала пролонгацію короткострокової позики від пов'язаної сторони наступним чином:

- Остаточна дата повернення позики станом на дату випуску цієї фінансової звітності - не пізніше 16 травня 2026 року;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2022 року - не пізніше 16 травня 2023 року; - Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2021 року - не пізніше 17 травня 2022 року.

\*\*\* Компанія узгоджувала пролонгацію короткострокової позики від пов'язаної сторони наступним чином:

- Остаточна дата повернення позики станом на дату випуску цієї фінансової звітності - не пізніше 17 травня 2026 року;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2022 року - не пізніше 17 травня 2023 року;

\*\*\*\* Компанія узгоджувала пролонгацію короткострокової позики від пов'язаної сторони наступним чином:

- Станом на дату випуску цієї фінансової звітності Компанія повернула позику пов'язаній стороні;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2022 року - не пізніше 13 вересня 2023 року.

\*\*\*\*\* Компанія узгоджувала пролонгацію короткострокової позики від пов'язаної сторони наступним чином:

- Остаточна дата повернення позики станом на дату випуску цієї фінансової звітності - не пізніше 31 грудня 2025 року;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2022 року - не пізніше 31 грудня 2023 року;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2021 року - не пізніше 31 грудня 2022 року.

\*\*\*\*\* Компанія узгоджувала пролонгацію короткострокової позики від пов'язаної сторони наступним чином:

- Остаточна дата повернення позики станом на дату випуску цієї фінансової звітності - не пізніше 11 серпня 2026 року;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2022 року - не пізніше 11 серпня 2023 року;

- Остаточна дата повернення позики станом на 31 грудня 2021 року - не пізніше 11 серпня 2022 року.

Станом на 31 грудня 2022 року та 2021 року позики були незабезпеченими.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
(у тисячах українських гривень)

**21. Інші поточні зобов'язання (стаття 1690) (продовження)**

Аналіз змін в зобов'язаннях, обумовлених фінансовою діяльністю, протягом 2021-2022 років наведено в таблицях нижче:

	Зобов'язання за позиками, отриманими від пов'язаних осіб	Зобов'язання з оренди	Всього
<b>Заборгованість на 1 січня 2021 р.</b>	<b>2 244 323</b>	<b>12 862</b>	<b>2 257 185</b>
Надходження	948 337	4 173	952 510
Погашення	(313 172)	(4 094)	(317 266)
Витрачання на сплату орендної заборгованості	–	(1 795)	(1 795)
Сплата відсотків	(771 576)	–	(771 576)
<b>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>(136 411)</b>	<b>(1 716)</b>	<b>(138 127)</b>
Нарахування відсотків	358 292	1 795	360 087
<b>Заборгованість на 31 грудня 2021 р.</b>	<b>2 466 204</b>	<b>12 941</b>	<b>2 479 145</b>
Надходження	312 240	–	312 240
Надходження від об'єднання бізнесу (Примітка 7)	924 003	–	924 003
Погашення	(114 640)	(2 182)	(116 822)
Витрачання на сплату орендної заборгованості	–	(1 282)	(1 282)
Сплата відсотків	(397 174)	–	(397 174)
<b>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>724 429</b>	<b>(3 464)</b>	<b>720 965</b>
Амортизація дисконту	–	(7 427)	(7 427)
Нарахування відсотків	439 739	1 282	441 021
Надходження нарахованих відсотків від об'єднання бізнесу (Примітка 7)	3 953	–	3 953
<b>Заборгованість на 31 грудня 2022 р.</b>	<b>3 634 325</b>	<b>3 332</b>	<b>3 637 657</b>

**22. Доходи від реалізації (стаття 2000)**

	2022 р.	2021 р.
Дохід від продажу пиломатеріалів	967 467	600 289
Дохід від продажу напівфабрикатів	17 478	312 810
Дохід від продажу піддонів	2 205	11 453
<b>Всього</b>	<b>987 150</b>	<b>924 552</b>

Дохід від реалізації продукції за регіонами був наступним:

Географічні регіони	2022 р.	2021 р.
Центральна та Східна Європа	386 381	141 650
Західна Європа	374 064	68 112
Україна	172 474	538 401
Азія	34 531	139 499
Близький Схід	19 700	26 049
Північна Америка	–	10 841
<b>Всього</b>	<b>987 150</b>	<b>924 552</b>

Реалізація готової продукції на експорт здійснюється по договору комісії з пов'язаною стороною та складає в 2022 році 84% (2021 рік: 63%) від загального об'єму виручки від поставок готової продукції.

