



На Вашій стороні

Кьюдос Україна

member of **Kudos International**

ЄДРПОУ **31518331**

юридична адреса: 03187, м. Київ, вул. Теремківська 17, 37

адреса офісу: 03188, м. Київ, просп. акад. Глушкова 9-В, офіс 249

телефон: +38 (073) 311-72-13

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
щодо річної фінансової звітності
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕЗАЛТ УКРАЇНА»
за 2025 рік

Керівництву, учасникам
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«РЕЗАЛТ УКРАЇНА»

Основні відомості про замовника:

Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю «Резалт Україна»;

Код ЄДРПОУ: 40219623;

Юридична адреса: 01054, Україна, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38

Відомості про державну реєстрацію: Товариство з обмеженою відповідальністю «Резалт Україна» зареєстровано 15.01.2016. Номер запису: 10711020000035132. Остання редакція статуту ТОВ «Резалт Україна» затверджена Протоколом Загальних зборів Учасників № 27/01/22 від 27.01.2022 року та зареєстровано за № 221, 222 Приватним нотаріусом Київського міського округу Верповською О.В.

Думка

Ми, аудитори аудиторської фірми Товариство з обмеженою відповідальністю «Кьюдос Україна» (номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності (розділ 4) – 2845), провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Резалт Україна» (далі за текстом – «Товариство»), що складається з балансу (звіту про фінансовий стан) станом на 31 грудня 2025 року, звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), звіту про рух грошових коштів (за прямим методом), звіту про власний капітал за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до річної фінансової звітності, включаючи стислий виклад суттєвих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, складена в усіх суттєвих аспектах щодо фінансового стану Товариства станом на 31 грудня 2025 року та його фінансових результатів і грошових потоків за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та інших нормативних актів України, що регулюють питання складання фінансової звітності.

+38 073 311 72 13
info@kudos-ua.com

<https://www.kudos-ua.com/>

IBAN: UA 31 305299 0000026003030128617

АТ «КБ «ПРИВАТ БАНК», м.Київ

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА). Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту.

Ми є незалежними по відношенню до Товариства згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів, видання 2023 року, Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичних вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», які стосуються нашого аудиту фінансової звітності в Україні. Ми виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх, як основи для нашої думки.

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо Вашу увагу на Примітку «Оцінка щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі» до фінансової звітності, в якому розкривається інформація про вплив на діяльність Товариства в 2025 році військової агресії зі сторони Російської Федерації, що обумовила невизначеність щодо майбутніх операцій та можливості відшкодування вартості активів Товариства, погіршила його можливості погашати свої борги в міру настання строків їх сплати.

Такі події та обставини вказують, що в умовах військового стану існує суттєва невизначеність, що може поставити під значний сумнів здатність Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Проте, управлінський персонал Товариства висловлює судження, що припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку на період, як мінімум 12 місяців з дати фінансової звітності, є доречним в умовах діяльності у 2025 році, хоча характер і наслідки негативного впливу військової агресії на діяльність Товариства в подальшому передбачити неможливо.

Нашу думку щодо цього питання не було модифіковано.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Крім питань, описаних у розділі «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми не визначили інших ключових питань аудиту.

Інформація, що не є фінансовою звітністю та звітом аудитора щодо неї

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію і ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї звітності.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Під час виконання завдання аудитор здійснив аудиторські процедури щодо виявлення наявності суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається у звіті про управління.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів по результатах ознайомлення зі Звітом про управління, які потрібно було б включити до цього Звіту незалежного аудитора.

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність.

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо фінансової звітності, а також за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Товариства продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності та використовуючи припущення про безперервність діяльності, як основу для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планувати ліквідувати Товариство чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Товариства.

Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки та випуск звіту аудитора, який містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, якщо таке існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано

очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту.

Під час аудиту, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Товариства продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Товариство припинити свою діяльність на безперервній основі.

- проводимо оцінку подання фінансової звітності в цілому, її структури та змісту, включаючи розкриття інформації, а також того, чи розкриває фінансова звітність операції та події, покладені в її основу, так, щоб було забезпечено їхнє достовірне подання.

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, а також зауваження за результатами аудиту, включаючи інформацію про аудит та розкриття показників фінансової звітності, події після дати балансу та податкові ризики виявлені нами під час аудиту, а також про значні недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повне найменування: Товариство з обмеженою відповідальністю «Кюдос Україна»;

Код ЄДРПОУ: 31518331;

ТОВ «Кьюдос Україна» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який веде Орган суспільного нагляду до аудиторською діяльністю відповідно до вимог Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» від 21.12.2017 р. №2258-VIII (номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 2845), посилання: <https://register.apob.org.ua/uk/search>

Юридична адреса: Україна, 03187, м. Київ, вул. Теремківська, 17, кв.37;

Адреса для листування: 03188, Україна, м. Київ, просп. А. Глушкова 9-В, оф.249;

Телефон: (073) 311-72-13;

Ел.пошта: info@kudos-ua.com ;

Сайт: <https://www.kudos-ua.com/>;

Договір на проведення аудиту: № РУ-15-2025 від 24.11.2025 року.;

Аудит розпочато: 08 грудня 2025 року;

Аудит закінчено: 30 квітня 2026 року.

Ключовий партнер із аудиту

Аудитор ТОВ «Кьюдос Україна»

№ 102733 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, посилання:

<https://register.apob.org.ua/uk/search>

Тетяна ЧУМАКОВА

Директор ТОВ «Кьюдос Україна»

№ 100886 у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, посилання:

<https://register.apob.org.ua/uk/search>

Вікторія БІРЮЧЕНКО



Дата аудиторського висновку:

30 квітня 2026 року

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Резалт Україна"** Дата (рік, місяць, число) **2026 01 01**
 Територія **Київ** за ЄДРПОУ **40219623**
 Організаційно-правова форма господарювання **Товариство з обмеженою відповідальністю** за КАТОТТГ **UA80000000001078669**
 Вид економічної діяльності **Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням** за КОПФГ **240**
 Середня кількість працівників **2 64** за КВЕД **46.73**
 Адреса, телефон **вулиця Ярославів Вал, буд. 38, ШЕВЧЕНКІВСЬКИЙ р-н, м. КИЇВ, 01054, Україна** **2204312**
 Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку **v**
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на **31 грудня 2025** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	311	248
первісна вартість	1001	338	431
накопичена амортизація	1002	27	183
Незавершені капітальні інвестиції	1005	336	318
Основні засоби	1010	2 901	11 274
первісна вартість	1011	12 387	22 342
знос	1012	9 486	11 068
Інвестиційна нерухомість	1015	-	-
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	-	-
знос інвестиційної нерухомості	1017	-	-
Довгострокові біологічні активи	1020	-	-
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	-	-
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	-	-
інші фінансові інвестиції	1035	602	602
Заборгованість за внесками до статутного капіталу інших підприємств	1036	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	-	-
Відстрочені податкові активи	1045	-	-
Гудвіл	1050	-	-
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	-	-
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	-	-
Інші необоротні активи	1090	-	-
Усього за розділом I	1095	4 150	12 442
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	12 639	8 285
виробничі запаси	1101	1 367	1 590
незавершене виробництво	1102	-	-
готова продукція	1103	-	-
товари	1104	11 272	6 695
Поточні біологічні активи	1110	-	-
Депозити перестрахування	1115	-	-
Векселі одержані	1120	-	-
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	276 415	209 379
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	9 471	4 344
з бюджетом	1135	1 028	5 836
у тому числі з податку на прибуток	1136	979	-
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	18	45
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	24 485	30 488
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-
Гроші та їх еквіваленти	1165	30 863	75 852
готівка	1166	-	-
рахунки в банках	1167	30 863	75 852
Витрати майбутніх періодів	1170	138	283
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	-	-
у тому числі в: резервах довгострокових зобов'язань	1181	-	-

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	-	-
резервах незароблених премій	1183	-	-
інших страхових резервах	1184	-	-
Інші оборотні активи	1190	3 333	4 294
Усього за розділом II	1195	358 390	338 806
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	-	-
Баланс	1300	362 540	351 248

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	4	4
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	-	-
Капітал у дооцінках	1405	-	-
Додатковий капітал	1410	-	-
емісійний дохід	1411	-	-
накопичені курсові різниці	1412	-	-
Резервний капітал	1415	-	-
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	24 123	14 719
Неоплачений капітал	1425	(-)	(-)
Вилучений капітал	1430	(-)	(-)
Інші резерви	1435	-	-
Усього за розділом I	1495	24 127	14 723
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-
Довгострокові кредити банків	1510	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	1515	-	-
Довгострокові забезпечення	1520	-	-
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	-	-
Цільове фінансування	1525	-	-
благодійна допомога	1526	-	-
Страхові резерви	1530	-	-
у тому числі:	1531	-	-
резерв довгострокових зобов'язань			
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	-	-
резерв незароблених премій	1533	-	-
інші страхові резерви	1534	-	-
Інвестиційні контракти	1535	-	-
Призовий фонд	1540	-	-
Резерв на виплату джек-поту	1545	-	-
Усього за розділом II	1595	-	-
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	-	-
Векселі видані	1605	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	-	-
товари, роботи, послуги	1615	860	1 410
розрахунками з бюджетом	1620	880	971
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	625
розрахунками зі страхування	1625	-	298
розрахунками з оплати праці	1630	-	1 217
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	27 863	43 773
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	-	-
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	-	-
Поточні забезпечення	1660	6 377	8 530
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	-	-
Інші поточні зобов'язання	1690	302 433	280 326
Усього за розділом III	1695	338 413	336 525
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	-	-
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	-	-
Баланс	1900	362 540	351 248

Керівник

Жолинський Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Хавонова Любов Миколаївна

¹ Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

² Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.

Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Резалт Україна"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
40219623		

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за **Рік 2025** р.

Форма № 2 Код за ДКУД **1801003**

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	173 241	179 531
Чисті зароблені страхові премії	2010	-	-
премії підписані, валова сума	2011	-	-
премії, передані у перестраховання	2012	-	-
зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013	-	-
зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014	-	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(84 097)	(70 448)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070	-	-
Валовий:			
прибуток	2090	89 144	109 083
збиток	2095	(-)	(-)
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105	-	-
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110	-	-
зміна інших страхових резервів, валова сума	2111	-	-
зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112	-	-
Інші операційні доходи	2120	144 523	93 301
у тому числі:	2121	-	-
дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	-	-
дохід від використання коштів, вивільнених від оподаткування	2123	-	-
Адміністративні витрати	2130	(40 852)	(37 279)
Витрати на збут	2150	(52 438)	(61 530)
Інші операційні витрати	2180	(144 870)	(94 922)
у тому числі:	2181	-	-
витрати від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю			
витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182	-	-
Фінансовий результат від операційної діяльності:			
прибуток	2190	-	8 653
збиток	2195	(4 493)	(-)
Дохід від участі в капіталі	2200	-	-
Інші фінансові доходи	2220	1 081	1 956
Інші доходи	2240	-	-
у тому числі:	2241	-	-
дохід від благодійної допомоги			
Фінансові витрати	2250	(4 318)	(5 376)
Витрати від участі в капіталі	2255	(-)	(-)
Інші витрати	2270	(-)	(-)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275	-	-

Фінансовий результат до оподаткування:			
прибуток	2290	-	5 233
збиток	2295	(7 730)	(-)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	(1 674)	(1 096)
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	-	-
Чистий фінансовий результат:			
прибуток	2350	-	4 137
збиток	2355	(9 404)	(-)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	(9 404)	4 137

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	3 392	4 454
Витрати на оплату праці	2505	39 192	36 759
Відрахування на соціальні заходи	2510	7 599	7 597
Амортизація	2515	1 738	1 394
Інші операційні витрати	2520	186 239	143 528
Разом	2550	238 160	193 732

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	-	-
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	-	-
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	-	-
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	-	-
Дивіденди на одну просту акцію	2650	-	-

Керівник

Жолинський Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Хавонова Любов Миколаївна



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Резалт Україна"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
40219623		

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за **Рік 2025** р.

Форма №3 Код за ДКУД **1801004**

Стаття	Код	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	3 674 860	2 738 733
Повернення податків і зборів	3005	-	-
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	-
Цільового фінансування	3010	-	-
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	-	-
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	-	-
Надходження від повернення авансів	3020	36	380
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	-	-
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035	-	-
Надходження від операційної оренди	3040	-	-
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045	108	60
Надходження від страхових премій	3050	-	-
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	-	-
Інші надходження	3095	891	972
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(133 388)	(129 740)
Праці	3105	(27 079)	(27 816)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(7 617)	(7 892)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(17 602)	(25 218)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(70)	(4 830)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(9 349)	(13 374)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(8 183)	(7 013)
Витрачання на оплату авансів	3135	(-)	(-)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(3 434 520)	(2 527 986)
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	(-)	(-)
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	(-)	(-)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(-)	(-)
Інші витрачання	3190	(5 728)	(2 431)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	49 961	19 062
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:			
фінансових інвестицій	3200	-	-
необоротних активів	3205	-	-
Надходження від отриманих:			
відсотків	3215	1 081	1 956
дивідендів	3220	-	-
Надходження від деривативів	3225	-	-
Надходження від погашення позик	3230	-	-
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235	-	-
Інші надходження	3250	-	-

Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	(-)	(-)
необоротних активів	3260	(9 962)	(1 510)
Виплати за деривативами	3270	(-)	(-)
Витрачання на надання позик	3275	(-)	(-)
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	(-)	(-)
Інші платежі	3290	(-)	(-)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-8 881	446
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:			
Власного капіталу	3300	-	-
Отримання позик	3305	-	-
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310	-	-
Інші надходження	3340	-	-
Витрачання на:			
Викуп власних акцій	3345	(-)	(-)
Погашення позик	3350	-	-
Сплату дивідендів	3355	(-)	(-)
Витрачання на сплату відсотків	3360	(4 318)	(5 376)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	(-)	(-)
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	(-)	(-)
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	(-)	(-)
Інші платежі	3390	(-)	(-)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-4 318	-5 376
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	36 762	14 132
Залишок коштів на початок року	3405	30 863	11 726
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	8 227	5 005
Залишок коштів на кінець року	3415	75 852	30 863

Керівник

Жолинський Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Хавонова Любов Миколаївна



Підприємство **Товариство з обмеженою відповідальністю "Резалт Україна"**
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2026	01	01
40219623		

Звіт про власний капітал
за Рік 2025 р.

Форма №4 Код за ДКУД **1801005**

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	4	-	-	-	36 743	-	-	36 747
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	(12 620)	-	-	(12 620)
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	4	-	-	-	24 123	-	-	24 127
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(9 404)	-	-	(9 404)
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

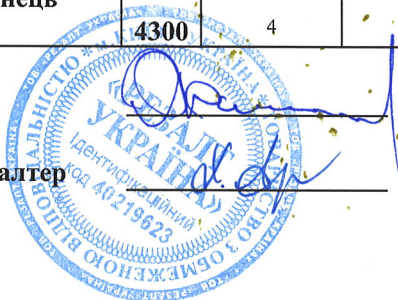
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(9 404)	-	-	(9 404)
Залишок на кінець року	4300	4	-	-	-	14 719	-	-	14 723

Керівник

Жолинський Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Хавонова Любов Миколаївна



Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Резалт Україна"
(найменування)

Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2025	01	01
40219623		

Звіт про власний капітал
за Рік 2024 р.

Форма №4 Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	4	-	-	-	32 606	-	-	32 610
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	4	-	-	-	32 606	-	-	32 610
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	4 137	-	-	4 137
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	4111	-	-	-	-	-	-	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	4112	-	-	-	-	-	-	-	-
Накопичені курсові різниці	4113	-	-	-	-	-	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих і спільних підприємств	4114	-	-	-	-	-	-	-	-
Інший сукупний дохід	4116	-	-	-	-	-	-	-	-
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	-	-	-	-
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-
Відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку, належна до бюджету відповідно до законодавства	4215	-	-	-	-	-	-	-	-
Сума чистого прибутку на створення спеціальних (цільових) фондів	4220	-	-	-	-	-	-	-	-

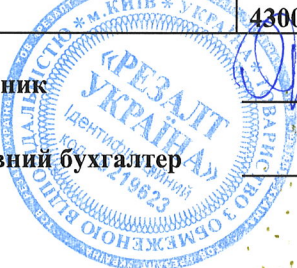
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Сума чистого прибутку на матеріальне заохочення	4225	-	-	-	-	-	-	-	-
Внески учасників:									
Внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-
Погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення капіталу:									
Викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-
Вилучення частки в капіталі	4275	-	-	-	-	-	-	-	-
Зменшення номінальної вартості акцій	4280	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Придбання (продаж) неконтрольованої частки в дочірньому підприємстві	4291	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	4 137	-	-	4 137
Залишок на кінець року	4300	4	-	-	-	36 743	-	-	36 747

Керівник

Жолинський Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Хавонова Любов Миколаївна



ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Міністерства фінансів України
29.11.2000 № 302 (у редакції наказу Міністерства фінансів України
від 28.10.2003 № 602)

Коди	Дата (рік, місяць, число)	
	2025	12 31
	40219623	
	UA80000000001078669	
	240	
	46.73	

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Резалт Україна"

Територія Київ

Орган державного управління

Організаційно-правова форма господарювання

Вид економічної діяльності Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

Одиниця виміру: тис.грн.

