

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«УКРАЇНСЬКА ХОЛДИНГОВА ЛІСОПИЛЬНА КОМПАНІЯ»**

**Фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року, разом зі Звітом про управління та Звітом незалежного аудитора**

**Зміст**

<b>ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ</b> .....	a
<b>ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА</b> .....	(i)
<b>ФІНАНСОВА ЗВІТНІСТЬ</b>	
<b>Баланс (Звіт про фінансовий стан)</b> .....	1
<b>Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)</b> .....	3
<b>Звіт про рух грошових коштів</b> .....	5
<b>Звіт про власний капітал</b> .....	6
<b>Звіт про власний капітал</b> .....	7
<b>ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ</b>	
1. Загальна інформація .....	8
2. Основа підготовки фінансової звітності .....	8
3. Основні облікові оцінки та припущення .....	9
4. Основні положення облікової політики .....	10
5. Стандарти, які були прийняті, але не вступили в силу .....	19
6. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції та інші необоротні активи (статті 1005, 1010, 1011, 1012, 1090) .....	20
7. Інвестиційна нерухомість (статті 1015, 1016, 1017) .....	22
8. Фінансові інвестиції (стаття 1035) .....	22
9. Запаси (статті 1100, 1101, 1102, 1103, 1104) .....	22
10. Торгова та інша дебіторська заборгованість (статті 1125, 1155) .....	23
11. Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (стаття 1130) .....	23
12. Податки до відшкодування (статті 1135) .....	23
13. Грошові кошти та їх еквіваленти (стаття 1165) .....	24
14. Власний капітал (статті 1400, 1410, 1425) .....	24
15. Зобов'язання з оренди (стаття 1515, 1610) .....	24
16. Короткострокові позики (стаття 1645) .....	25
17. Торгова та інша кредиторська заборгованість (стаття 1615) .....	25
18. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (стаття 1635) .....	25
19. Забезпечення (стаття 1660) .....	26
20. Доходи від реалізації (стаття 2000) .....	26
21. Собівартість реалізованої продукції (стаття 2050) .....	26
22. Інші операційні доходи (стаття 2120) .....	26
23. Адміністративні витрати (стаття 2130) .....	27
24. Витрати на збут (стаття 2150) .....	27
25. Інші операційні витрати (стаття 2180) .....	27
26. Фінансові витрати та фінансові доходи (статті 2220, 2250) .....	27
27. Податок на прибуток (стаття 2300) .....	27
28. Розкриття інформації про пов'язані сторони .....	28
29. Умовні і контрактні зобов'язання .....	29
30. Політика управління ризиками .....	29
31. Події після звітної дати .....	31

## I. ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

### Загальна інформація про підприємство

Товариство з обмеженою відповідальністю "УКРАЇНСЬКА ХОЛДИНГОВА ЛІСОПИЛНА КОМПАНІЯ" (код ЄДРПОУ 39325379) (далі – Підприємства) було створено та зареєстровано відповідно до вимог чинного законодавства 29.07.2014 р. Місцезнаходження юридичної особи: 01054 м. Київ, вул. Ярославів Вал, 38. Адреса розміщення виробничих потужностей: 11501, Житомирська обл., м. Коростень, вул. С. Кемського 11-Т. Виробничі потужності підприємства є одними з найбільших у Європі та розташовані на площі 42,2512 Га.

Основним видом діяльності підприємства за КВЕД 16.10 є «Лісопилне та стругальне виробництво» Станом на дату формування звіту, підприємство не має відокремлених підрозділів, філій тощо. Цінні папери відсутні.

Статутний капітал Підприємства становить 943 673 тис. грн та розподілений між учасниками наступним чином:

Найменування учасника	Розмір вкладу учасника в статутному капіталі (тис. грн.)	% у статутному капіталі
Юрушев Леонід (Giourousef Leonidas)	47 498	5,0334%
Юрушева Наталя Дмитрівна	47 500	5,0335%
Жолинська Анастасія Леонідівна	47 500	5,0335%
Юрушева Єлизавета Леонідівна	47 500	5,0335%
ПАТ «ВЗНКІФ «Унібудінвест»	753 675	79,8661%
<b>РАЗОМ:</b>	<b>943 673</b>	<b>100%</b>

Кінцевими бенефіціарними власниками Підприємства є:

Громадянка України - Юрушева Наталя Дмитрівна  
Громадянка України - Жолинська Анастасія Леонідівна  
Громадянка України - Юрушева Єлизавета Леонідівна

### Опис діяльності та продукції підприємства

Основними видами діяльності Підприємства є:

Код КВЕД 16.10 Лісопилне та стругальне виробництво (основний);  
Код КВЕД 16.23 Виробництво інших дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів;  
Код КВЕД 46.13 Діяльність посередників у торгівлі деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічними виробами;  
Код КВЕД 80.10 Діяльність приватних охоронних служб;  
Код КВЕД 46.73 Оптова торгівля деревиною, будівельними матеріалами та санітарно-технічним обладнанням;  
Код КВЕД 46.90 Неспеціалізована оптова торгівля;  
Код КВЕД 49.41 Вантажний автомобільний транспорт;  
Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна;  
Код КВЕД 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря.

Основною продукцією, яку виробляє Підприємство є обрізні пиломатеріали - дошка, брусок, брус. Дошка – пиломатеріал товщиною до 100 мм та шириною понад подвійну товщину. Брусок – пиломатеріал товщиною до 100 мм та шириною не більше подвійної товщини. Брус – пиломатеріал товщиною та шириною 100 мм і більше. Пиломатеріали виготовляються 1-5 сортів, довжиною від 840 мм до 5 100 мм, товщиною від 16 мм до 190 мм, шириною від 60 мм до 305 мм. Градація по товщині та ширині становить 1 мм, по довжині 5 мм. Пиломатеріали виготовляються з вологістю 8% - 20%.

Побічною продукцією лісопилного виробництва Підприємства є тріска технологічна, тирса та кора.



Сфери застосування пиломатеріалів, які виготовляє Підприємство.

Пиломатеріали обрізні займають особливе місце в будівельних роботах, оскільки добре піддаються механічній обробці. Їх застосовують для зведення будинків, лазень, проведення покрівельних робіт, оздоблюваних робіт, при виготовленні дверей, вікон, підлоги, стін, сходів. Також матеріали Підприємства застосовуються в меблевому виробництві, для виготовлення таро-пакувальної продукції. Одні вироби підходять для укладання підлоги, інші – для несучих конструкцій, а треті – для декоративного оздоблення житлових і нежитлових об'єктів.

Розмір і сорт пиломатеріалу впливає на область застосування. Кожен сорт має свої характеристики: стійкість до вологи, до сушіння, міцність.

Соснові пиломатеріали дуже зручні в експлуатації. Вони відрізняються:

- невеликою вагою (не створюють додаткове навантаження на фундамент);
- високою міцністю (можуть використовуватися як для обробки, так і для створення несучих конструкцій);
- легкі та зручні в монтажі;
- простотою в обробці (дозволяє створити деталі різної форми без проблем);
- відмінною звукоізоляцію;
- низькими показниками теплопровідності;
- стійкість до деформації і гниття;
- стійкість до впливу вологи.

Продукція Підприємства експортується більш ніж у 20 країн світу, дані щодо частки основних країн покупок продукції наведені нижче:

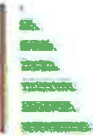
Румунія	Індія	Філіппіни	Китай	Шрі-Ланка	Південна Корея	Естонія	Ізраїль	Йорданія	Туреччина	Інші
43,5%	16,7%	8,0%	7,1%	5,6%	3,0%	2,9%	1,8%	1,8%	1,8%	7,8%

Основні конкуренти Підприємства:

1. West Fraser Timber Co LTD – Канада, США.
2. Canfor – Канада, США.
3. Stora Enso – Польща, Швеція, Латвія, Росія, Фінляндія, Литва, Естонія, Чехія;
4. Interfor – Канада, США;
5. Arauco – Чилі, Аргентина, Уругвай;
6. HS Timber Productions – Румунія;
7. Binder Holts – Австрія;
8. Ilim Group – Росія;
9. Metsa group – Фінляндія;
10. Igirma Tairicu – Росія;
11. UPM – Швеція;
12. ТОВ «Українські лісопильні» - Україна, Рівненська обл., м. Костопіль;
13. ТОВ «Ванеса» - Україна, Чернігівська обл., м. Корюківка
14. АТ "СЛОВ'ЯНСЬКІ ШПАЛЕРИ -КФТП" – Україна, Чернігівська обл., м. Корюківка;
15. ТОВ «Полісся 2002» » - Україна, Житомирська обл., м. Малин;
16. ТОВ «Форест технолоджі» - Україна, Житомирська обл., Малинський р-н;
17. ТОВ «Веба ВВ» - Україна, Волинська обл.;
18. ТОВ МГА ГРУП – Україна, м. Житомир;
19. ПП «Баубаб груп» - Україна, Житомирська обл. Народицький р-н.;
20. ТОВ «Барлинек » - Україна, Вінницька обл.

Закупівля сировини

Підприємство здійснює закупівлю лісосировини в державних та комунальних лісгоспах дев'яти областей України: Житомирська, Київська, Рівненська, Чернігівська, Хмельницька, Волинська, Сумська, Полтавська. В 2020 році закупка лісосировини проводилась в 70 лісгоспів. Основні постачальники лісосировини в 2020 році.