**23. Собівартість реалізованої продукції (стаття 2050)**

	2022 р.	2021 р.
Матеріали	438 608	532 403
Амортизація	150 973	168 375
Електроенергія, водопостачання та інші послуги	42 387	42 921
Заробітна плата та пов'язані витрати	49 698	59 040
Інші елементи	3 191	1 025
<b>Всього</b>	<b>684 857</b>	<b>803 765</b>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
 Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
 (у тисячах українських гривень)

**24. Інші операційні доходи (стаття 2120)**

	2022 р.	2021 р.
Дохід від операційної оренди активів	66 011	97 178
Чистий дохід від курсових різниць	38 974	–
Чистий дохід від купівлі та продажу іноземної валюти	5 187	–
Чистий дохід від продажу основних засобів	2 062	22 083
Чистий дохід від надання транспортних послуг	2 040	3 905
Чистий дохід від теплопостачання	1 619	15 708
Дохід від списання кредиторської заборгованості	85	499
Дохід від безповоротної фінансової допомоги від пов'язаних осіб (Примітка 30)	–	393 000
Чистий дохід від реалізації запасів	2	1 549
Інші доходи	7 840	3 339
<b>Всього</b>	<b>123 820</b>	<b>537 261</b>

**25. Адміністративні витрати (стаття 2130)**

	2022 р.	2021 р.
Заробітна плата та пов'язані витрати	12 131	7 337
Консультативно-інформаційні послуги	7 560	2 272
Амортизація	922	740
Ремонт та утримання основних засобів	891	186
Витрати на службові відрядження й утримання апарата	699	353
Банківські послуги	617	536
Оренда короткострокова	486	24
Послуги зв'язку	461	287
Амортизація активів права користування	402	331
Інші витрати	160	500
<b>Всього</b>	<b>24 329</b>	<b>12 566</b>

**26. Витрати на збут (стаття 2150)**

	2022 р.	2021 р.
Матеріали	8 790	4 610
Комісійна винагорода (Примітка 30)	7 389	4 976
Заробітна плата та пов'язані витрати	3 046	1 950
Транспортно-експедиторські послуги	927	4 755
Інші витрати	207	130
<b>Всього</b>	<b>20 359</b>	<b>16 421</b>

**27. Інші операційні витрати (стаття 2180)**

	2022 р.	2021 р.
Амортизація інших основних засобів	25 869	85 985
Амортизація інвестиційної нерухомості	15 610	11 957
Послуги сторонніх організацій	11 362	10 167
Благодійність	10 000	–
Податки та збори	3 060	1 330
Безповоротна фінансова допомога (Примітка 30)	350	93 000
Обслуговування активів в оренді	343	205
Штрафи та пені	114	63
Чистий збиток від курсових різниць	–	11 523
Знецінення запасів	–	1 149
Чистий збиток від купівлі та продажу іноземної валюти	–	275
Страховання	–	90
Інші витрати	2 127	10 134
<b>Всього</b>	<b>68 835</b>	<b>225 878</b>

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
(у тисячах українських гривень)

**28. Фінансові витрати та фінансові доходи (статті 2220, 2250)**

	2022 р.	2021 р.
Фінансові витрати по позикам	438 633	358 292
Фінансові витрати по договорам оренди	1 281	1 795
<b>Всього – фінансові витрати (стаття 2250)</b>	<b>439 914</b>	<b>360 087</b>

	2022 р.	2021 р.
Процентні доходи за залишками на розрахункових рахунках в банках	596	305
Дохід від амортизації дисконту за виданими позиками	297	271
<b>Всього – фінансові доходи (стаття 2220)</b>	<b>893</b>	<b>576</b>

**29. Податок на прибуток (стаття 2300)**

Узгодження між витратами з податку на прибуток та збитком до оподаткування, помноженим на нормативну ставку податку за рік, що закінчився 31 грудня, є таким:

	2022 р.	2021 р.
Бухгалтерський прибуток (збиток) до оподаткування	(126 435)	43 578
Сума податку на прибуток, розрахована за ставкою 18%	22 758	(7 844)
Зміна невизнаного відстроченого податкового активу	(21 988)	5 999
Доходи (витрати), що не враховуються при визначенні об'єкту оподаткування	(770)	1 845
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Відстрочені податкові активи відносяться до наступних статей:

	Звіт про фінансовий стан		Звіт про сукупний дохід		Визнано напряму у Звіті про власний капітал	
	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.	2022 р.	2021 р.	2022 р.	2021 р.
<b>Відстрочені податкові активи:</b>						
Податкові збитки	228 937	153 059	21 988	(5 999)	53 890	–
Невизнана частина відстрочених податкових активів	(228 937)	(153 059)	(21 988)	5 999	(53 890)	–
<b>Разом відстроченого податкового активу</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Відстрочений податковий актив не було визнано щодо податкових збитків минулих періодів, оскільки Компанія не має достатньої впевненості щодо можливості їх відшкодування у досяжному майбутньому.

**30. Розкриття інформації про пов'язані сторони**

Заборгованість від / перед пов'язаними сторонами складала:

	31 грудня 2022 р.	31 грудня 2021 р.
<b>Учасники</b>		
Короткострокові позики	3 568 775	2 400 685
Торгова та інша кредиторська заборгованість	–	26
<b>Інші пов'язані сторони</b>		
Торгова та інша дебіторська заборгованість	50 109	69 838
Торгова та інша кредиторська заборгованість	6 939	43 692
Короткострокові позики	65 520	65 520
Зобов'язання з оренди	340	5 207

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
 Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
 (у тисячах українських гривень)

**30. Розкриття інформації про пов'язані сторони (продовження)**

Нижче наведено операції з пов'язаними сторонами за відповідні періоди:

	2022	2021
<b>Учасники</b>		
Отримання позик	1 236 243	879 737
Погашення отриманих позик	(114 640)	(309 572)
Погашення відсотків за отриманими позиками	(397 174)	(771 576)
Фінансові витрати за отриманими позиками	443 692	358 292
<b>Інші пов'язані сторони</b>		
Виручка від реалізації готової продукції	197 010	535 074
Чистий дохід від операційної оренди та надання інших послуг	42 231	60 100
Чистий дохід від реалізації запасів	2	1 549
Чистий дохід від реалізації основних засобів	2 062	21 848
Комісійна винагорода	7 389	4 976
Придбання основних засобів	6 394	283 440
Придбання товарів, робот, послуг	130 588	281 383
Надання безповоротної фінансової допомоги	(350)	(93 000)
Дохід від амортизації дисконту за виданими позиками	297	271
Отримання безповоротної фінансової допомоги	–	393 000
Отримання поворотної фінансової допомоги	–	68 600
Погашення наданої поворотної фінансової допомоги	58 000	–
Погашення отриманих позик	–	(3 600)
Фінансові витрати по договорах оренди	(170)	(810)

*Дохід від реалізації, торгова та інша дебіторська заборгованість*

Дохід від реалізації, баланси торгової та іншої дебіторської заборгованості відносяться до реалізації готової продукції та від операційної оренди. Баланси торгової та іншої дебіторської заборгованості були незабезпеченими, розрахунки за ними проводилися у грошовій формі.

*Закупки, торгова та інша кредиторська заборгованість*

Закупки та баланси торгової та іншої кредиторської заборгованості стосуються (i) постачання сировини та інших матеріалів, будівельних матеріалів та послуг, (ii) комісійної винагороди агентам за комісійними договорами. Баланси торгової та іншої кредиторської заборгованості були безвідсотковими та належними до сплати у звичайному ході бізнесу.

*Позики від пов'язаних сторін*

Інформація про позики, отримані від пов'язаних сторін, наведено у Примітці 21.

*Позики, надані пов'язаним сторонам*

Компанія надавала короткострокові позики у вигляді безпроцентної фінансової допомоги підприємствам, які перебувають під контролем учасника протягом 2022 року. Такі фінансові активи обліковувалися за амортизованою вартістю на дату первісного визнання.

*Виплати ключовому управлінському персоналу*

Загальна сума винагороди Керівництву Компанії, до якого входять три особи, за 2022 рік становила 1 813 тис. грн (2021 рік: 958 тис. грн). Виплати ключовому управлінському персоналу включали заробітну плату та пов'язані витрати, премії та інші короткострокові виплати.

**31. Умовні і контрактні зобов'язання**

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності компаній, в тому числі валютне та митне регулювання, продовжують змінюватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших урядових установ. Випадки різного тлумачення продовжують мати місце.