ПРИМІТКИ ДО РІЧНОЇ ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ

за 2025 рік

Форма №5

Код за ДКУД

1801008

I. Нематеріальні активи

Групи нематеріальних активів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)		Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності за рік	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року	
		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація		первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація			первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація	первісна (переоцінена) вартість	накопичена амортизація
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Права користування природними ресурсами	010	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права користування майном	020	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на комерційні позначення	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Права на об'єкти промислової власності	040	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авторське право та суміжні з ним права	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші нематеріальні активи	060	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом	070	338	27	93	-	-	-	-	156	-	-	-	431	183
Гудвіл	080	338	27	93	-	-	-	-	156	-	-	-	431	183
	090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3 рядка 080 графа 14 вартість нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

вартість оформлених у заставу нематеріальних активів

вартість створених підприємством нематеріальних активів

3 рядка 080 графа 5 вартість нематеріальних активів, отриманих за рахунок цільових асигнувань

3 рядка 080 графа 15 накопичена амортизація нематеріальних активів, щодо яких існує обмеження права власності

1 Кошифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад

II. Основні засоби

Групи основних засобів	Код рядка	Залишок на початок року		Надійшло за рік	Переоцінка (дооцінка +, уцінка -)			Вибуло за рік		Нараховано амортизації за рік	Втрати від зменшення корисності	Інші зміни за рік		Залишок на кінець року		у тому числі		
		первісна (переоцінена) вартість	знос		первісною (переоціненою) вартістю	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісною (переоціненою) вартістю			знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	знос	первісна (переоцінена) вартість	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Земельні ділянки	100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиційна нерухомість	105	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Капітальні витрати на поліпшення земель	110	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Будинки, споруди та передавальні пристрої	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Машини та обладнання	130	3468	1387	532	-	-	-	-	670	-	-	-	4000	2057	-	-	-	-
Транспортні засоби	140	2583	2555	9462	-	-	-	-	401	-	-	-	11745	2956	-	-	-	-
Інструменти, прилади, інвентар (меблі)	150	63	44	-	-	-	-	-	12	-	-	-	63	56	-	-	-	-
Тварини	160	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Багаторічні насадження	170	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші основні засоби	180	1567	890	-	-	-	-	-	217	-	-	-	1567	1107	-	-	-	-
Бібліотечні фонди	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Малоцінні необоротні матеріальні активи	200	1901	1806	261	-	-	-	-	282	-	-	-	2162	2088	-	-	-	-
Тимчасові (нетитульні) споруди	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Природні ресурси	220	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвентарна тара	230	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Предмети прокату	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші необоротні матеріальні активи	250	2805	2804	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2805	2804	-	-	-	-
Разом	260	12387	9486	9955	-	-	-	-	1582	-	-	-	22342	11068	-	-	-	-

3 рядка 260 графа 14 вартість основних засобів, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження права власності вартість оформлених у заставу основних засобів

залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів основні засоби орендованих єдиних (цілісних) майнових комплексів

3 рядка 260 графа 8 вартість основних засобів, призначених для продажу

залишкова вартість основних засобів, утрачених унаслідок надзвичайних подій

3 рядка 260 графа 5 вартість основних засобів, придбаних за рахунок цільового фінансування

Вартість основних засобів, що взяті в операційну оренду

3 рядка 260 графа 15 знос основних засобів, щодо яких існують обмеження права власності

3 рядка 105 графа 14 вартість інвестиційної нерухомості, оціненої за справедливою вартістю

(261)
(262)
(263)
(264)
(2641)
(265)
(2651)
(266)
(267)
(268)
(269)

III. Капітальні інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року
1	2	3	4
Капітальне будівництво	280	-	-
Придбання (виготовлення) основних засобів	290	18505	318
Придбання (виготовлення) інших необоротних матеріальних активів	300	218	-
Придбання (створення) нематеріальних активів	310	93	-
Придбання (виroduвання) довгострокових біологічних активів	320	-	-
Інші	330	-	-
Разом	340	18816	318

З рядка 340 графа 3 - капітальні інвестиції в інвестиційну нерухомість, фінансові витрати, включені до капітальних інвестицій

(341)
(342)

IV. Фінансові інвестиції

Найменування показника	Код рядка	За рік	На кінець року	
			довгострокові	поточні
1	2	3	4	5
A. Фінансові інвестиції за методом участі в капіталі в:				
асоційовані підприємства	350	-	-	-
дочірні підприємства	360	-	-	-
спільну діяльність	370	-	-	-
Б. Інші фінансові інвестиції в:				
частки і паї у статутному капіталі інших підприємств	380	-	602	-
акції	390	-	-	-
облігації	400	-	-	-
інші	410	-	-	-
Разом (розд.А + розд.Б)	420	-	602	-

З рядка 1035 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Інші довгострокові фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(421)	602
за справедливою вартістю	(422)	-
за амортизованою собівартістю	(423)	-

З рядка 1160 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан)

Поточні фінансові інвестиції відображені:

за собівартістю	(424)	-
за справедливою вартістю	(425)	-
за амортизованою собівартістю	(426)	-

V. Доходи і витрати

Найменування показника	Код рядка	Доходи	Витрати
1	2	3	4
A. Інші операційні доходи і витрати			
Операційна оренда активів	440	-	-
Операційна курсова різниця	450	141534	137587
Реалізація інших оборотних активів	460	-	-
Штрафи, пені, неустойки	470	-	101
Утримання об'єктів житлово-комунального і соціально-культурного призначення	480	-	-
Інші операційні доходи і витрати	490	2989	7182
у тому числі: відрахування до резерву сумнівних боргів	491	X	5959
непродуктивні витрати і втрати	492	X	-
Б. Доходи і витрати від участі в капіталі за інвестиціями в:			
асоційовані підприємства	500	-	-
дочірні підприємства	510	-	-
спільну діяльність	520	-	-
В. Інші фінансові доходи і витрати			
Дивіденди	530	-	X
Проценти	540	X	4318
Фінансова оренда активів	550	-	-
Інші фінансові доходи і витрати	560	1081	-
Г. Інші доходи і витрати			
Реалізація фінансових інвестицій	570	-	-
Доходи від об'єднання підприємств	580	-	-
Результат оцінки корисності	590	-	-
Неопераційна курсова різниця	600	-	-
Безоплатно одержані активи	610	-	X
Списання необоротних активів	620	X	-
Інші доходи і витрати	630	-	-
Товарообмінні (бартерні) операції з продукцією (товарами, роботами, послугами)		(631)	-
Частка доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за товарообмінними (бартерними) контрактами з пов'язаними сторонами		(632)	-
З рядків 540-560 графа 4 фінансові витрати, включені до собівартості активів		(633)	-

VI. Грошові кошти

Найменування показника	Код рядка	На кінець року
1	2	3
Готівка	640	-
Поточний рахунок у банку	650	75411
Інші рахунки в банку (акредитиви, чекові книжки)	660	441
Грошові кошти в дорозі	670	-
Еквіваленти грошових коштів	680	-
Разом	690	75852

3 рядка 1090 гр. 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) Грошові кошти, використання яких обмежено (691) -

VII. Забезпечення і резерви

Види забезпечень і резервів	Код рядка	Залишок на початок року	Збільшення за звіт. рік		Використано у звітному році	Сторновано невикорис- тану суму у звітному році	Сума очікува- ного відшкоду- вання витрат іншою стороною, що врахована при оцінці за- безпечення	Залишок на кінець року
			нараховано (створено)	додаткові відрахуван- ня				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Забезпечення на виплату відпусток працівникам	710	6377	4097	-	1944	-	-	8530
Забезпечення наступних витрат на додаткове пенсійне забезпечення	720	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання гарантійних зобов'язань	730	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на реструктуризацію	740	-	-	-	-	-	-	-
Забезпечення наступних витрат на виконання зобов'язань щодо обтяжливих контрактів	750	-	-	-	-	-	-	-
	760	-	-	-	-	-	-	-
	770	-	-	-	-	-	-	-
Резерв сумнівних боргів	775	12642	5959	-	2361	-	-	16240
Разом	780	19019	10056	-	4305	-	-	24770

VIII. Запаси

Найменування показника	Код рядка	Балансова вартість на кінець року	Переоцінка за рік	
			збільшення чистої вартості реалізації *	уцінка
1	2	3	4	5
Сировина і матеріали	800	68	-	-
Купівельні напівфабрикати та комплектуючі вироби	810	-	-	-
Паливо	820	85	-	-
Тара і тарні матеріали	830	-	-	-
Будівельні матеріали	840	209	-	-
Запасні частини	850	591	-	-
Матеріали сільськогосподарського призначення	860	-	-	-
Поточні біологічні активи	870	-	-	-
Малоцінні та швидкозношувані предмети	880	637	-	-
Незавершене виробництво	890	-	-	-
Готова продукція	900	-	-	-
Товари	910	6695	-	-
Разом	920	8285	-	-

З рядка 920 графа 3 Балансова вартість запасів: відображених за чистою вартістю реалізації переданих у переробку оформлених в заставу переданих на комісію

(921)
(922)
(923)
(924)
(925)
(926)

Активи на відповідальному зберіганні (позабалансовий рахунок 02)

З рядка 1200 графа 4 Балансу (Звіту про фінансовий стан) запаси, призначені для продажу

* визначається за п. 28 Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси".