Регіони закупівлі лісоматеріалів круглих за географічним розташуванням:

№	Лісгосп	№	Лісгосп
1	ДП Словечанське ЛГ	16	ДП Клавдіївське ЛГ
2	ДП Малинське ЛГ	17	ДП Коростенське ЛМГ
3	ДП Народицьке Спеціалізоване ЛГ	18	ДП ОСТЕРСЬКЕ ЛГ
4	ДП Овруцьке ЛГ	19	ДП Зарічненське ЛГ
5	ДП Лугинське лісове господарство	20	ДП Сарненське ЛГ
6	ДП Димерське ЛГ	21	ДП Остерський військовий лісгосп
7	ДП Новоград-Волинське Досвідне ЛГ	22	ДП Коростишівське ЛГ
8	ДП Ємільчинське ЛГ	23	ДП Славутське лісове господарство
9	ДП Овруцьке Спеціалізоване ЛГ	24	ДП Ніжинське ЛГ
10	ДП Радомишльське ЛГ	25	ДП Переяслав-Хмельницьке ЛГ
11	ДП Баранівське ЛМГ	26	ДП Вищедубичанське ЛГ
12	ДП Коростенський лісгосп АПК	27	ДП Тетерівський ЛГ
13	ДП Городницьке ЛГ	28	ДП Київська ЛНДС
14	ДП Малинський лісгосп АПК	29	ДП Фастівське ЛГ
15	ДП Житомирське ЛГ	30	ДП Поліське лісове господарство



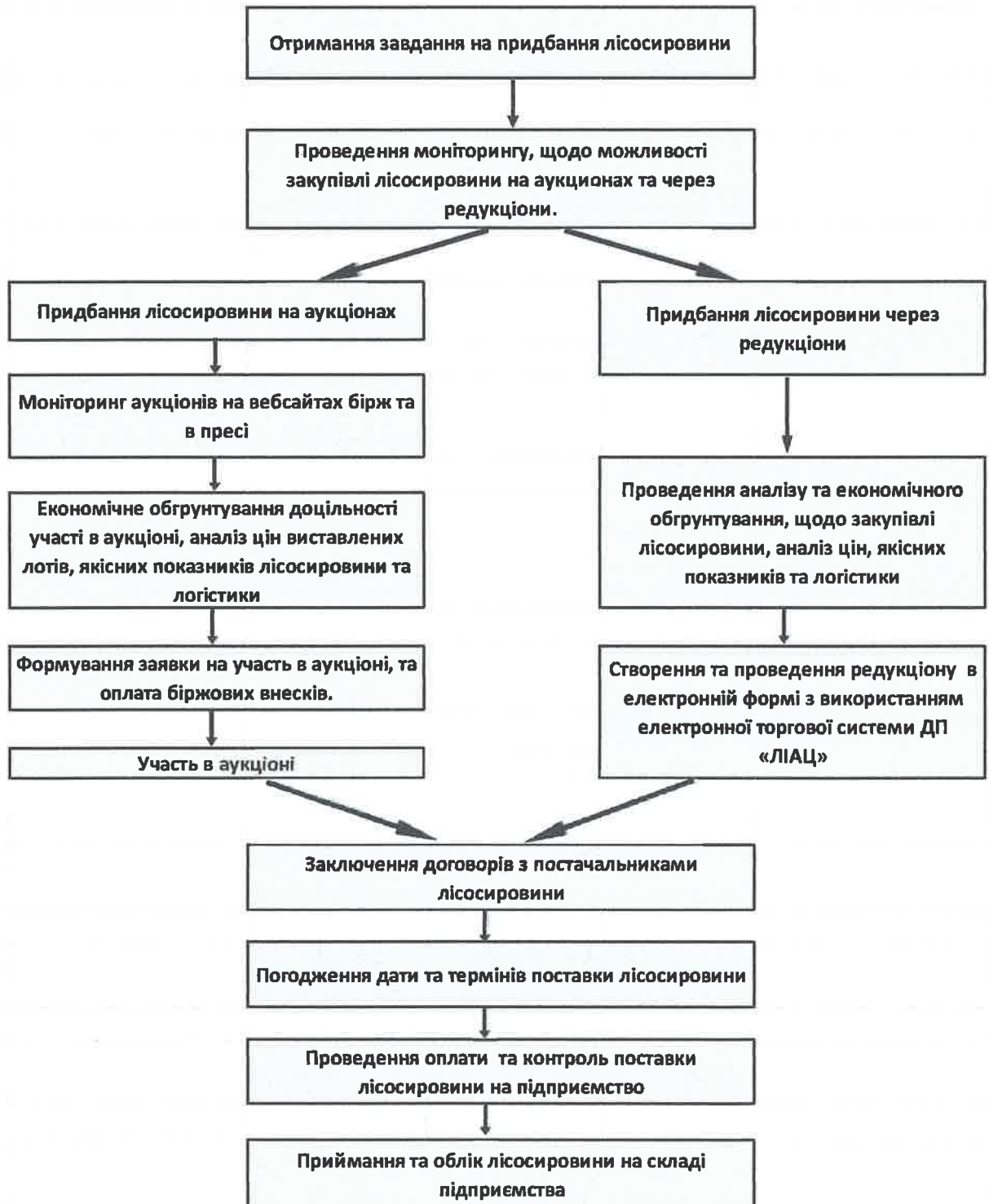
Підприємство ТОВ «Українська Холдингова Лісопилна Компанія» сертифікована за серією стандартів FSC: таких як FSC-STD-40-004 V3 та FSC-STD-40-005 V3, що надає право компанії засвідчувати прихильність принципам ведення лісового господарства згідно з міжнародними нормами та вимогами безпечної заготівлі лісосировини. Постачання сировини відбувається з двох джерел у співвідношенні 80% - з FSC сертифікованих лісгоспів та 20%- з несертифікованих лісгоспів. Згідно, впровадженого стандарту контрольованої деревини FSC-STD-40-005 V3, ТОВ УХЛК контролює несертифікованих постачальників за допомогою постійних аудитів.



Процес закупівлі лісосировини

**СХЕМА**

процесу закупівлі лісосировини на ТОВ "УХЛК"



Підприємство проектувалося за участю провідних світових розробників та має у своєму складі



найсучасніше обладнання, зокрема :

- Котельня установка з водогрійними котлами, що працюють на біопаливі «URBAS» виробництва Австрія змонтована у 2016 році. Потужність 20 м.Вт.
- Автоматизована лінія сортування круглого лісу HOLTEK виробництва Німеччина змонтована у 2016 році. Виробнича потужність 1 200 тис. м.куб. круглих матеріалів в рік.
- Автоматизована лінія розпилу круглого лісу LINCK виробництва Німеччина змонтована у 2016 році. Виробнича потужність розпилювання 1 200 тис. м.куб. круглих матеріалів в рік. Плановий вихід пиломатеріалів обрізних становить 54%.
- Автоматизована лінія сортування сирого та сухого пиломатеріалу SPRINGER виробництва Австрія змонтована у 2016 році. Виробнича потужність по сортуванню 600 тис. м.куб. сирого пиломатеріалів в рік.
- Автоматизовані камери сушіння пиломатеріалів MUHLBOCK виробництва Австрія змонтовані 2016-2018 роках. Виробнича потужність по сушінню - 300 тис. м.куб. пиломатеріалів в рік.
- Автоматичні станки заточки ріжучого інструменту VOLLMER та GOCKEL виробництва Німеччина встановлені у 2016 році.

### Організаційна структура підприємства

#### Керівний апарат підприємства:

Директор, йому підпорядковані:

- Головний інженер;
- Головний технолог;
- Начальник дільниці сортування деревини;
- Начальник дільниці виробництва пиломатеріалів;
- Головний енергетик;
- в.о. керівника автогосподарства - менеджер з транспортно-експедиторської діяльності;
- в.о. керівника відділу охорони праці – інженер з охорони праці;
- в.о. керівника пожежно-рятувального відділу – старший фахівець з пожежної безпеки;
- в.о. керівника відділу кадрів – менеджер з персоналу;
- в.о. відділу контролю якості – фахівець відділу контролю якості;
- начальник складу ТМЦ;
- Начальник комерційного відділу;
- Заступник директора з господарських питань;
- в.о. керівника юридичного відділу – старший юрисконсульт;
- Начальник служби безпеки;
- Аналітик з питань фінансово-економічної безпеки;
- Головний бухгалтер;

#### До складу підприємства входять:

1.1. Дільниця виробництва пиломатеріалів, яка складається:

- сектор планування виробництва;
- виробничий сектор розпилу деревини;
- виробничий сектор сортування і пакування;
- виробничий сектор сушильних камер;
- дільниця виготовлення піддонів;
- склад пиломатеріалів;

1.2. Дільниця сортування деревини до складу якої входить склад лісосировини;

2. Відділ головного енергетика, який складається:

- 2.1. Служба автоматизації;
- 2.2. Служба енергозабезпечення;
- 2.3. Служба інформаційних технологій;
- 2.4. Котельня;
- 2.5. Служба з керування і обслуговування систем.



3. Механічна служба:

- автогосподарство;
- служба по обслуговуванню систем аспірації і вентиляції;

4. Відділи:

- 4.1. Адміністрація;
  - 4.2. Відділ охорони праці та навколишнього середовища;
  - 4.3. Пожежно-рятувальний відділ;
  - 4.4. Відділ кадрів;
  - 4.5. Комерційний відділ, який складається:
    - сектор логістики;
    - сектор постачання;
    - сектор збуту і маркетингу;
  - 4.6. Відділ закупівлі лісосировини;
  - 4.7. Господарський відділ;
  - 4.8. Юридичний відділ;
  - 4.9. Відділ контролю якості;
  - 4.10. Бухгалтерія;
5. Склад товарно-матеріальних цінностей.  
6. Служба безпеки.

Органи управління Підприємства відповідно до Статуту

Вищим органом Підприємства є загальні збори учасників. Вони складаються з учасників Підприємства або призначених ними представників.

Представники учасників можуть бути постійними або призначеними на певний строк. Учасник має право в будь-який час замінити свого представника у загальних зборах учасників, сповістивши про це інших учасників. Учасник Підприємства має право передати свої повноваження на зборах іншому учаснику або представникові іншого учасника Підприємства. Учасники мають кількість голосів, пропорційну розміру їх часток у статутному капіталі. Загальні збори учасників Підприємства обирають голову Підприємства.

До виключної компетенції Загальних зборів учасників Підприємства належить:

Визначення основних напрямів діяльності Підприємства і затвердження його планів та звітів про їх виконання:

- 1) визначення основних напрямів діяльності Підприємства;
- 2) внесення змін до статуту Підприємства, прийняття рішення про здійснення діяльності товариством на підставі модельного статуту;
- 3) зміна розміру статутного капіталу Підприємства;
- 4) затвердження грошової оцінки негрошового вкладу учасника;
- 5) перерозподіл часток між учасниками Підприємства у випадках, передбачених Законом;
- 6) обрання одноосібного виконавчого органу Підприємства або членів колегіального виконавчого органу (всіх чи окремо одного або декількох з них), встановлення розміру винагороди членам виконавчого органу Підприємства;
- 7) визначення форм контролю та нагляду за діяльністю виконавчого органу Підприємства;
- 8) створення інших органів Підприємства, визначення порядку їх діяльності;
- 9) прийняття рішення про придбання товариством частки (частини частки) учасника;
- 10) затвердження результатів діяльності Підприємства за рік або інший період;
- 11) розподіл чистого прибутку Підприємства, прийняття рішення про виплату дивідендів;
- 12) прийняття рішень про виділ, злиття, поділ, приєднання, ліквідацію та перетворення Підприємства, обрання комісії з припинення (ліквідаційної комісії), затвердження порядку припинення Підприємства, порядку розподілу між учасниками Підприємства у разі його ліквідації майна, що залишилося після задоволення вимог кредиторів, затвердження ліквідаційного балансу Підприємства;
- 13) прийняття інших рішень, віднесених цим Законом до компетенції загальних зборів учасників.