### **31. Умовні і контрактні зобов'язання (продовження)**

Керівництво вважає, що Компанія виконує усі регуляторні норми та сплачує або нараховує всі податки належним чином. У разі невизначеності, Компанія нараховує податкові зобов'язання на основі найкращих оцінок керівництва. Керівництво вважає, що ймовірність настання податкових та інших регуляторних ризиків для Компанії не є вищою, ніж для інших компаній в Україні, та їх потенційний розмір не матиме суттєвого впливу на фінансовий стан та результати діяльності Компанії.

В ході звичайної діяльності Компанія має справу з судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність за зобов'язаннями, що є наслідком таких позовів або претензій, у випадку виникнення такої, крім уже визнаних у фінансовій звітності, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

Керівництво оцінює, що умовні зобов'язання за існуючими позовами від податкових та митних органів до Компанії та ризики можливого відтоку ресурсів, які випливають з податкових та інших питань, не перевищать 62 000 тис. грн.

### **32. Політика управління ризиками**

Основні фінансові інструменти Компанії включають дебіторську та кредиторську заборгованість, кредити та позики, грошові кошти та їх еквіваленти. Основною метою використання фінансових зобов'язань є фінансування діяльності Компанії. Компанія має інші різні фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська і торгова кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційної діяльності.

Компанія не брала участі в будь-яких операціях з використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками спрямована на відстеження динаміки фінансового ринку України і зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Компанії. Управління ризиками виконується фінансовим відділом Компанії. Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії, є процентний ризик, кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політику та підходи, які застосовує Компанія для управління кожним із цих ризиків, наведено нижче.

#### **Процентний ризик**

Схильність Компанії до ризику зміни ринкових процентних ставок відноситься, перш за все, до кредитів з плаваючою процентною ставкою. Протягом 2021-2022 років Компанія використовувала кредити та позики з фіксованою ставкою та, відповідно, не мала схильності до процентного ризику.

#### **Кредитний ризик**

Кредитний ризик представляє собою ризик того, що контрагент може не виконати свої зобов'язання перед Компанією у строк, що може призвести до фінансових збитків. Кредитний ризик Компанії пов'язаний з такими фінансовими активами, як торгова та інша дебіторська заборгованість (Примітка 12), заборгованість за виданими позиками у вигляді безпроцентної фінансової допомоги, а також грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 15).

Кредитний ризик Компанії, що пов'язаний з дебіторською заборгованістю, є обмеженим, адже керівництво здійснює постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Компанія не вимагає застави щодо своїх фінансових активів. Кредитний ризик Компанії пов'язаний з дефолтом покупців та інших дебіторів за їх зобов'язаннями та обмежується балансовою вартістю дебіторської заборгованості та грошових коштів та їх еквівалентів.

#### **Ризик ліквідності**

Ризик ліквідності, який притаманний діяльності Компанії, виникає у разі недостатності ліквідних активів для виконання зобов'язань, за якими настають терміни погашення. Для управління цим ризиком Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками погашення і планує грошові потоки залежно від очікуваних термінів виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2022 року  
(у тисячах українських гривень)

### 32. Політика управління ризиками (продовження)

#### Ризик ліквідності (продовження)

У таблиці нижче наведена інформація про недисконтовані платежі за фінансовими зобов'язаннями Компанії, у розрізі строків погашення цих зобов'язань за угодами:

	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Понад 5 років	Всього
<b>Станом на 31 грудня 2022 року</b>					
Інші поточні зобов'язання	73 681	3 560 644	–	–	3 634 325
Зобов'язання з оренди	–	2 722	609	–	3 331
Торгова та інша кредиторська заборгованість	84 393	–	–	–	84 393
<b>Всього</b>	<b>158 074</b>	<b>3 563 366</b>	<b>609</b>	<b>–</b>	<b>3 722 049</b>

	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Понад 5 років	Всього
<b>Станом на 31 грудня 2021 року</b>					
Інші поточні зобов'язання	27 194	2 439 010	–	–	2 466 204
Зобов'язання з оренди	2 091	4 020	4 649	2 181	12 941
Торгова та інша кредиторська заборгованість	87 425	–	–	–	87 425
<b>Всього</b>	<b>116 710</b>	<b>2 443 030</b>	<b>4 649</b>	<b>2 181</b>	<b>2 566 570</b>

З метою управління ризиком ліквідності за короткостроковими позиками керівництво узгодило та отримало від мажоритарного учасника та основного кредитора Компанії підтвердження щодо відсутності наміру вимагати від Компанії оплати у 2025 та 2026 роках заборгованості по наданій позиції в повному обсязі (Примітка 2 та 21).