IX. Дебіторська заборгованість

Найменування показника	Код рядка	Всього на кінець року	у т.ч. за строками непогашення		
			до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 до 36 місяців
1	2	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	940	209379		-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	950	30488	29525	39	924

Списано у звітному році безнадійної дебіторської заборгованості
Із рядків 940 і 950 графа 3 заборгованість з пов'язаними сторонами

(951) -
(952) -

X. Нестачі і втрати від псування цінностей

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Виявлено (списано) за рік нестач і втрат	960	-
Визнано заборгованістю винних осіб у звітному році	970	-
Сума нестач і втрат, остаточне рішення щодо винуватців, за якими на кінець року не прийнято (позабалансовий рахунок 072)	980	-

XI. Будівельні контракти

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Дохід за будівельними контрактами за звітний рік	1110	-
Заборгованість на кінець звітного року:		
валова замовників	1120	-
валова замовникам	1130	-
з авансів отриманих	1140	-
Сума затриманих коштів на кінець року	1150	-
Вартість виконаних субпідрядниками робіт за незавершеними будівельними контрактами	1160	-

ХІІ. Податок на прибуток

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Поточний податок на прибуток	1210	1674
Відстрочені податкові активи: на початок звітного року	1220	-
на кінець звітного року	1225	-
Відстрочені податкові зобов'язання: на початок звітного року	1230	-
на кінець звітного року	1235	-
Включено до Звіту про фінансові результати - усього	1240	1674
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1241	1674
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1242	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1243	-
Відображено у складі власного капіталу - усього	1250	-
у тому числі:		
поточний податок на прибуток	1251	-
зменшення (збільшення) відстрочених податкових активів	1252	-
збільшення (зменшення) відстрочених податкових зобов'язань	1253	-

ХІІІ. Використання амортизаційних відрахувань

Найменування показника	Код рядка	Сума
1	2	3
Нараховано за звітний рік	1300	1738
Використано за рік - усього	1310	-
в тому числі на:		
будівництво об'єктів	1311	-
придбання (виготовлення) та поліпшення основних засобів	1312	-
з них машини та обладнання	1313	-
придбання (створення) нематеріальних активів	1314	-
погашення отриманих на капітальні інвестиції позик	1315	-
	1316	-
	1317	-

XIV. Біологічні активи

Групи біологічних активів	Код рядка	Обліковуються за первісною вартістю										Обліковуються за справедливою вартістю				
		залишок на початок року		надійшло за рік	вибуло за рік		нараховано амортизації за рік	втрати від зменшення корисності	вигоди від відновлення корисності	залишок на кінець року		залишок на початок року	надійшло за рік	зміни вартості за рік	вибуло за рік	залишок на кінець року
		первісна вартість	накопичена амортизація		первісна вартість	накопичена амортизація				первісна вартість	накопичена амортизація					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Довгострокові біологічні активи – усього																
в тому числі:																
1410		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1411		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1412		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1413		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1414		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
інші довгострокові біологічні активи	1415	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Поточні біологічні активи – усього																
в тому числі:																
1420		-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
тварини на вирощуванні та відгодівлі	1421	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
біологічні активи в стані біологічних перетворень (крім тварин на вирощуванні та відгодівлі)	1422	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
1423		-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
інші поточні біологічні активи	1424	-	x	-	-	x	x	-	-	-	x	-	-	-	-	-
Разом	1430	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

З рядка 1430 графа 5 і графа 14 вартість біологічних активів, придбаних за рахунок цільового фінансування

З рядка 1430 графа 6 і графа 16 залишкова вартість довгострокових біологічних активів, первісна вартість

поточних біологічних активів і справедлива вартість біологічних активів,

утрачених унаслідок надзвичайних подій

З рядка 1430 графа 11 і графа 17 балансова вартість біологічних активів, щодо яких існують передбачені

законодавством обмеження права власності

(1431)

(1432)

(1433)

XV. Фінансові результати від первісного визнання та реалізації сільськогосподарської продукції та додаткових біологічних активів

Найменування показника	Код рядка	Вартість первісного визнання	Витрати, пов'язані з біологічними перетвореннями	Результат від первісного визнання		Уцінка	Виручка від реалізації	Собівартість реалізації	Фінансовий результат (прибуток +, збиток -) від реалізації	
				дохід	витрати				реалізації	первісного визнання та реалізації
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Продукція та додаткові біологічні активи рослинництва - усього	1500	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
у тому числі:										
зернові і зернобобові	1510	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
з них:										
пшениця	1511	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
соя	1512	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
соняшник	1513	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
ріпак	1514	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
цукрові буряки (фабричні)	1515	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
картопля	1516	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
плоди (зерняткові, кісточкові)	1517	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
інша продукція рослинництва	1518	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
додаткові біологічні активи рослинництва	1519	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
Продукція та додаткові біологічні активи тваринництва - усього	1520	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
у тому числі:										
приріст живої маси - усього	1530	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
з нього:										
великої рогатої худоби	1531	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
свиней	1532	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
молочна	1533	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
вовна	1534	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
яйця	1535	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
інша продукція тваринництва	1536	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
додаткові біологічні активи тваринництва	1537	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
продукція рибництва	1538	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
	1539	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-
Сільськогосподарська продукція та додаткові біологічні активи - разом	1540	-	(- -)	-	(- -)	-	-	(- -)	-	-

Керівник

Жолінський Олександр Вікторович

Головний бухгалтер

Хавонова Любов Миколаївна



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «РЕЗАЛТ УКРАЇНА» ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЯКИЙ ЗАКІНЧИВСЯ 31 ГРУДНЯ 2025 РОКУ

1. Інформація про Товариство.

Товариство з обмеженою відповідальністю «Резалт Україна» (далі за текстом - ТОВ «Резалт Україна» або Товариство) засноване згідно Протоколу №1 від 04.01.2016 року Загальних зборів засновників (Учасників), про що зроблено запис в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 10711020000035132 від 15.01.2016 року. Товариство здійснює господарську діяльність на підставі Статуту.

Станом на 01.01.2025 року діяла редакція Статуту, що затверджена протоколом №27/01/22 від 27.01.2022 року. Станом на 31 грудня 2025 року редакція Статуту не оновлювалася.

Код за ЄДРПОУ - 40219623.

Місцезнаходження - 01054, Україна, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38.

Поштова адреса - 01054, Україна, місто Київ, вул. Ярославів Вал, будинок 38.

Станом на 31.12.2025 року дочірніх компаній Товариство не має.

Основні види діяльності Товариства, що зазначені в ЄДР за КВЕД 2010:

46.73 оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням

46.13 діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами

46.19 діяльність посередників у торгівлі товарами широкого асортименту

46.90 неспеціалізована оптова торгівля

47.52 роздрібна торгівля залізними виробами, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами в спеціалізованих магазинах

47.78 роздрібна торгівля іншими невживаними товарами в спеціалізованих магазинах

68.31 агентства нерухомості

70.22 консультування з питань комерційної діяльності й керування

73.20 дослідження кон'юнктури ринку та виявлення громадської думки

82.99 надання інших допоміжних комерційних послуг, н.в.і.у.

77.11 Надання в оренду автомобілів і легкових автотранспортних засобів

77.12 Надання в оренду вантажних автомобілів

ТОВ «Резалт Україна» здійснює оптову торгівлю деревиною та будівельними матеріалами.

Станом на 31.12.2025 року середня кількість працівників ТОВ «Резалт Україна» складала - 64 особи.