До виключної компетенції загальних зборів учасників може бути віднесено вирішення інших питань.

Виконавчим органом Підприємства, що здійснює управління його поточною діяльністю, є Директор. Директор вирішує усі питання діяльності Підприємства, за винятком тих, що належать до виключної компетенції загальних зборів учасників. Загальні збори учасників Підприємства можуть винести рішення про передачу частини повноважень, що належать їм, до компетенції директора. Директор підзвітний загальним зборам учасників і організує виконання їх рішень. Директор не має права приймати рішення, обов'язкові для учасників Підприємства.

Директор обирається строком на 1 (один) рік. Щорічно Загальними зборами учасників Підприємства приймається рішення щодо призначення, зняття або продовження повноважень Директора. Директор діє від імені Підприємства в межах, встановлених законодавством України установчими документами.

Директор має право без довіреності виконувати дії від імені Підприємства. Директор не може бути одночасно головою загальних зборів учасників Підприємства.

Компетенції Директора Підприємства:

- забезпечує виконання рішень Загальних зборів учасників;
- розробляє поточні плани діяльності Підприємства і заходи, що є необхідними для вирішення його завдань;
- затверджує щорічний кошторис, штатний розклад і посадові оклади співробітників, встановлює показники, строки та розмір їх преміювання;
- приймає на роботу та звільняє з роботи співробітників і застосовує до них заходи заохочення і накладає стягнення;
- затверджує ціни на продукцію та тарифи на послуги;
- видає накази та розпорядження, що визначають відносини між підрозділами і філіями Підприємства;
- подає на затвердження Загальних зборів учасників річний звіт та баланс Підприємства;
- представляє інтереси Підприємства у взаємовідносинах з іншими підприємствами, установами, організаціями, державними органами, громадянами, іноземними контрагентами без довіреності;
- розпоряджається майном та коштами Підприємства в межах, що визначені Загальними зборами учасників Підприємства;
- видає довіреності на вчинення будь-яких дій від імені Підприємства, на право підпису фінансових документів, отримання товарів, послуг та інші дії;
- відкриває в банках розрахунковий та інші рахунки;
- користується правом підпису фінансових документів Підприємства;
- обґрунтовує порядок розподілу прибутку, дивідендів, засобів покриття збитків;
- здійснює інші дії, спрямовані на досягнення мети Підприємства в межах прав, що надані йому Загальними зборами учасників.

Директор Підприємства чи особа, яка його заміщає, без попереднього письмового дозволу Загальних зборів Учасників Підприємства не має права:

- укладати від імені Підприємства угоди, одноразова сума яких перевищує 500 000 (п'ятсот тисяч) гривень;
- укладати від імені Підприємства та припиняти договори про надання Товариством гарантії чи поруки, передачу майна Підприємства у заставу;
- укладати від імені Підприємства та припиняти договори позики, кредитні договори, договори оренди нерухомого майна (приміщень, кімнат, споруд, будівель, земельних ділянок тощо) на строк, що перевищує 2 (два) роки.

Контроль за діяльністю директора Підприємства здійснюється загальними зборами учасників Підприємства.

### Стратегії та цілі Підприємства

Стратегія розвитку Підприємства спрямована на зміцнення позиції Підприємства на міжнародному ринку пиломатеріалів та забезпечення сталого розвитку бізнесу Підприємства.

Основними цілями Підприємства є:

- збільшення обсягів продажів;
- підвищення якості продукції;
- підвищення конкурентоспроможності продукції;
- забезпечення операційної ефективності діяльності шляхом зниження собівартості виробництва та оптимізації витрат;
- збільшення маржинальності продукції шляхом зростання частки продукції з високою доданою вартістю.

## II. РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

### Основні показники діяльності підприємства

Показники	Рік, що закінчився 31 грудня		Зміна, 2020 р. до 2019 р.	
	2020	2019	Абсолютна	Відносна, %
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), тис. грн	621 199	654 058	(32 859)	-5%
Обсяг реалізованої продукції, тис. м <sup>3</sup>	120,9	119,7	25	21%
Собівартість реалізованої продукції тис. грн	569 941	602 653	(32 712)	-5%
Обсяг виробництва товарної продукції, тис. м <sup>3</sup>	130	129	1	1%
Валовий прибуток, тис. грн	51 258	51 405	147	0%
Чистий збиток, тис. грн.	(341 653)	(344 862)	3 209	-1%

## III. ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

### Агрегована структура активів Підприємства станом на 31 грудня:

Показник	2020 р.	2019 р.	Абсолютна зміна	Відносна зміна, %
Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції	1 819 123	2 186 451	(367 328)	-17%
Інвестиційна нерухомість	320 047	313 661	6 386	2%
Інші необоротні активи	20 055	16 349	3 706	23%
<b>Всього необоротних активів</b>	<b>2 159 225</b>	<b>2 516 461</b>	<b>(357 236)</b>	<b>-14%</b>
Запаси	42 156	156 564	(114 408)	-73%
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	113 355	86 551	26 804	31%
Гроші та їх еквіваленти	67 171	6 251	60 920	975%
Дебіторська заборгованість за виданими авансами	7 528	25 196	(17 668)	-70%
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	4 093	12 902	(8 809)	-68%
Інші оборотні активи	2 083	307	1 776	579%
<b>Всього оборотних активів</b>	<b>236 386</b>	<b>287 771</b>	<b>(51 385)</b>	<b>-18%</b>
<b>Всього активів</b>	<b>2 395 611</b>	<b>2 804 232</b>	<b>(408 621)</b>	<b>-15%</b>

### Агрегована структура зобов'язань Підприємства станом на 31 грудня:

Показник	2020 р.	2019 р.	Абсолютна зміна	Відносна зміна, %
Довгострокова заборгованість з оренди	6 263	6 399	(136)	-2%
<b>Всього довгострокових зобов'язань</b>	<b>6 263</b>	<b>6 399</b>	<b>(136)</b>	<b>-2%</b>
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	2 244 323	2 156 436	87 887	4%
Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги	63 474	223 680	(160 206)	-72%
Одержані аванси	15 581	7 147	8 434	118%
Розрахунки з оплати праці та інші забезпечення виплат	1 058	1 726	(668)	-39%
Інші поточні зобов'язання	10 853	13 132	(2 279)	-17%
<b>Всього поточних зобов'язань</b>	<b>2 335 289</b>	<b>2 402 121</b>	<b>(66 832)</b>	<b>-3%</b>
<b>Разом зобов'язань</b>	<b>2 341 552</b>	<b>2 408 520</b>	<b>(66 968)</b>	<b>-3%</b>



#### Коефіцієнтний аналіз ліквідності Компанії:

Назва коефіцієнту	на кінець 2020 р.	на кінець 2019 р.	Зміна
Коефіцієнт поточної ліквідності (покриття боргів)	0,101	0,120	Негативна
Коефіцієнт абсолютної ліквідності (норма грошових резервів)	0,029	0,003	Негативна
Коефіцієнт швидкої (термінової) ліквідності	0,083	0,055	Позитивна

#### IV. ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

Підприємство є суб'єктом підприємницької діяльності, що здійснює викиди забруднюючих речовин (далі – ЗР) в атмосферне повітря на підставі Дозволів на викиди: № 1810700000-116 та № 1810700000 - 116а з дотриманням встановлених ГДВ.

Джерелами утворення ЗР є:

- Лінія приймання та сортування деревини виробництва HOLTEC
- Лінія розпилювання LINCK
- Лінія видалення відходів та транспортування тріски та тирси Rudnick&Enners
- Сортувальна лінія з функцією пакування Springer
- Сушильні камери пиломатеріалів Mülhböck
- Котельня енергоблок з водогрійними котлами Urbas – 2 одиниці, що працюють на біопаливі.

Відповідно до звіту з інвентаризації викидів забруднюючих речовин на підприємстві знаходиться 31 джерело викиду ЗР з них: 19 стаціонарних організованих та 12 стаціонарних неорганізованих.

Основними забруднюючими речовинами, що утворюються в процесі виробничої діяльності є:

- Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки волокна) - становили 18 891 т за 2020 рік;
- Сполуки азоту - становили 23 953 т за 2020 рік;
- Діоксид та інші сполуки сірки - становили 0,024 т за 2020 рік;
- Оксид вуглецю - становив 42,407 т за 2020 рік;
- Метан - що становив 1,087 т за 2020 рік.
- Крім того, діоксид вуглецю - становив 6 117,628 т за 2020 рік.

Протягом 2020 року, згідно з договором з КП «Водоканал», скинуто до міської мережі 16,0 тис. куб. м стічних вод, концентрації забруднюючих речовин (рН, температура, залізо загальне, сульфати, хлориди, азот амонійний, БСК5, ХСК, завислі речовини, сухий залишок, фосфати) - не перевищують встановлені ГДС.

Підприємством вживаються заходи щодо зменшення використання води на господарсько-питні та виробничі потреби шляхом вдосконалення та корегування існуючої системи очищення води. Та подальшого використання очищених стічних вод для власних потреб (для заповнення пожежних резервуарів, зрошення території та поливу зелених насаджень. Аналізуючи об'єми використаної води на господарсько – виробничі потреби суттєвої різниці не спостерігається в порівнянні з 2019 роком.