#### Валютний ризик

Валютний ризик, який притаманний діяльності Компанії, полягає у ризику виникнення потенційних збитків від наявності відкритих позицій у іноземних валютах, внаслідок несприятливої зміни обмінних курсів. Валютні ризики Компанії пов'язані з коливаннями курсу гривні до долара США та євро, у яких здійснюється значна частина операцій та у яких деноміновані певні фінансові інструменти. Компанія не уклала угод щодо хеджування цих валютних ризиків, а тому основним методом управління валютним ризиком Компанії є зменшення відкритих валютних позицій до прийнятого рівня.

У таблиці нижче наведено офіційний курс гривні по відношенню до основних іноземних валют.

	Долар США	Євро
Середній курс за 2021 рік	27,2862	32,3076
31 грудня 2021 р.	28,1929	34,1035
Середній курс за 2022 рік	32,3076	33,9954
31 грудня 2022 р.	36,5686	38,9510

У таблиці нижче представлена інформація щодо чутливості чистого збитку Компанії до вірогідної зміни обмінного курсу (внаслідок змін у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань), при постійному значенні всіх інших змінних.

	Зміна валютного курсу	Вплив на фінансовий результат до оподаткування
<b>Станом на 31 грудня 2022 року</b>		
Зростання курсу євро	+17%	(90 313)
Зниження курсу євро	-17%	90 313
Зростання курсу долара США	+19%	2 990
Зниження курсу долара США	-19%	(2 990)

### 32. Політика управління ризиками (продовження)

#### Валютний ризик (продовження)

	Зміна валютного курсу	Вплив на фінансовий результат до оподаткування
<i>Станом на 31 грудня 2021 року</i>		
Зростання курсу євро	+15%	(18 317)
Зниження курсу євро	-13%	15 875
Зростання курсу долара США	+14%	2 852
Зниження курсу долара США	-11%	(2 241)

#### Справедлива вартість

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії містять грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторську і кредиторську заборгованість, фінансові інвестиції (інструменти капіталу). Облікова політика щодо їхнього визнання та оцінки розкривається у відповідних розділах цих Приміток. Всі фінансові інструменти Компанії відносяться до інструментів 3 рівня ієрархії джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань, справедлива вартість яких була визначена на вихідних даних, що спостерігаються для активу або зобов'язання безпосередньо (ціни) або опосередковано (похідні від цін). Поточна вартість усіх фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їх справедливій вартості. Протягом 2021-2022 років не було рухів між рівнями ієрархії оцінки справедливої вартості.

### 33. Порівняльна інформація

В звітності за 2022 рік Компанія переглянула презентацію короткострокових позик від пов'язаних сторін з метою покращення якості та виправлення інформації, представленої раніше у звіті про фінансовий стан. Відповідно, була перекласифікована і порівняльна інформація. Цей перерахунок не впливає на чистий прибуток, звітований раніше.

У таблиці нижче наведено зміни до статей звіту про фінансовий стан:

#### За 2021 рік

Стаття	Код рядка	Як було звітвано раніше	Рекласифікація	Після рекласифікації
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	2 466 204	(2 466 204)	-
Інші поточні зобов'язання	1690	4 622	2 466 204	2 470 826

Деякі порівняльні показники були перераховані з метою виправлення сум надходжень від цільового фінансування та інших надходжень з метою покращення якості та виправлення інформації, представленої раніше у звіті про рух грошових коштів. Цей перерахунок не впливає на чистий прибуток, звітований раніше.

У таблиці нижче наведено зміни до статей звіту про рух грошових коштів:

#### За 2021 рік

Стаття	Код рядка	Як було звітвано раніше	Рекласифікація	Після рекласифікації
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>				
Надходження від:				
Цільового фінансування	3010	1 194	(1 194)	-
Інші надходження	3095	2 886	1 194	4 080

#### **34. Події після звітної дати**

Окрім подій, описаних у примітках вище, після завершення звітного періоду не відбулося жодних подій, які потребують коригування або розкриття у фінансовій звітності чи примітках до неї.