Керівником ТОВ «Резалт Україна» є Жолінський Олександр Вікторович, строк повноважень якого визначено Протоколом Загальних Зборів Учасників ТОВ «Резалт Україна» №28/05/19 від 28.05.2019 року.

2. Основа підготовки фінансової звітності.

Представлена річна фінансова звітність є фінансовою звітністю загального призначення та була складена згідно з вимогами законодавства України та Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. При підготовці фінансової звітності застосовані всі Національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку, обов'язкові для

2025-го фінансового року. Фінансова звітність складена за формами, встановленими Національним положенням (стандартом) бухгалтерського обліку № 1.

Функціональною валютою Товариства та валютою подання цієї фінансової звітності є гривня, округлена до тисяч.

Фінансова звітність складена на основі принципу первісної (історичної) вартості. При складанні фінансової звітності, керівництво Товариства формує судження, оцінки та припущення, які впливають на застосування принципів облікової політики та можуть мати значний вплив на суми активів та зобов'язань, доходів та витрат, відображених у звітності, а також на розкриття інформації про непередбачені активи та зобов'язання. Такі судження, серед іншого, включають прийнятність застосування принципу безперервності діяльності при складанні фінансової звітності. Оцінки та припущення, на яких вони ґрунтуються, регулярно переглядаються керівництвом Товариства. Результати перегляду облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому вони переглядаються, а також у всіх наступних періодах, на які впливають такі оцінки.

Дата затвердження представленої фінансової звітності до випуску – 29 квітня 2026 року.

Оцінка щодо здатності Компанії продовжувати діяльність на безперервній основі

На дату затвердження фінансової звітності українська економіка знаходиться в затяжній кризі, яка спричинена триваючим військовим конфліктом на території України.

У зв'язку із введенням воєнного стану на території України Указом Президента України від 24.02.2022 р. №64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24.02.2022 р. №2102-IX, виникає суттєва невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції та можливість відшкодування вартості активів Компанії, її можливість погашати свої борги в міру настання строків їх сплати.

Фінансова звітність підготовлена на основі принципу безперервності діяльності, який передбачає, що Товариство буде продовжувати свою операційну діяльність в найближчому майбутньому (як мінімум 12 місяців, наступних за звітним періодом), а також зможе реалізувати свої активи і погасити свої зобов'язання в ході звичайної діяльності. Таким чином, керівництво Товариства вважає, що використання принципу безперервної діяльності є доречним в даних обставинах. При цьому, на дату затвердження звітності Товариство залежить від впливу нестабільної економіки у країні та наслідків військової агресії Російської Федерації. В результаті виникає суттєва невизначеність, яка може вплинути на майбутні операції та можливість відшкодування вартості активів Товариства, її можливість погашати свої борги в міру настання строків їх сплати. Товариство напряму залежить від чинного законодавства та змін у ньому. Мова, насамперед, йде про податкове, митне та інше господарське законодавство. Ця фінансова звітність не включає жодних коригувань, які можуть мати місце в результаті такої невизначеності. Про такі коригування буде повідомлено, якщо вони стануть відомі та зможуть бути оцінені.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу умов здійснення діяльності в Україні на операційну діяльність та фінансовий стан Товариства. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінки управлінського персоналу. Управлінський персонал вважає, що застосування припущення про безперервність діяльності при підготовці цієї фінансової звітності є обґрунтованим. Ця фінансова звітність була підготовлена на основі припущення про безперервність діяльності, яке передбачає, що Товариство не має ні наміру, ні потреби в початку процедури ліквідації або в припиненні діяльності.

3. Основні принципи облікової політики, принципи та методи обліку щодо окремих статей звітності та інша інформація, розкриття якої передбачено національними Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку України.

Залишки на початок періоду

У зв'язку з виявленням помилки Товариством проведено коригування фінансової звітності станом на 01.01.2025 року.

Узгодження статей Звіту про фінансовий стан Товариства станом на 01 січня 2025 року:

тис.грн.				
Актив	Код рядка	Залишки на 31.12.2024 (до коригування)	Коригування	Залишки на 01.01.2025 (після коригування)
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	289 057	-12 642	276 415
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1 006	22	1 028
Усього за розділом II	1195	371 010	-12 620	358 390
Баланс	1300	375 160	-12 620	362 540
Пасив	Код рядка	Залишки на 31.12.2024 (до коригування)	Коригування	Залишки на 01.01.2025 (після коригування)
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	36 743	-12 620	24 123
Усього за розділом I	1495	36 747	-12 620	24 127
Баланс	1900	375 160	-12 620	362 540

Товариством здійснено нарахування резерву сумнівних боргів станом на 01.01.2025 року у сумі 12 642 тис.грн та коригування ПДВ минулих періодів у сумі 22 тис грн. Зазначені коригування мали вплив на нерозподілений прибуток на суму 12 620 тис грн.

Основні засоби

Придбані (створені) основні засоби зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням та доведенням основного засобу до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Після первинного визнання, Товариство відображає об'єкти основних засобів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої суми амортизації та збитку від зменшення корисності.

Амортизація основних засобів нараховується Товариством щомісячно прямолінійним методом із застосуванням строків, встановлених для кожного об'єкта основних засобів корисного використання.

Строки корисного використання груп основних засобів представлені таким чином:

Будинки, споруди та передавальні пристрої - 20 років;

Машини та обладнання - 10 років;

Транспортні засоби - 5 років;

Комп'ютерне обладнання - 3 роки;

Меблі, інвентар - 5 років;

Інші основні засоби - 5 років;

Інші необоротні матеріальні активи (крім бібліотечних фондів та НМНА) - 3 роки.

Об'єкти основних засобів починають амортизуватися з місяця, наступного за місяцем, в якому такі об'єкти стали придатними для використання. Об'єктом амортизації є кожен окремий об'єкт та / або компонент основних засобів. Амортизацію основних засобів

Ліквідаційна вартість основних засобів для цілей амортизації прирівнюється до нуля гривень.

Об'єкт основних засобів знімається з обліку після його вибуття або коли одержання економічних вигід від його подальшого використання або вибуття не очікується. Прибуток або збитки, що виникають у зв'язку зі зняттям активу з обліку (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття активу і його балансовою вартістю) включаються до звіту про прибутки і збитки за рік, у якому актив був знятий з обліку. У разі реалізації або вибуття активів, їх вартість та накопичений знос списуються з балансових рахунків, а будь-які прибутки або збитки, які виникають внаслідок їх вибуття, включаються до звіту про прибутки та збитки.

Залишкова вартість, строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року і, при необхідності, коригуються.

Залишкова вартість основних засобів, що тимчасово не використовуються (консервація, реконструкція тощо) на 31.12.2025 року та 31.12.2024 року - 0 тис. грн;

Первісна (переоцінена) вартість повністю амортизованих основних засобів на 31.12.2025 року - 8 021 тис. грн, на 31.12.2024 року - 7 487 тис. грн.

Вартість основних засобів, призначених для продажу на 31.12.2025 року та 31.12.2024 року - 0 тис. грн.

Основні засоби, щодо яких існують передбачені чинним законодавством обмеження володіння, користування та розпорядження на 31.12.2025 року та 31.12.2024 року відсутні.

Передані у заставу основні засоби на початок та кінець звітного періоду відсутні.

Зміни розміру додаткового капіталу в результаті переоцінки основних засобів на початок та впродовж звітного періоду не було.

Основні засоби, призначені для продажу, на початок та кінець звітного періоду відсутні.

Сума капітальних інвестицій в основні засоби за 2025 рік - 9 651 тис. грн., за 2024 рік - 921 тис. грн.

Угод на придбання в майбутньому основних засобів Товариство не укладало.

Додаткова інформація, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена у таблиці II Приміток до річної фінансової звітності Товариства (Форма 5).

Нематеріальні активи

Придбані (створені) нематеріальні активи зараховуються на баланс Товариства за первісною вартістю, яка складається з ціни придбання та інших витрат, безпосередньо пов'язаних з придбанням та доведенням нематеріального активу до стану, у якому він придатний для використання за призначенням. Після первинного визнання, Товариство відображає об'єкти нематеріальних активів за первісною вартістю за вирахуванням накопиченої суми амортизації та збитку від зменшення корисності. Строки корисного використання і методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року і, при необхідності, коригуються. Нематеріальний актив списується з балансу в разі неможливості отримання Товариством надалі економічних вигід від його використання.

Амортизація нематеріальних активів нараховується за прямолінійним методом на основі очікуваних строків корисного використання відповідних активів:

Строк корисного використання для кожного нематеріального активу становить не більше 20 років.