Протягом 2020 року в процесі виробничої діяльності на підприємстві утворилось та передані на утилізацію наступні відходи:

- Вироби абразивні некондиційні - 0,029 т;
- Матеріали обтиральні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,261 т;
- Матеріали фільтрувальні зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені - 0,486 т;
- Шини, зіпсовані перед початком експлуатації, відпрацьовані, пошкоджені чи забруднені під час експлуатації - 11,311 т;
- Фільтри для очищення повітря відпрацьовані - 0,132 т;
- Одяг захисний зіпсований, відпрацьований чи забруднений - 0,164 т;
- Тара металева використана, у т. ч. дрібна (банки консервні тощо), за винятком відходів тари, що утворилися під час перевезень – 0,735 т;
- Вироби пластмасові інші некондиційні – 0,041 т;
- Деревина та вироби з деревини зіпсовані або використані – 0,055 т;



- Пісок зіпсований, забруднений або неідентифікований, його залишки, які не можуть бути використані за призначенням – 0,086 т;
  - Відходи, одержані у процесах зварювання – 0,017 т;
  - Матеріали пакувальні пластикові зіпсовані, відпрацьовані чи забруднені – 1,700 т;
  - Тара пластикова дрібна використана – 0,176 т;
- та було доставлено на сміттєзвалище смт. Грозино до місця розміщення та захоронення:
- Шлак паливний - 184,900 т
  - Відходи, комунальні (міські) змішані у т. ч. сміття з урн – 696 т.

Природоохоронна діяльність підприємства спрямована на збереження якості навколишнього середовища на рівні, що забезпечує стійкість біосфери. Плата за забруднення навколишнього природного середовища (екологічний податок) за 2020 рік становить – 160 тис. грн.

### **Охорона і раціональне використання водних ресурсів**

Проводиться вдосконалення технологічних процесів виробництва та обладнання, забезпечення щорічного обслуговування споруд для очищення стічних вод, створення оборотних систем виробничого водопостачання, впровадження енерго- та ресурсозберігаючих технологій, контроль ефективності очистки стічних вод шляхом постійного контролю за якістю стічної води тощо.

### **Охорона атмосферного повітря**

Підприємством забезпечується безперебійна ефективна робота і підтримуються у справному стані споруди, устаткування та апаратуру для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;

- здійснюється контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та ведемо їх постійний облік;
- розробляються спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;
- забезпечується здійснення інструментально-лабораторних вимірювань параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок;
- використовується метрологічно атестовані методики виконання вимірювань і повірені засоби вимірювальної техніки для визначення параметрів газопилового потоку і концентрацій забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та викидах стаціонарних і пересувних джерел;
- здійснюється контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, оснащення їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря.

### **Поводження з відходами на підприємстві**

- розробляються та впроваджуються плани і програми по зменшенню обсягів утворення відходів;
- забезпечується приймання та утилізацію використаних пакувальних матеріалів і тари, в яких знаходилася продукція підприємства, шляхом укладання угод з відповідними організаціями на їх збирання та утилізацію;
- визначається склад і властивості відходів, що утворюються, а також, ступінь небезпечності відходів для навколишнього природного середовища та здоров'я людини відповідно до нормативно-правових актів, які затверджуються центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, за погодженням із центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища;
- на основі матеріально-сировинних балансів виробництва виявляється і ведеться первинний точний облік кількості, типу і складу відходів, що утворюються, збираються, перевозяться, зберігаються, обробляються, утилізуються, знешкоджуються та видаляються, і подається щодо них статистична звітність у встановленому порядку;



- забезпечується повне збирання, належне зберігання та недопущення знищення і псування відходів, для утилізації яких в Україні існує відповідна технологія, що відповідає вимогам екологічної безпеки;
- здійснюються організаційні, науково-технічні та технологічні заходи для максимальної утилізації відходів, реалізації чи передачі їх іншим споживачам або підприємствам, установам та організаціям, що займаються збиранням, обробленням та утилізацією відходів, а також забезпечується власними коштами екологічно обґрунтоване видалення тих відходів, що не підлягають утилізації;
- не допускається змішування відходів.
- не допускається зберігання та видалення відходів у несанкціонованих місцях чи об'єктах;
- своєчасно в установленому порядку сплачується екологічний податок, що справляється за розміщення відходів;
- надається місцевим органам виконавчої влади та органам місцевого самоврядування, уповноваженим органам виконавчої влади з питань охорони навколишнього природного середовища інформація про відходи та пов'язану з ними діяльність;
- в обов'язковому порядку призначені відповідальні особи у сфері поводження з відходами;
- розроблені в установленому порядку та виконуються плани організації роботи у сфері поводження з відходами;
- забезпечується професійна підготовка, підвищення кваліфікації та проведення атестації фахівців у сфері поводження з відходами;
- погоджується із уповноваженими органами виконавчої влади план дій на випадок виникнення надзвичайної ситуації, пов'язаної з поводженням з небезпечними відходами;

Проводяться заходи щодо забезпечення контролю за станом навколишнього середовища на СЗЗ. Для зниження шкідливого впливу на навколишнє середовище підприємство використовує тільки сертифіковану сировину та допоміжні матеріали.

Підприємство в міру своєї компетенції здійснюють і підтримують єдину державну політику в області охорони навколишнього природного середовища та раціонального використання ресурсів.

Підприємство дотримується принципів раціонального природокористування, що дозволяє розробляти заходи з охорони довкілля, відновлювати порушені взаємозв'язки в екосистемах, запобігати загостренню екологічних ситуацій.

Для запобігання негативного впливу на навколишнє середовище підприємство здійснює наступні заходи:

- забезпечується безперебійна ефективна робота і підтримуються у справному стані споруди, устаткування та апаратура для очищення викидів і зменшення рівнів впливу фізичних та біологічних факторів;
- здійснюється контроль за обсягом і складом забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферне повітря, і рівнями фізичного впливу та ведеться їх постійний облік;
- проводяться інструментально-лабораторні вимірювання параметрів викидів забруднюючих речовин стаціонарних і пересувних джерел та ефективності роботи газоочисних установок згідно договорів з організаціями, які мають право діяльності в даній сфері, згідно чинних дозвільних та галузевих документів;
- проводяться технічне навчання інженерно-технічного та обслуговуючого персоналу залученого до експлуатації ГОУ.
- здійснюється контроль за проектуванням, будівництвом і експлуатацією споруд, устаткування та апаратури для очищення газопилового потоку від забруднюючих речовин і зниження впливу фізичних та біологічних факторів, проводяться роботи по оснащенню їх засобами вимірювальної техніки, необхідними для постійного контролю за ефективністю очищення, дотриманням нормативів гранично допустимих викидів забруднюючих речовин і рівнів впливу фізичних та біологічних факторів та інших вимог законодавства в галузі охорони атмосферного повітря;
- своєчасно і в повному обсязі сплачується екологічний податок.
- у випадку зміни сировини чи параметрів ГОУ проводиться інвентаризація викидів забруднюючих речовин в атмосферу з внесенням змін до діючих дозволів.
- розробляються спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;



## V. СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

Станом на 31 грудня 2020 року загальна кількість працівників склала 280 осіб, з яких на керівних посадах знаходяться 20 працівників, з них 7 жінок, що складає 35 % усіх керівників. Витрати на оплату праці за 2020 р. склали: 59 515 тис. грн за 2019 р.: 65 133 тис. грн.

Освітній рівень персоналу Підприємства представлено у наступній таблиці

Вид освіти	Керівники, професіонали та фахівці	Робітники	Всього
Повна та базова вища	54	25	79
Неповна вища	54	15	69
Професійно-технічна	-	87	87
Загальна середня та інші	2	43	45
<b>ВСЬОГО</b>	<b>110</b>	<b>170</b>	<b>280</b>

### Заохочення та мотивація працівників Підприємства

Матеріальне заохочення:

- виплачена премія працівникам за якісне виконання функціональних обов'язків - щомісячно протягом 2020 р.;
- виплачена премія до дня 8-мого березня всім жінкам підприємства;
- виплачена премія до дня працівника лісу всім працівникам підприємства - в вересні.

Надавалась матеріальна допомога на лікування, та поховання протягом року – 31 працівникам. Середня оплата працівникам підприємства - 11 755,89 грн в середньому по області за 2020 рік – 9 571,58 грн.

Система заохочення та мотивації працівників Підприємства передбачає матеріальну та нематеріальну мотивацію. На підприємстві працює медпункт. В Коростенській міській поліклініці за рахунок підприємства проводяться періодичні медичні огляди працівників.

Протягом 2020 р. Підприємство збільшило середню заробітну плату фактично на 29,1 % у порівнянні з 2019 р. Зміна середньомісячної заробітної плати на Підприємстві у порівнянні з динамікою середньої заробітної в області та в Україні загалом наведено нижче

Показник, грн	2020 р.	2019 р.	Абсолютна зміна	Відносна зміна %
Фактична середньомісячна заробітна плата на Підприємстві	11 755,89	9 099,60	2 656,29	29,1%
Середньомісячна заробітна плата в Житомирській області	9 571,58	8 534,92	1 036,66	12,1%

### Охорона праці та безпека

Забезпечення технологічної безпеки та охорона праці в усіх сферах виробництва є одним із ключових пріоритетів Підприємства.

У 2020 р. на Підприємстві було зафіксовано 1 нещасний випадок з втратою працездатності. працездатності на один день чи більше (2019 р. - 0 нещасних випадків з втратою працездатності). Аналіз виробничого травматизму показує наступну статистику:

Протягом 2020 р. відбулося зниження рівня захворюваності працівників Підприємства, як зазначено нижче:

Показник	2020 р.	2019 р.	Абсолютна зміна
Загальна кількість випадків захворювання	369	438	(69)
Загальна кількість календарних днів втраченої працездатності	2 385	4 914	(2 529)
Кількість випадків захворювання на 100 працюючих	103	101	2

У 2020 р. та 2019 р. на Підприємстві не було зареєстровано професійних захворювань.

Щорічно Підприємство здійснює заходи з охорони та безпеки праці, які передбачають, зокрема, утримання в належному стані санітарно-побутових приміщень, обов'язковий попередній та періодичний медичний огляд, наркологічні та психіатричні обстеження працівників, профілактичні заходи проти вірусних захворювань, навчання з питань охорони праці (протягом 2020 року проведено навчання з охорони праці – 233 осіб (2019 – 342 осіб).

## **VI. РИЗИКИ**

### **Операційне середовище в Україні**

Традиційно економіка України вважається несприятливою для ведення бізнесу, зокрема малого та середнього. Однак, в останні роки ситуація дещо покращилась. Так згідно з рейтингом легкості ведення бізнесу «Doing Business-2020», складеного експертами Світового банку і Міжнародної фінансової корпорації (IFC), Україна піднялася на чотири позиції у порівнянні з минулорічним рейтингом та посіла 64 місце серед 190 країн.

Аналітики Світового Банку відзначають, що поліпшення результату вдалося досягти за рахунок зменшення ставки єдиного соціального внеску, спрощення отримання дозволів та поліпшення захисту прав інвесторів.