Угод на придбання в майбутньому нематеріальних активів Товариство не уклало.
Додаткова інформація, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена у таблиці I Приміток до річної фінансової звітності Товариства (Форма 5).

Фінансові інвестиції

Інші фінансові інвестиції, визнані в балансі на 31.12.2025 р. та на 31.12.2024 р., представляють собою частку 0,44% у компанії Rezult Polska Sp. z o.o., REGON: 368915250 NIP: 7010789145, Польща.

Інші фінансові інвестиції первісно оцінені та відображені у бухгалтерському обліку за їх собівартістю, що дорівнює ціни придбання, та складає 602 тис. грн.

Запаси

Первісно запаси визнаються за собівартістю придбання, після первісного визнання запаси оцінюють за меншою з таких двох величин: собівартість та чиста вартість реалізації. Всі запаси представлені в фінансовій звітності за собівартістю придбання, у 2025 році Товариство не зменшувало вартість запасів до чистої вартості реалізації.

Запаси Товариства включають зразки продукції, яка продається, товари для продажу, інші матеріальні цінності, що призначені для продажу та використання в господарській діяльності, інші ТМЦ, призначені для ведення господарської діяльності, виконання робіт, надання послуг та для адміністративних потреб.

Товариством здійснюється оцінка запасів при відпуску у виробництво, продажу чи іншому вибутті за методом середньозваженої собівартості. Розподіл транспортно-заготівельних витрат здійснюється за методом прямого розподілу. Цей метод полягає у розподілі ТЗВ за кожною окремою поставкою запасів пропорційною до кількості запасів.

Визнання неліквідними та списання запасів, які втратили товарний вигляд, у яких вийшов строк придатності чи які з інших підстав не принесуть економічних вигід у майбутньому, здійснюється ідентифіковано.

Сума запасів, визнана витратами протягом 2025 року – 80 899 тис. грн, протягом 2024 року – 66 360 тис. грн.

Додаткова інформація, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена у таблиці VIII Приміток до річної фінансової звітності Товариства (Форма 5).

Фінансові інструменти

В фінансовій звітності фінансові інструменти представлені фінансовими активами, до складу яких входить дебіторська заборгованість та грошові кошти, та фінансовими зобов'язаннями.

Всі види фінансових активів визнаються Товариством на дату виконання контракту та первісно визнаються за фактичною собівартістю, яка складається із справедливої вартості активів та зобов'язань, наданих або отриманих в обмін на відповідний фінансовий інструмент.

Бізнес-модель Товариства передбачає утримування дебіторської заборгованості з метою отримання контрактних грошових потоків, і передбачає погашення Товариством своїх фінансових зобов'язань. В складі фінансових інструментів Товариства відсутня дебіторська заборгованість та фінансові зобов'язання, призначені для перепродажу.

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові активи оцінюються за чистою реалізаційною вартістю, в сумі, за якою борговий фінансовий актив був оцінений при первісному визнанні, зменшений на суму резерву від зменшення корисності фінансового активу (резерву сумнівних боргів).

На кожну наступну після визнання дату балансу фінансові зобов'язання оцінюються за їх амортизованою собівартістю. Так як умови контрактів Товариства передбачають

погашення зобов'язань на протязі незначного часу, амортизована собівартість зобов'язання дорівнює сумі майбутніх грошових потоків для її погашення.

Фінансові активи Товариства представлені наступними класами фінансових активів:

Фінансові активи	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги		289 057	225 500
Резерв сумнівних боргів		(12 642)	(16 121)
Чиста вартість дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги, всього	1125	276 415	209 379
Заборгованість за розрахунками з комітентами по комісійній винагороді		7 459	8 423
Заборгованість з розрахунків з державними цільовими фондами		16	18
Заборгованість за розрахунками із страхуванням		61	
Заборгованість за розрахунками з комітентами по продажу товарів за договорами комісії		16 747	22 166
Заборгованість за розрахунками за іншими операціями		202	
Резерв сумнівних боргів			(119)
Інша поточна дебіторська заборгованість, всього	1155	24 485	30 488
Гроші та їх еквіваленти, всього	1165	30 863	75 852
Всього фінансових активів		331 763	315 719

Зменшення корисності – фінансові активи

Резерв на покриття збитків від зменшення корисності торгової та іншої поточної дебіторської заборгованості (Резерв сумнівних боргів) являє собою очікувані кредитні збитки. Більш детальна інформація про кредитний ризик подана у примітці «Фінансові інструменти» (а).

Резерв сумнівних боргів формувати на підставі аналізу під час інвентаризації дебіторської заборгованості платоспроможності кожного дебітора не рідше одного разу на рік. Резерв сумнівних боргів формується шляхом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості по кожному дебітору за всіма статтями поточної дебіторської заборгованості, які належать до складу фінансових активів.

Величина резерву сумнівних боргів за дебіторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги, визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості. Станом на 31 грудня 2024 року резерв сумнівних боргів за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги становить 12 642 тис. грн, станом на 31 грудня 2025 року – 16 121 тис. грн. Резерв сумнівних боргів за іншою поточною дебіторською заборгованістю станом на 31 грудня 2024 року становить 0 тис. грн, станом на 31 грудня 2025 складає 119 тис. грн.

Змін резерву сумнівних боргів щодо грошових коштів та іншої фінансової дебіторської заборгованості протягом 2025 року не відбувалось.

Фінансові зобов'язання Товариства представлені наступними видами фінансових зобов'язань:

Фінансові зобов'язання	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Поточна кредиторська заборгованість:			
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1615	860	1 410
Інші поточні зобов'язання:			
Заборгованість за позикою від пов'язаної сторони	1690	19 200	18 987
Заборгованість за розрахунками з комітентами по продажу товарів за договорами комісії	1690	280 177	260 692
Всього фінансових зобов'язань		300 237	281 089

Справедлива вартість фінансових інструментів

Вважається, що справедлива вартість грошових коштів дорівнює балансовій вартості грошових коштів, а справедлива вартість торгової та іншої поточної дебіторської заборгованості, торгових та інших короткострокових зобов'язань у силу короткострокового характеру цих фінансових інструментів — недисконтованій величині майбутнього чистого отримання/вибуття грошових коштів, які, як очікується, будуть отримані або необхідні для погашення зобов'язань у ході звичайної діяльності.

У Товариства відсутні фінансові активи, відображені за вартістю, що перевищує їх справедливу вартість.

Фінансові інструменти та управління ризиками

У процесі господарської діяльності Товариство підпадає під вплив фінансових ризиків. Основними фінансовими ризиками є (а) кредитний ризик, (б) ризик ліквідності та (в) ринковий ризик. Товариство не утримує та не випускає похідних фінансових інструментів для торгових цілей чи з метою хеджування коливань обмінних курсів. Даний розділ висвітлює деталі щодо впливу вищезгаданих фінансових ризиків на Товариство, а також цілі, політики та процеси, які застосовуються для управління цими ризиками.

Управлінський персонал Товариства несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками і здійснення нагляду за нею. Політики управління ризиками направлені на виявлення і аналіз ризиків, з якими стикається Товариство, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, моніторинг ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Товариства.

(а) Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Товариства в результаті невиконання клієнтом або контрагентом за фінансовим інструментом своїх зобов'язань за договором. Кредитний ризик виникає у зв'язку з фінансовими активами. Максимальна сума кредитного ризику представлена балансовою вартістю кожного фінансового активу у звіті про фінансовий стан.

Рівень кредитного ризику залежить, головним чином, від індивідуальних характеристик кожного клієнта. Кожен клієнт підлягає індивідуальному або колективному аналізу (аналізу у сукупності) щодо очікуваних кредитних збитків на дату звітності. Товариство аналізує зростання кредитного ризику та момент настання дефолту, базуючись на припущенні, що суттєве зростання кредитного ризику відбувається при простроченні на

180 днів, а дефолт (подія знецінення) — при простроченні на 360 днів, якщо строк позовної давності згідно Закону не продовжується.

Максимальний рівень кредитного ризику дорівнює балансовій вартості фінансових активів, яка складає 315 719 тис. грн на 31 грудня 2025 року та 331 763 тис. грн на 31 грудня 2024 року.

(б) Ризик ліквідності полягає у тому, що Товариство не буде мати можливості виконати свої фінансові зобов'язання в належні строки. Підхід Товариства до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої для виконання зобов'язань в міру настання строків їх погашення як у звичайних умовах, так і в надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків чи ризику заподіяння шкоди репутації Товариства.

(в) Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на вартість фінансових інструментів Товариства. Основними ринковими ризиками Товариства є процентні ризики.

Процентний ризик виникає в зв'язку зі зміною процентних ставок за позиками зі змінними процентними ставками.

Дебіторська заборгованість, що не включається до складу фінансових інструментів

Дебіторська заборгованість Товариства, що не належить до складу фінансових інструментів, представлена в звітності наступним чином:

тис.грн.			
Вид дебіторської заборгованості	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	1130	9 471	4 344
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	1 028	5 836
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	18	45
Всього		10 517	10 225

Дебіторська заборгованість відображається за вартістю, зазначеною у виставлених рахунках, за вирахуванням резерву сумнівних боргів. Величина резерву сумнівних боргів за дебіторською заборгованістю визначається методом застосування абсолютної суми сумнівної заборгованості по кожному дебітору за всіма статтями поточної дебіторської заборгованості, які належать до складу фінансових активів. Безнадійна заборгованість списується в періоді, коли про це стає відомо.

Аналіз дебіторської заборгованості за строками затримки погашення заборгованості станом на 31.12.2025 року:

тис.грн.				
Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 місяців і більше
1	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	209 379	209 379	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	30 488	29 525	39	924

Аналіз дебіторської заборгованості за строками затримки погашення заборгованості станом на 31.12.2024 року:

тис.грн.

Найменування показника	Всього на кінець року	у т. ч. за строками непогашення		
		до 12 місяців	від 12 до 18 місяців	від 18 місяців і більше
1	3	4	5	6
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	276 415	270 715	3 438	2 262
Інша поточна дебіторська заборгованість	24 485	17 657	574	6 254

Інші оборотні активи

Інші оборотні активи Товариства представлені в звітності наступним чином:

тис.грн.

Вид дебіторської заборгованості	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Податкові зобов'язання		3 333	4 294
Разом:	1190	3 333	4 294

Власний капітал

Власний капітал Товариства представлені в звітності наступним чином:

тис.грн.

Найменування показника структури капіталу	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Статутний капітал	1400	4	4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	24 123	14 719
Всього	1495	24 127	14 723

Станом на 31 грудня 2025 року та 31 грудня 2024 року зареєстрований статутний капітал Товариства складає 4 тисячі гривень. Статутний капітал Товариства складається з номінальної вартості часток його учасників, виражених у національній валюті України та у відсотках. Розмір частки учасника Товариства у відсотках відповідає співвідношенню номінальної вартості його частки та статутного капіталу Товариства.

Перелік засновників (учасників) юридичної особи ТОВ «Резалт Україна»:

Юрушев Леонід, громадянин Греції.

Розмір частки Учасника в Статутному капіталі 15%. Вартість вкладу Учасника в Статутному капіталі: 600,00 грн.

Юрушева Наталія Дмитрівна, громадянка України.

Розмір частки Учасника в Статутному капіталі 25%. Вартість вкладу Учасника в Статутному капіталі: 1 000,00 грн.

Юрушева Єлизавета Леонідівна, громадянка України.

Розмір частки Учасника в Статутному капіталі 25%. Вартість вкладу Учасника в Статутному капіталі: 1 000,00 грн.

Жолинський Олександр Вікторович, громадянин України.

Розмір частки Учасника в Статутному капіталі 25%. Вартість вкладу Учасника в

Статутному капіталі: 1 000,00 грн.

ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ВЕНЧУРНИЙ ЗАКРИТИЙ
НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД
"УНІБУДІНВЕСТ".

Код ЄДРПОУ засновника: 32589576.

Розмір частки Учасника в Статутному капіталі 10%. Вартість вкладу Учасника в Статутному капіталі: 400,00 грн.

Всі учасники мають однакові права, обмежень щодо часток немає.

Товариство не створює іншого додаткового капіталу, куди включається сума дооцінки необоротних активів і фінансових інструментів (залишок додаткового капіталу зменшується у разі уцінки та вибуття чи амортизації зазначених активів, зменшення їх корисності).

За звітний період Товариство в 2025 році отримало збиток у сумі - 9 404 тис. грн (в 2024 році прибуток - 4 137 тис. грн).

Прибуток кожного звітного періоду, що доступний для розподілу власникам Товариства, визначається на основі даних фінансової звітності, підготовленої згідно з Національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку. Відповідно до статуту Товариства виплата дивідендів здійснюється з чистого прибутку та/або нерозподіленого прибутку. У 2025 році Товариство не приймало рішення щодо виплати дивідендів учасникам.

Управління капіталом: Політика Товариства передбачає підтримку стабільного рівня капіталу з метою забезпечення довіри з боку інвесторів, кредиторів та інших учасників ринку, а також для забезпечення сталого розвитку господарської діяльності у майбутньому. Управлінський персонал контролює структуру та доходність капіталу. Управлінський персонал намагається зберігати баланс між більш високою доходністю, яку можна досягти при вищому рівні позикових коштів, і перевагами і стабільністю, які забезпечує стійка позиція капіталу. Протягом звітного періоду не було змін у підході до управління капіталом.

Чинним законодавством України не передбачені зовнішні вимоги щодо капіталу Товариства.

Поточні зобов'язання, що не відносяться до складу фінансових інструментів

Поточні зобов'язання первісно оцінюються за справедливою вартістю отриманих активів за вирахуванням витрат на проведення транзакції.

Поточні зобов'язання Товариства, що не відносяться до складу фінансових інструментів, представлені в звітності наступним чином:

тис.грн.			
Вид фінансового зобов'язання	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Поточна кредиторська заборгованість за авансами отриманими	1635	27 863	43 773
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1620	880	971
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування	1625		298
Поточна кредиторська заборгованість з оплати праці	1630	0	1 217
Інші поточні зобов'язання	1690	3 056	647
Всього фінансових зобов'язань		31 799	46 906

Інші поточні зобов'язання Товариства представлені в звітності наступним чином:

тис.грн.

Найменування показника	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
Розрахунки за податковим кредитом з ПДВ (644)		3 034	388
Розрахунки за податковими зобов'язаннями (643)		19	256
Інші поточні зобов'язання		3	3
Всього інші поточні зобов'язання	1690	3 056	647

Забезпечення

Забезпечення визнається тоді, коли Товариство має теперішнє юридичне або конструктивне зобов'язання внаслідок минулих подій, та існує імовірність того, що погашення зобов'язання потребуватиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і сума зобов'язання може бути достовірно оцінена.

Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам у формі резерву на відпустку як накопичувану оплату за періоди відпустки. Резерв на відпустку дорівнює очікуваній вартості виплат за невикористане право на відпустку, накопичене працівником на кінець звітного періоду.

Визнані в фінансовій звітності забезпечення по виплатам працівникам, будуть сплачені у повному обсязі протягом дванадцяти місяців після закінчення річного звітного періоду, у якому працівники надають відповідні трудові послуги.

Додаткова інформація, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена у таблиці VII Приміток до річної фінансової звітності Товариства (Форма 5).

Виплати персоналу та забезпечення по виплатам персоналу

Товариство здійснює наступні виплати працівникам:

- заробітна плата;
- оплачені щорічні відпустки та тимчасова непрацездатність;
- виплати по преміюванні та інші заохочення;
- негрошові пільги теперішнім працівникам (такі як медичне страхування, тощо).

Вартість трудових послуг, наданих працівниками, визнана в складі витрат в сумі виплат працівникам, очікуваних до сплати, якщо принципи облікової політики не вимагають включення таких виплат у собівартість активу.

Визнання доходів та витрат

Дохід від продажу визнається з моменту передачі покупцю економічних вигід та ризиків, пов'язаних з правом власності на товар, продукцію, якщо сума доходу може бути достовірно визначена.

Дохід визнається Товариством загальним доходом від реалізації продукції, товарів, робіт або послуг за вирахуванням сум наданих знижок, сум повернутих товарів та податку на додану вартість й інших відшкодованих податків. Інший операційний та поза операційний дохід визнається під час збільшення активу або зменшення зобов'язання, що зумовлює зростання власного капіталу (за винятком зростання капіталу за рахунок внесків учасників підприємства), за умови, що оцінка доходу може бути достовірно визначена.

Підприємство отримує дохід від продажу продукції по договорам комісії за комісійну винагороду, здійснює реалізацію в інтересах і за рахунок комітента на території України та за її межами в асортименті, що зазначений у актах прийому-передачі товару на комісію від комітента на комісіонера.

Товари, що надійшли Товариству від комітента є власністю комітента, тому ризик випадкової загибелі товарів зберігається за комітентом до переходу його у власність покупцеві.