Основні особливості, притаманні економіці України - певні структурні диспропорції, низький рівень ліквідності ринків капіталу, порівняно висока, зокрема у 2014-2018 роках, інфляція, значний розмір зовнішнього та внутрішнього державного боргу.

### **Ризики діяльності підприємства та управління ними**

#### **Комерційний ризик**

Виникає в процесі реалізації товарів, та пов'язаний з несприятливими змінами ціни виробленої продукції, обумовленою надлишковою пропозицією на світовому ринку пиломатеріалів та веде до зменшення надходжень та прибутку підприємства. З метою мінімізації впливу цього ризику підприємством укладені довгострокові угоди з фіксованими цінами, постійно провадиться моніторинг ринків з метою пошуку нішевих ринків з більш сприятливими умовами. Крім того постійно контролюється якість виробленої продукції, розширюється її асортимент.

#### **Ризик зростання цін на енергоресурси та сировину**

Оскільки в структурі собівартості сировина та енергоресурси займають значну складову вплив цього ризику є суттєвим. З метою диверсифікації підприємством, крім регулярної участі в аукціонах на купівлю лісосировини, підприємством проводиться моніторинг цінових пропозицій основних постачальників України, укладаються угоди на постачання значних обсягів з перевірними постачальниками. Підприємством впроваджені тендерні процедури, постійно діє тендерна комісія, це дозволяє забезпечити мінімальні закупівельні ціни при належній якості сировини. Підприємство впроваджує програми оптимізації виробництва, ресурсозбереження, зниження постійних витрат для забезпечення необхідного рівня прибутковості.

#### **Валютний ризик**

Згідно з прогнозом НБУ, спираючись на дані консенсус прогнозів щодо змінення курсу валют, в яких проводиться оплата продукції до української гривні, враховуючи співвідношення обсягів продажів-купівель на світовому ринку до продажів-купівель на українському, відсутність обов'язкового продажу валютної виручки вплив валютного ризику на діяльність підприємства є незначним.

#### **Кредитний ризик**

Кредитний ризик пов'язаний з можливістю виникнення фінансового збиткової діяльності підприємства унаслідок того, що його контрагенти з певних причин не зможуть виконати свої зобов'язання. Для запобігання впливу цього ризику підприємством більшість продажів проводиться на умовах передплати або співпраці з перевіреними контрагентами, з постійним моніторингом фінансового стану останніх. Вибір обслуговуючих банків та рівень співпраці з ними ґрунтуються передусім на показниках надійності останніх.



### Ризик ліквідності

Цей ризик виникає через неспроможність підприємства виконати свої зобов'язання в належні строки, не зазнавши при цьому неприйнятних втрат. Управління цим ризиком виконується через планування грошовими потоками відповідно до очікуваних термінів виконання зобов'язань через аналіз своїх активів та зобов'язань за відповідними інструментами з метою забезпечення наявності достатніх коштів для виконання вимог кредиторів на постійній основі

## VII. ДОСЛІДЖЕННЯ ТА ІННОВАЦІЇ

Підприємство керується наступних основних принципів у своїй діяльності:

- відповідності кінцевого продукту до вимог замовника;
- відповідність технічного рівня виробництва кращим світовим аналогам;
- використання результатів сучасних світових досліджень та розробок.

Підприємство на постійній основі співпрацює з провідними фахівцями - консультантами країн Євросоюзу по напрямку вдосконалення технології та втілення інновацій в галузі на рівні європейських країн

Підприємство активно впроваджує нові виробничі, енерго- та ресурсозберігаючі технології.

На підприємстві розроблена та знаходиться в процесі впровадження система якості за міжнародним стандартом менеджменту якості ISO 9001:2015, який впроваджує ризик орієнтований підхід до управління підприємством. До кінця 2020 року підприємство планує сертифікувати підприємство за цим стандартом.

## VIII. ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Підприємство, є засновником наступних суб'єктів господарювання:

- ТОВ «БФ ІНЖИНІРІНГ» - доля в % та грн. - 10%, 5 тис. грн.
- ТОВ «БФ ПАРКЕТ» - доля в % та грн. - 1,623%, 64,35 тис. грн.
- ТОВ «БФ ПРОФІЛЬ» - доля в % та грн. - 2,32%, 26,1 тис. грн.
- ТОВ «ЛІГНОТЕСТ» - доля в % та грн. - 10%, 0,1 тис. грн.

## IX. ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Перспективи розвитку Підприємства у 2020 р. та наступних періодах ґрунтуються на :

- Макроекономічних прогнозах розвитку України;
- Розвитку ринку пиломатеріалів в Україні та світі;
- Сталому розвитку тенденції збільшення обсягів переробки та продажів через збільшення ефективності роботи підприємства.

### Стратегія та плани Підприємства

Стратегія розвитку Підприємства спрямована на зміцнення позиції Підприємства на міжнародному ринку пиломатеріалів через забезпечення сталого розвитку бізнесу Підприємства, збільшення ефективності його роботи.

Для мінімізації впливу ризиків приділяється значна увага щодо формування замовлень повного циклу переробки лісосировини на суміжних підприємствах, розташованих на виробничому майданчику.

Основними цілями Підприємства є:

- збільшення обсягів виробництва та продажів, тому числі за рахунок реалізації пиломатеріалів на підприємства, розташовані на виробничому майданчику, в яких УХЛК має пайову участь;
- підвищення якості продукції;
- підвищення конкурентоспроможності продукції;
- забезпечення операційної ефективності діяльності шляхом зниження собівартості виробництва та оптимізації витрат;

- збільшення маржинальності продукції шляхом зростання частки продукції з високою доданою вартістю.

Директор  
20 серпня 2021 р.



С. В. Юрашев

## Звіт незалежного аудитора

Учасникам Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія»

### Звіт щодо аудиту фінансової звітності

#### *Думка*

Ми провели аудит фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» («Компанія»), представленої на сторінках 1–31, що складається зі звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2020 р., та звіту про сукупний дохід, звіту про власний капітал та звіту про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, та приміток до фінансової звітності, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2020 р., та її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та відповідає вимогам Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996-XIV щодо складання фінансової звітності.

#### *Основа для думки*

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з прийнятим Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («РМСЕБ») Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи Міжнародні стандарти незалежності) («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

#### ***Ключові питання аудиту, що охоплюють найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, включно з оціненими ризиками суттєвих викривлень внаслідок шахрайства***

Ключові питання аудиту – це питання, які на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувалися при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Щодо кожного питання, описаного нижче, наш опис того, як відповідне питання розглядалось під час нашого аудиту, наведено в цьому контексті.

Ми виконали обов'язки, що описані в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту, в тому числі щодо цих питань. Відповідно, наш аудит включав виконання процедур, розроблених у відповідь на нашу оцінку ризиків суттєвого викривлення фінансової звітності. Результати наших аудиторських процедур, в тому числі процедур, що були виконані під час розгляду зазначених нижче питань, служать основою для висловлення нашої аудиторської думки щодо фінансової звітності, що додається.

<b>Ключове питання аудиту</b>	<b>Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту</b>
<b><i>Визнання доходу від реалізації</i></b>	
<p>Ми вважаємо визнання доходу від реалізації одним з найсуттєвіших питань аудиту, оскільки сума доходу є суттєвою для фінансової звітності, а також з огляду на ризик того, що дохід може бути завищений в результаті можливого тиску на управлінський персонал задля досягнення показників ефективності. Дохід також є важливим показником того, як Компанія оцінює свої результати діяльності.</p> <p>Інформація про облікову політику щодо визнання доходів від реалізації наведена у Примітці 4 до фінансової звітності та розкриття щодо доходу від реалізації наведено у Примітці 20 до фінансової звітності.</p>	<p>Ми розглянули процес визнання доходу та протестували контролі щодо вхідних даних, які були використані при визнанні доходу від реалізації.</p> <p>Ми проаналізували облікову політику Компанії щодо визнання доходу на предмет її відповідності МСФЗ 15 «Дохід від договорів з клієнтами», включаючи критерії визнання доходу.</p> <p>Ми проаналізували умови договорів реалізації на предмет переходу контролю над товарами. На вибірковій основі ми порівняли дату переходу контролю з датою визнання доходу.</p> <p>Ми виконали аналітичні процедури щодо визнання доходів, включаючи, серед іншого, здійснення помісячного аналізу операцій з продажу з метою виявлення неочікуваних відхилень та тенденцій (у розрізі видів товарів та послуг), аналіз та порівняння результатів поточної діяльності з показниками за минулий період та прогнозними даними Компанії.</p> <p>Для наданих послуг ми порівняли період визнання доходу з періодом фактичного надання послуг.</p> <p>Ми порівняли бухгалтерські записи щодо визнання доходу у обліковій системі з відповідними підтверджуючими документами.</p> <p>Ми проаналізували розкриття інформації стосовно доходу, які наведені у фінансовій звітності.</p>
<b><i>Операції з пов'язаними сторонами</i></b>	
<p>Компанія має суттєвий обсяг операцій із пов'язаними сторонами та значна частина доходів та закупок генеруються з операцій з пов'язаними сторонами. Тому ми вважаємо, що операції з пов'язаними сторонами є одним з найсуттєвіших питань нашого аудиту.</p>	<p>Ми отримали розуміння політик та процедур Компанії щодо відображення операцій з пов'язаними сторонами.</p> <p>Ми проаналізували умови договорів продажів пов'язаним сторонам та закупівель у пов'язаних сторін. Ми проаналізували договори позик від пов'язаних сторін.</p>

#### Ключове питання аудиту

Розкриття інформації щодо операцій з пов'язаними сторонами представлено у Примітці 28 до фінансової звітності.

#### Як відповідне ключове питання було розглянуто під час нашого аудиту

Ми розглянули залишки рахунків з пов'язаними сторонами та оцінили структуру дебіторської та кредиторської заборгованостей за строками виникнення та грошовими надходженнями та платежами, здійсненими після звітного періоду.

Ми проаналізували розкриття операцій з пов'язаними сторонами, які наведені у фінансовій звітності.

#### *Інша інформація, що включена до Звіту про управління Компанії за 2020 рік*

Інша інформація складається з інформації, яка міститься в Звіті про управління Компанії за 2020 рік, але не включає фінансову звітність та наш звіт аудитора щодо неї. Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію.

Наша думка щодо фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією та фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення. Якщо, на основі проведеної нами роботи, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Ми не виявили таких фактів, які б необхідно було включити до звіту.