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) Товариства представлений в звітності наступним чином:

тис.грн.			
Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дохід від продажу товарів		74 557	71 553
Дохід комісіонера		98 684	107 978
Разом:	2000	173 241	179 531

Інформація щодо складу інших операційних, фінансових, інших доходів та витрат, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, та суми курсових різниць, включених до складу доходів і витрат протягом звітного періоду, наведена в таблиці V приміток до річної фінансової звітності Товариства (форма №5).

Витрати (дохід) з податку на прибуток

Витрати Товариства з податку на прибуток включають поточний податок на прибуток. Облік відстрочених податкових активів та зобов'язань не проводиться. Податок на прибуток визнається в прибутку або збитку, за винятком випадків, коли він відноситься до статей, визнаних безпосередньо у власному капіталі чи в іншому сукупному доході. Поточний податок складається з очікуваного податку до сплати, розрахованого на основі оподатковуваного прибутку або збитку за рік з використанням ставок оподаткування, що діють на дату звітності, і будь-яких коригувань податку, що підлягає сплаті за попередні роки.

Додаткова інформація, розкриття якої передбачено концептуальною основою фінансової звітності, наведена у таблиці XII Приміток до річної фінансової звітності Товариства (Форма 5).

Розкриття інформації щодо пов'язаних сторін

У ході своєї звичайної діяльності Товариство може отримувати та надавати пов'язаним сторонам позикові кошти, купувати товари, сировину та матеріали, отримувати на надавати послуги оренди майна та здійснювати інші операції з пов'язаними сторонами. Сторони вважаються пов'язаними у тому випадку, коли одна сторона має можливість контролювати іншу сторону або здійснює суттєвий вплив на іншу сторону при прийнятті фінансових та операційних рішень.

Пов'язані сторони включають Учасників Товариства – ПАТ «ВЗНКІФ «УНІБУДІНВЕСТ» (код ЄДРПОУ 40219623), Юрушева Леоніда, громадянина Греції, Юрушеву Наталію Дмитрівну, громадянку України, Юрушеву Єлизавету Леонідівну, громадянку України, Жолинського Олександра Вікторовича, громадянина України, та членів основного управлінського персоналу, близьких членів їх сімей, а також компанії, що знаходяться під контролем з боку власників, або на діяльність яких останні суттєво впливають. Умови операцій з пов'язаними сторонами встановлюються на момент їх проведення. Оцінка активів і зобов'язань в операціях пов'язаних сторін здійснюється методом балансової вартості.

Винагорода основному управлінському персоналу представлена короткостроковими виплатами, що включають заробітну плату у грошовій формі на суму 1 389 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року та заробітну плату у грошовій формі на суму 1 274 тисяч гривень за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року.

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження та є відповідальними, прямо або опосередковано, за планування, керівництво і контроль за

діяльністю Товариства. До складу основного управлінського персоналу Товариства входить генеральний директор Жолинський Олександр Вікторович.

Залишки по розрахунках з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2025 року представлені таким чином:

тис.грн.				
Дебіторська заборгованість	Прямі та опосередковані власники Товариства	Суб'єкти господарювання, підконтрольні власникам	Основний управлінський персонал	Разом
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (ряд 1125)	0	189 873	20	189 892
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (ряд 1130)	0	3 954	0	3 954
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів (ряд 1140)	0	45	0	45
Інша поточна дебіторська заборгованість (ряд 1155)	0	30 587	0	30 587
Дебіторська заборгованість разом:	0	224 459	20	224 479
Зобов'язання				
(тис. грн.)				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (ряд. 1615)	0	1 106	0	1 106
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (ряд. 1635)	0	0	0	0
Інші поточні зобов'язання (ряд. 1690)	18 987	260 692	0	279 679
Зобов'язання разом:	18 987	261 798	0	280 785

Залишки по розрахунках з пов'язаними сторонами станом на 31 грудня 2024 року представлені таким чином:

тис.грн.				
Дебіторська заборгованість	Прямі та опосередковані власники Товариства	Суб'єкти господарювання, підконтрольні власникам	Основний управлінський персонал	Разом
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги (ряд 1125)	0	263 281	20	263 301
Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (ряд 1130)	0	7 705	0	7 705
Дебіторська заборгованість за розрахунками з	0	18	0	18

нарахованих доходів (ряд 1140)				
Інша поточна дебіторська заборгованість (ряд 1155)	0	24 205	0	24 205
Дебіторська заборгованість разом:	0	295 209	20	295 229
Зобов'язання				
(тис. грн.)				
Поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги (ряд. 1615)	0	56	0	56
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (ряд. 1635)	0	2	0	2
Інші поточні зобов'язання (ряд. 1690)	19 200	280 177	0	299 377
Зобов'язання разом:	19 200	280 235	0	299 435

Інші поточні зобов'язання представлені позикою, отриманою від материнської компанії.

Доходи та витрати, понесені в зв'язку з операціями з пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2025 року, представлені таким чином:

тис.грн.				
Доходи	Прямі та опосередковані власники Товариства	Суб'єкти господарювання, підконтрольні власникам	Основний управлінський персонал	Разом
Дохід від продажу товарів	-	290	-	290
Дохід комісiонера	-	82 237	-	82 237
Інші операційні доходи	-	2 080	-	2 080
Дохід від оренди	-	125	-	125
Доходи разом:	-	84 732	-	84 732
Закупки та витрати	-	-	-	-
Закупка сировини, матеріалів, послуг та інших	-	74 978	-	74 978
Процентні витрати	4 318	-	-	4 318
Витрати з оренди	-	9 794	-	9 794
Винагорода основному управлінському персоналу	-	-	1 389	1 389
Витрати разом:	4 318	84 772	1 389	90 479

Доходи та витрати, понесені в зв'язку з операціями з пов'язаними сторонами за рік, що закінчився 31 грудня 2024 року, представлені таким чином:

тис.грн.				
Доходи	Прямі та опосередковані власники Товариства	Суб'єкти господарювання, підконтрольні власникам	Основний управлінський персонал	Разом
Дохід від продажу товарів	-	320	-	320
Дохід комісiонера	-	107 978	-	107 978
Інші операційні доходи	-	63	-	63

Дохід від оренди	-	-	-	-
Доходи разом:	-	108 361	-	108 361
Закупки та витрати	-	-	-	-
Закупка сировини, матеріалів, послуг та інших	-	43 947	-	43 947
Процентні витрати	5 376	-	-	5 376
Витрати з оренди	-	8 411	-	8 411
Винагорода основному управлінському персоналу	-	-	1 274	1 274
Витрати разом:	5 376	52 358	1 274	59 008

У звітному періоді Товариство використовувало позику від Учасника Товариства ПАТ «ВЕНЧУРНИЙ ЗАКРИТИЙ НЕДИВЕРСИФІКОВАНИЙ КОРПОРАТИВНИЙ ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ФОНД «УНІБУДІНВЕСТ». Призначення позикових коштів - для поповнення обігових коштів Товариства (не здійснювалась ідентифікація призначення позикових коштів як таких, що безпосередньо відносяться до створення, будівництва або виробництва кваліфікаційних активів), відповідно, Товариство не здійснювало капіталізації фінансових витрат. Позика надана на термін до 11.10.2026 року під процентну ставку 28% річних за період до 01.08.2025 року та 15% річних з 01.08.2025 року.

Події після дати балансу

За період з 31 грудня 2025 року і до дати затвердження представленої фінансової звітності до випуску не відбулося суттєвих подій, які б підлягали розкриттю.

Потенційні зобов'язання та операційні ризики

Податкові та регулятивні ризики

Українське законодавство щодо оподаткування та регулювання інших аспектів операційної діяльності, включаючи валютний та митний контроль, продовжує розвиватися. Ряд прийнятих законодавчих та нормативних актів не завжди чітко сформульовані, а їх інтерпретація залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших державних органів. Нерідко точки зору різних органів на певне питання відрізняються. Керівництво вважає, що Товариство дотримувалося всіх нормативних положень, і всі передбачені законодавством податки були сплачені або нараховані у фінансовій звітності. Товариство визначило можливі податкові зобов'язання, які можуть додатково вимагатися до сплати у зв'язку з існуванням згаданих вище відмінностей у інтерпретаціях вимог законодавства. Керівництво вважає, що такі потенційні зобов'язання не підлягають нарахуванню у фінансовій звітності. У разі матеріалізації зазначених потенційних зобов'язань, від Товариства може вимагатися сплата додаткових сум податків та інших зборів.

Генеральний директор
ТОВ «РЕЗАЛТ УКРАЇНА»



Жолинський Олександр Вікторович

Прошито, пронумеровано та скріплено
відбитком печатки

ТОВ «Кьюдос Україна» 41 (сорок один) аркуш

Директор

[Signature]

Вікторія БІРЮЧЕНКО