#### *Відповідальність управлінського персоналу та учасників за фінансову звітність*

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Учасники несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

#### *Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності*

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем

впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом всього завдання з аудиту. Окрім того, ми:

- ▶ ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо та виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, та отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, невірні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;
- ▶ отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- ▶ оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- ▶ доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та, на основі отриманих аудиторських доказів, доходимо висновку, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Тим не менш, майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- ▶ оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та події, що лежать в основі її складання, так, щоб досягти достовірного подання.

Ми повідомляємо учасникам разом з іншими питаннями інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки системи внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо учасникам твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, щодо дій, вжитих для усунення загроз, або запроваджених застережних заходів.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась учасникам, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту.

## **Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів**

Додатково до вимог Міжнародних стандартів аудиту, у звіті незалежного аудитора ми надаємо також інформацію відповідно до ч. 4 ст. 14 Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» № 2258-VIII («Закон № 2258-VIII»):

### *Призначення аудитора та загальна тривалість продовження повноважень*

1 червня 2020 р. нас було вперше призначено Загальними зборами учасників в якості незалежних аудиторів для проведення обов'язкового аудиту фінансової звітності Компанії. Загальна тривалість безперервного виконання наших повноважень із проведення обов'язкового аудиту Компанії становить два роки.

### *Щодо узгодження звіту незалежного аудитора з додатковим звітом для учасників*

Ми підтверджуємо, що наш звіт незалежного аудитора узгоджується з додатковим звітом для учасників Компанії, який ми випустили 19 серпня 2021 р. відповідно до вимог ст. 35 Закону № 2258-VIII.

### *Надання неаудиторських послуг*

Ми заявляємо, що неаудиторські послуги, на які встановлено обмеження у ч. 4 ст. 6 Закону № 2258-VIII, нами не надавались. Також, ми не надавали Компанії жодних неаудиторських послуг.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є Олег Светлеючий.



Олег Светлеючий  
Партнер  
Від імені ТОВ «Ернст енд Янг Аудиторські послуги»

м. Київ, Україна

20 серпня 2021 року

ТОВ «Ернст енд Янг Аудиторські послуги» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, який веде Аудиторська палата України. Номер реєстрації у Реєстрі: 3516.

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про фінансовий стан**  
(у тисячах українських гривень)

Дата (рік, місяць, число) за ЄДРПОУ  
Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопильна компанія"  
Територія: Шевченківський район м. Києва за КОАТУУ  
Організаційно-правова форма господарювання: Товариство з обмеженою відповідальністю за КОПФГ  
Вид економічної діяльності: Лісопильне та стругальне виробництво за КВЕД  
Середня кількість працівників: 360  
Адреса, телефон: вул. Ярославів Вал, буд. 38, м. Київ, 01034  
Одиниця виміру: тис. грн без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

КОДИ		
2020	12	31
39325379		
8039100000		
240		
16.10		

Складено (зробити позначку «v» у відповідній клітинці):  
за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

v
---

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**

Форма № 1 Код за ДКУД 1801001

Актив	Код рядка	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.	Примітки
1	2	3	4	5
<b>I. Необоротні активи</b>				
Нематеріальні активи	1000	223	42	
первісна вартість	1001	336	88	
накопичена амортизація	1002	(113)	(46)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	307 897	662 129	6
Основні засоби	1010	1 511 226	1 524 322	6
первісна вартість	1011	2 294 778	2 118 845	6
знос	1012	(783 552)	(594 523)	6
Інвестиційна нерухомість	1015	320 047	313 661	7
первісна вартість	1016	368 692	343 413	7
знос	1017	(48 645)	(29 752)	7
Інші фінансові інвестиції	1035	96	96	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	3 123	–	10
Інші необоротні активи	1090	16 613	16 211	6
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>2 159 225</b>	<b>2 516 461</b>	
<b>II. Оборотні активи</b>				
Запаси	1100	42 156	156 564	9
Виробничі запаси	1101	24 008	56 904	9
Незавершене виробництво	1102	8 581	72 270	9
Готова продукція	1103	9 567	27 390	9
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	113 355	86 551	10
Дебіторська заборгованість за розрахунками:				
за виданими авансами	1130	7 528	25 196	11
з бюджетом	1135	4 093	12 902	12
у тому числі з податку на прибуток	1136	–	–	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2,083	275	10
Гроші та їх еквіваленти	1165	67,171	6 251	13
Витрати майбутніх періодів	1170	–	32	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>236,386</b>	<b>287 771</b>	
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>				
	<b>1200</b>	–	–	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>2,395,611</b>	<b>2 804 232</b>	

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про фінансовий стан**  
(у тисячах українських гривень)

Пасив	Код рядка	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.	Примітки
1	2	3	4	5
<b>I. Власний капітал</b>				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	943 673	970 305	14
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	(889 614)	(547 703)	
Неоплачений капітал	1425	–	(26 890)	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>54 059</b>	<b>395 712</b>	
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>				
Інші довгострокові зобов'язання	1515	6 263	6 399	15
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>6 263</b>	<b>6 399</b>	
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>				
Поточна кредиторська заборгованість за:				
довгостроковими зобов'язаннями	1610	6 599	6 871	15
товари, роботи, послуги	1615	63 474	223 680	17
розрахунками з бюджетом	1620	144	364	
у тому числі з податку на прибуток	1621	–	–	
розрахунками зі страхування	1625	264	470	
розрахунками з оплати праці	1630	1 058	1 726	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	15 581	7 147	18
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	2 244 323	2 156 436	16
Поточні забезпечення	1660	3 476	5 342	19
Інші поточні зобов'язання	1690	370	85	
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>2 335 289</b>	<b>2 402 121</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>2 395 611</b>	<b>2 804 232</b>	

Дана фінансова звітність була затверджена до випуску від імені керівництва Компанії 20 серпня 2021 р.

Директор

С.В. Юрашев

Головний бухгалтер

В.І. Паладченко



**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про сукупний дохід**  
(у тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопильна компанія"

Дата (рік, місяць, число)

за ЄДРПОУ

КОДИ		
2020	12	31
39325379		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)**  
за 2020 р.

Форма № 2 Код за ДКУД

1801003

**I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	621 199	654 058	20
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(569 941)	(602 653)	21
<b>Валовий прибуток (збиток)</b>	<b>2090</b>	<b>51 258</b>	<b>51 405</b>	
Інші операційні доходи	2120	125 015	163 770	22
Адміністративні витрати	2130	(15 753)	(15 678)	23
Витрати на збут	2150	(87 647)	(110 956)	24
Інші операційні витрати	2180	(111 698)	(120 922)	25
<b>Фінансовий результат від операційної діяльності:</b>	<b>2195</b>	<b>(38 825)</b>	<b>(32 381)</b>	
Інші фінансові доходи	2220	295	3 951	26
Фінансові витрати	2250	(303 123)	(316 432)	26
<b>Фінансовий результат до оподаткування:</b>	<b>2290</b>	<b>(341 653)</b>	<b>(344 862)</b>	
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-	-	27
<b>Чистий фінансовий результат:</b>	<b>2350</b>	<b>(341 653)</b>	<b>(344 862)</b>	

**II. Сукупний дохід**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	-	-	
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	
Інший сукупний дохід	2445	-	-	
<b>Інший сукупний дохід до оподаткування</b>	<b>2450</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
Податок на прибуток пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	-	-	
<b>Інший сукупний дохід після оподаткування</b>	<b>2460</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)</b>	<b>2465</b>	<b>(341 653)</b>	<b>(344 862)</b>	

**III. Елементи операційних витрат**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	352 962	344 426	
Витрати на оплату праці	2505	47 052	47 114	
Відрахування на соціальні заходи	2510	8 710	9 925	
Амортизація	2515	215 555	254 068	
Інші операційні витрати	2520	160 760	194 676	
<b>Разом</b>	<b>2550</b>	<b>785 039</b>	<b>850 209</b>	

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Звіт про сукупний дохід**  
(у тисячах українських гривень)

**IV. Розрахунок показників прибутковості акцій**

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року	Примітки
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600	–	–	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	–	–	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	–	–	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	–	–	
Дивіденди на одну просту акцію	2650	–	–	

Директор

Головний бухгалтер



*[Handwritten signature]*

С.В. Юрашев

В.І. Паладченко

**ТОВ «Українська холдингова лісопильна компанія»**

**Звіт про власний капітал**

(у тисячах українських гривень)

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопильна компанія"

Дата (рік місяць число)

КОДИ		
2020	12	31
39325379		

за ЄДРПОУ

**Звіт про рух грошових коштів**

(за прямим методом)

За 2020 р.

Форма № 3

Код за ДКУД

1801006

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
<b>I. Рух коштів у результаті операційної діяльності</b>			
Надходження від:			
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	828 214	1 090 666
Повернення податків і зборів	3005	-	170 383
у тому числі податку на додану вартість	3006	-	170 383
Цільового фінансування	3010	2 732	2 212
Надходження від повернення авансів	3020	20 381	2 019
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025	123	166
Надходження від операційної оренди	3040	113 257	115 447
Інші надходження	3095	1 224	914
Витрачання на оплату:			
Товарів (робіт, послуг)	3100	(683 853)	(919 411)
Праці	3105	(39 957)	(41 362)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(10 488)	(10 896)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(10 754)	(11 412)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	-	(89 312)
Інші витрачання	3190	(2 607)	(4 095)
<b>Чистий рух коштів від операційної діяльності</b>	<b>3195</b>	<b>218 272</b>	<b>305 319</b>
<b>II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності</b>			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій			
необоротних активів	3200	-	-
Надходження від погашення позик	3205	279 957	108 178
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3230	29	51 747
необоротних активів	3255	-	-
Витрачання на надання позик	3260	(223 544)	(367 451)
	3275	(30)	(317)
<b>Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності</b>	<b>3295</b>	<b>56 412</b>	<b>(207 843)</b>
<b>III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності</b>			
Надходження від: Власного капіталу			
Отримання позик	3300	-	-
Витрачання на: Викуп власних акцій	3305	575 827	443 435
Погашення позик	3345	-	-
Витрачання на сплату відсотків	3350	(511 610)	(552 165)
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3360	(284 205)	-
	3365	(9 098)	(6 417)
<b>Чистий рух коштів від фінансової діяльності</b>	<b>3395</b>	<b>(229 086)</b>	<b>(115 147)</b>
<b>Чистий рух грошових коштів за звітний період</b>	<b>3400</b>	<b>45 598</b>	<b>(17 671)</b>
Залишок коштів на початок року	3405	6 251	28 066
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	15 322	(4 144)
<b>Залишок коштів на кінець року</b>	<b>3415</b>	<b>67 171</b>	<b>6 251</b>

Директор

Головний бухгалтер



*(Handwritten signatures)*

С.В. Юрашев

В.І. Паладченко

ТОВ «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Звіт про власний капітал  
(у тисячах українських гривень)

КОДИ		
2020	12	31
39325379		

Дата (рік місяць число)  
за ЄДРПОУ

Підприємство: Товариство з обмеженою відповідальністю "Українська холдингова лісопилна компанія"

Звіт про власний капітал  
за 2020 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст- рований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	970 305	-	-	-	(547 703)	(26 890)	-	395 712
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	970 305	-	-	-	(547 703)	(26 890)	-	395 712
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(341 653)	-	-	(341 653)
Вилучення частки в капіталі	4275	(26 632)	-	-	-	(258)	26 890	-	-
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом змін у капіталі	4295	(26 632)	-	-	-	(341 911)	26 890	-	(341 653)
Залишок на кінець року	4300	943 673	-	-	-	(889 614)	-	-	54 059

ТОВ «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Звіт про власний капітал  
(у тисячах українських гривень)

Звіт про власний капітал  
за 2019 р.

Форма № 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Зареєст- ований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	970 305	-	-	-	(211 879)	(26 890)	-	731 536
Коригування: Зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-
Виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-
Скоригований залишок на початок року	4095	970 305	-	-	-	(211 879)	(26 890)	-	731 536
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	-	-	-	-	(344 862)	-	-	(344 862)
Інші зміни в капіталі	4290	-	-	-	-	9 038	-	-	9 038
Разом змін у капіталі	4295	-	-	-	-	(335 824)	-	-	(335 824)
Залишок на кінець року	4300	970 305	-	-	-	(547 703)	(26 890)	-	395 712

Директор

Головний бухгалтер



С.В. Юрашев

В.І. Паладченко

## 1. Загальна інформація

### *Інформація про Компанію*

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія» (далі – Компанія) було зареєстровано в 2014 році у відповідності до українського законодавства. Компанія спеціалізується на первинній деревообробці та підготовці пиломатеріалів для подальшого виробництва продукції з дерева.

Місцезнаходження Компанії: 01034, м. Київ, вул. Ярославів Вал, буд. 38.

Виробничі потужності знаходяться за адресою: м. Коростень, вул. Сергія Кемського 11-Т.

У 2020 році середньооблікова чисельність працівників склала 360 осіб (2019 р.: 420 осіб).

Кінцевою контролюючою стороною є Юрушев Леонід Леонідович та члени його родини.

### *Операційне середовище в Україні*

Компанія здійснює свою діяльність в Україні. Протягом останніх років економіка Україна почала демонструвати ознаки відновлення та зростання після різкого спаду у 2014-2016 рр. При цьому, стримуючими факторам розвитку залишалися напруженість у геополітичних відносинах з Російською Федерацією, відсутність консенсусу щодо напрямків проведення інституційних реформ та низький рівень залучення іноземних інвестицій. До поширення пандемії коронавірусної хвороби (COVID-19) у першому кварталі 2020 р. реальний ВВП зростав на 2,4-3,4% щорічно, а річні темпи інфляції знизилися з 17,4% у 2018 році до 4,1% у 2019 р.

Починаючи з березня 2020 р. для запобігання поширенню спалаху COVID-19, Україна та інші країни почали вживати карантинні обмеження та заходи, які значно вплинули та продовжують впливати на рівень економічної активності підприємств. Так, у 2020 р. відбулося падіння обсягів промислового виробництва в Україні на 5,2% порівняно з 2019 р., а рівень інфляції прискорився до 5%.

Погіршення економічної ситуації в Україні, у тому числі внаслідок COVID-19, призвело до девальвації української гривні щодо іноземних валют у 2020 р.: офіційний курс гривні щодо Євро на 31 грудня 2020 р. становив 34,74 грн/Євро проти 26,42 грн/Євро на 31 грудня 2019 р. (31 грудня 2018 р.: 31,71 грн/Євро) та долара США на 31 грудня 2020 р. становив 28,27 грн./долар США проти 23,69 грн./долар США на 31 грудня 2019 р. (31 грудня 2018 р.: 27,69 грн./долар США). Задля зниження негативного впливу від пандемії COVID-19 на економіку країни Національний банк України поступово зменшував облікову ставку з 13,5% річних, яка діяла з 13 грудня 2019 р., до 10% річних з 13 березня 2020 р. та до 6% річних, починаючи з 11 червня 2020 р. На початку березня 2021 р. НБУ встановив облікову ставку на рівні 6,5% річних з подальшим підвищенням ставки до 7,5% у квітні 2021 р. та до 8% у липні 2021 р.

Негативні економічні умови протягом 2020 р. призвели до зменшення обсягів реалізації Компанії.

Невизначеність щодо строків подолання пандемії COVID-19 та подальшого розвитку економічної ситуації має значний вплив на діяльність Компанії, який наразі не може бути достовірно оцінений. Керівництво продовжує стежити за розвитком поточної ситуації і вживає заходів для мінімізації будь-яких негативних наслідків наскільки це можливо.

## 2. Основа підготовки фінансової звітності

Ця фінансова звітність була складена на основі принципу оцінки за історичною вартістю. Фінансова звітність представлена в українських гривнях, а всі суми округлені до цілих тисяч («тис. грн»), якщо не зазначено інше. Фінансова звітність станом на 31 грудня 2020 р. та за рік, що закінчився на зазначену дату, була затверджена керівництвом Компанії до випуску 20 серпня 2021 р.

### *Заява про відповідність*

Ця фінансова звітність була складена у відповідності до Міжнародних стандартів фінансової звітності ("МСФЗ"), виданих Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку ("РМСБО") а також вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» № 996–XIV щодо складання фінансової звітності.

### *Припущення про безперервність діяльності*

Станом на 31 грудня 2020 р. поточні зобов'язання Компанії перевищували її оборотні активи на 2 098 903 тис. грн (31 грудня 2019 р.: 2 114 350 тис. грн). У 2020 р. Компанія отримала чистий збиток у розмірі 341 653 тис. грн (2019 р.: 344 862 тис. грн). Керівництво вважає, що Компанія зможе продовжувати безперервну діяльність у передбачуваному майбутньому, базуючись на наступному:

- Станом на 31 грудня 2020 р. короткострокові зобов'язання Компанії включали позики від пов'язаних сторін у розмірі 2 244 323 тис. грн (31 грудня 2019 р.: 2 156 436 тис. грн) (Примітка 16). Протягом 2020 р. за позиками від пов'язаних сторін було нараховано фінансові витрати у сумі 297 751 тис. грн (2019 р.: 316 455 тис. грн). Керівництво отримало від акціонерів Компанії письмовий намір підтримувати поточні операції Компанії в передбачуваному майбутньому.
- У 2020 р. Компанія генерувала чистий грошовий потік від операційної діяльності у розмірі 218 272 тис. грн (2019 р. : 305 319 тис. грн).
- Керівництво Компанії здійснює заходи щодо збільшення обсягів реалізації власної продукції та оптимізації витрат з метою забезпечення прибутковості діяльності.

Відповідно, керівництво вважає, що представлення цієї фінансової звітності на основі припущення про безперервність діяльності, яке передбачає, що Компанія зможе реалізувати свої активи та погасити свої зобов'язання у ході звичайної діяльності, продовжує бути доцільним.

### **3. Основні облікові оцінки та припущення**

Складання фінансової звітності Компанії вимагає від керівництва винесення суджень, визначення оціночних значень і припущень, які впливають на представлені суми. Такі оцінки та припущення було зроблено на основі інформації, що була доступна під час підготовки фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок та припущень.

Основні припущення щодо майбутнього та інших джерел невизначеності в оцінках на звітну дату, які можуть бути причиною суттєвих коригувань балансової вартості активів і зобов'язань протягом наступного фінансового року, розглянуто нижче.

#### **Строки корисного використання основних засобів**

Залишковий строк корисної служби активу переглядається хоча б один раз на рік на звітну дату та визначається на основі очікуваної корисності активу для Компанії, з урахуванням технологічних поліпшень, конкуренції, ринкових умов та інших факторів. Якщо очікуваний строк корисного використання відрізняється від попередніх оцінок, то така зміна враховується як зміна в обліковій оцінці згідно МСФЗ (IAS 8) «*Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки*». Ці оцінки можуть мати вплив на балансову вартість основних засобів у звіті про фінансовий стан та амортизацію, враховану в звіті про сукупні збитки.

#### **Судові справи**

Компанія застосовує істотні судження при оцінці і відображенні в обліку резервів і ризиків виникнення умовних зобов'язань, пов'язаних з існуючими судовими справами та іншими неврегульованими претензіями, які повинні бути врегульовані шляхом переговорів, посередництва або арбітражу, а також інших умовних зобов'язань. Судження необхідні при оцінці ймовірності того, що позови проти Компанії призведуть до виникнення матеріального зобов'язання, а також у визначенні можливого діапазону будь-якого остаточного врегулювання. Через невизначеність, що властива процесу оцінки, фактичні витрати можуть відрізнятися від первісної оцінки резерву. Ці оцінки можуть бути змінені, коли будь-яка нова інформація стає доступною, в першу чергу за підтримки, в разі необхідності, внутрішніх фахівців або зовнішніх консультантів, таких як юристи.

#### **Оцінка чистої вартості реалізації запасів**

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартості придбання (виробництва) і чистої вартості реалізації. Чиста вартість реалізації оцінюється на основі ринкових умов та існуючих цін на дату звіту про фінансовий стан та визначається Компанією, приймаючи до уваги консультації третіх сторін, та в світлі існуючих умов на ринку.

#### **Резерв під очікуванні кредитні збитки**

Компанія використовує матрицю резервів для розрахунку очікуваних кредитних збитків для торгової дебіторської заборгованості та контрактних активів. Ставки резервування базуються на кількості днів прострочення платежів та засновані на історичному спостереженні ставок дефолту боржників з поправкою на прогностичні фактори, які характерні для боржників і економічного середовища. На кожен звітну дату переглядаються історичні коефіцієнти дефолту і аналізуються зміни в прогностичних оцінках.

Розрахунок очікуваних кредитних збитків для пов'язаних сторін проводиться в індивідуальному порядку з урахуванням умов договору, очікуваного періоду погашення, внутрішньо оцінених кредитних ризиків для значних боржників на основі фінансових показників та з урахуванням зовнішнього кредитного рейтингу, якщо він наявний.

#### Відстрочені податкові активи

Відстрочені податкові активи розглядаються на кожну звітну дату та зменшуються до розміру за якого більше не існує значної вірогідності, що достатні оподатковувані прибутку будуть доступні для використання відстроченого податкового активу повністю або частково. Оцінка такої імовірності потребує від керівництва застосування припущень щодо очікуваних показників діяльності (Примітка 27).

#### 4. Основні положення облікової політики

##### Операції в іноземній валюті

Фінансова звітність представлена в українських гривнях, що є функціональною валютою та валютою представлення Компанії. Операції в валютах, відмінних від функціональної валюти, (іноземних валютах) первісно відображаються у функціональній валюті за обмінним курсом, що діє на дату здійснення операції.

Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах, перераховуються у функціональну валюту за обмінним курсом на звітну дату. Всі курсові різниці включаються до звіту про сукупний дохід.

Немонетарні статті, які оцінюються за історичною вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діяв на дату первісної операції. Немонетарні статті, які обліковуються за справедливою вартістю в іноземній валюті, перераховуються за обмінним курсом, що діє на дату визначення справедливої вартості.

##### Основні засоби

###### *Первісне визнання*

Основні засоби обліковуються за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву зменшення корисності (за наявності). Така вартість включає в себе вартість заміни частини основних засобів і витрати на позики для довгострокових капітальних проектів, якщо вони відповідають критеріям визнання. Інші подальші витрати капіталізуються тільки тоді, коли вони збільшують майбутні економічні вигоди, втілені в об'єкті основних засобів, та можуть бути достовірно оцінені. Витрати на постійний ремонт і технічне обслуговування визнаються витратами по мірі їх виникнення. Об'єктами незавершеного будівництва є основні засоби у процесі будівництва, які відображаються за первісною вартістю за вирахуванням витрат від зменшення корисності. Ця вартість включає в себе вартість будівництва основних засобів та інших прямих витрат. Об'єкти незавершеного будівництва не амортизуються до тих пір, поки відповідні активи будуть завершені і наявні для використання.

У разі якщо об'єкт основних засобів складається з декількох основних компонентів, що мають різні строки корисного використання, вони обліковуються як окремі об'єкти основних засобів.

###### *Амортизація*

Амортизація визнається у звіті про сукупний дохід за прямолінійним методом протягом визначених строків корисного використання окремих об'єктів. Амортизація нараховується з моменту, коли об'єкт готовий до використання, тобто коли об'єкт знаходиться в місці розташування та перебуває у стані, необхідному для здійснення операційної діяльності у визначений керівництвом спосіб. Земля не амортизується. Строки корисного використання визначено наступним чином:

Група	Строки корисного використання років
Будівлі та споруди	20
Машини та обладнання	2-15
Транспортні засоби	5
Інструменти, прибори, інвентар	2-5
Офісне обладнання, меблі	4
Інші основні засоби	10

Строк корисної служби активу визначається на основі очікуваної корисності активу для Компанії.

###### *Припинення визнання*

Визнання основних засобів припиняється при вибутті або у разі, коли в майбутньому не очікується отримання економічних вигід від подальшого використання або вибуття активу. Прибутки або збитки, що виникають у результаті припинення визнання активу (розраховані як різниця між чистими надходженнями від вибуття та балансовою вартістю активу) включаються до звіту про сукупний дохід за той звітний рік, в якому визнання активу було припинено.

Залишкова вартість, строки корисної служби та методи нарахування амортизації активів аналізуються наприкінці кожного звітного року та коригуються за необхідності.

### **Інвестиційна нерухомість**

Інвестиційна нерухомість – це майно, яким Компанія володіє для отримання доходу від здачі його в оренду або для підвищення його вартості, або для обох цих цілей. Інвестиційна нерухомість Компанії формується за рахунок існуючих об'єктів нерухомості внаслідок зміни їх призначення та їх переведення з категорії основних засобів у категорію інвестиційної нерухомості.

Інвестиційна нерухомість при первісному визнанні обліковується за собівартістю. В подальшому інвестиційна нерухомість обліковується за собівартістю за вирахуванням накопиченої амортизації та резерву зменшення корисності (за наявності).

Інвестиційна нерухомість складається з будівель зі строком корисного використання від 10 до 20 років. Амортизація визнається у звіті про сукупний дохід у складі інших операційних витрат за прямолінійним методом протягом визначених строків корисного використання об'єктів інвестиційної нерухомості.

Зароблений дохід від операційної оренди обліковується у прибутку чи збитку за рік у складі іншого операційного доходу. Прибутки чи збитки від вибуття інвестиційної нерухомості розраховуються як надходження від вибуття за вирахуванням її балансової вартості.

Якщо інвестиційну нерухомість Компанія починає використовувати у основній діяльності, вона рекласифікується в категорію основних засобів, а її балансова вартість на дату рекласифікації стає її вартістю для цілей бухгалтерського обліку.

### **Знецінення нефінансових активів**

На кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки можливого знецінення активу. Якщо такі ознаки мають місце, або якщо потрібне проведення щорічної перевірки активу на предмет знецінення, Компанія здійснює оцінку вартості відшкодування активу. Вартість відшкодування активу або підрозділу, що генерує грошові потоки (ПГГП), - це найбільша з таких величин: справедлива вартість активу або ПГГП, за вирахуванням витрат на продаж, і цінність від використання активу або ПГГП. Вартість відшкодування визначається для окремого активу, за винятком випадків, коли актив не генерує надходження грошових коштів, які здебільшого є незалежними від надходжень, що генеруються іншими активами або групами активів.

Якщо балансова вартість активу або підрозділу, що генерує грошові потоки, перевищує його вартість відшкодування, актив вважається знеціненим і списується до вартості відшкодування.

При визначенні вартості при використанні, оцінювані майбутні грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконтування до оподаткування, що відображає поточну ринкову оцінку тимчасової вартості грошей і ризику, властиві активу. При визначенні справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж застосовується відповідна модель оцінки. Ці розрахунки підтверджуються оціночними коефіцієнтами, котируваннями цін акцій дочірніх компаній, що вільно обертаються на ринку, або іншими доступними показниками справедливої вартості. Компанія здійснює свої розрахунки щодо знецінення на основі детальних бюджетів та прогнозів, які готуються окремо для кожного ПГГП, до яких віднесено конкретні активи.

Збитки від знецінення діяльності, що продовжується, визнаються у звіті про сукупний дохід у складі тих категорій витрат, які відповідають функціям знеціненого активу.

Для активів на кожну звітну дату Компанія визначає, чи є ознаки того, що раніше визнані збитки від знецінення активу, за винятком гудвіла, більше не існують або скоротилися. За наявності таких ознак здійснюється оцінка суми відшкодування активу. Раніше визнані збитки від знецінення сторнуються тільки за наявності змін в оцінках, використовуваних для визначення вартості відшкодування активів з моменту останнього визнання збитків від знецінення.

У такому випадку балансова вартість активу збільшується до суми його відшкодування. Збільшена балансова вартість активу внаслідок сторнування збитку від знецінення не повинна перевищувати балансову вартість (за мінусом амортизації), яку б визначили, якщо збиток від знецінення активу не визнали в попередні роки. Таке відновлення вартості визнається у звіті про сукупний дохід.

Керівництво вважає, що не існує ознак знецінення нефінансових активів.

### **Витрати на позики**

Витрати на позики, безпосередньо пов'язані з придбанням, будівництвом або виробництвом активу, який обов'язково вимагає тривалого періоду часу для його підготовки до використання відповідно до намірів Компанії або до продажу, капіталізуються як частина первісної вартості такого активу. Всі інші витрати на позики відносяться на витрати в тому звітному періоді, в якому вони були понесені. Витрати на позики містять у собі виплату процентів та інші витрати, понесені Компанією у зв'язку з позиками.

Протягом 2020 р. Компанія капіталізувала витрати на позики у розмірі 8 711 тис. грн до складу первісної вартості основних засобів (2019 р.: 1 980 тис. грн).

### **Необоротні активи, утримувані для продажу**

Компанія класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його балансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання.

Необоротні активи, утримувані для продажу, оцінюються за нижчою з вартостей: або за балансовою вартістю, або за справедливою вартістю з вирахуванням витрат на продаж. Витратами на продаж є припустимі витрати, які можна прямо віднести до вибуття активу, за винятком фінансових витрат і витрат на податок на прибуток.

Актив класифікується як утримуваний для продажу, тільки тоді, коли виконуються всі наступні критерії: продаж активу повинен бути високо ймовірним, та цей актив має бути придатним для негайного продажу в тому стані, у якому він перебуває на момент продажу. Керівництво повинне вжити заходи для реалізації плану продажу такого активу, та очікується, що продаж буде визнано завершеним протягом одного року від дати класифікації.

Амортизація основних засобів припиняється у момент, коли такі активи класифікуються як утримувані для продажу.

### **Фінансові інструменти – первісне визнання та подальша оцінка**

Фінансовим інструментом є будь-який договір, що призводить до виникнення фінансового активу у одного суб'єкта господарювання та фінансового зобов'язання або інструмента власного капіталу у іншого суб'єкта господарювання.

#### **(i) Фінансові активи**

##### *Первісне визнання та оцінка*

Фінансові активи при первісному визнанні класифікуються як ті, що в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід та за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

Класифікація фінансових активів при первісному визнанні залежить від характеристик передбачених договором грошових потоків по фінансовому активу та бізнес-моделі, яку застосовує Компанія для управління цими активами. За винятком торгової дебіторської заборгованості, яка не містить значного компонента фінансування або до якої Компанія застосувала спрощення практичного характеру, Компанія при первісному визнанні оцінює фінансовий актив за справедливою вартістю, збільшеною у випадку фінансового активу, що оцінюється не за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток, на суму витрат за угодою. Дебіторська заборгованість, яка не містить значного компонента фінансування або до якої Компанія застосувала спрощення практичного характеру, оцінюється за ціною угоди, що визначається відповідно до МСФЗ 15, як описано нижче у розділі «*Виручка за договорами з покупцями*».

Для того, щоб класифікувати актив та оцінювати його за амортизованою вартістю або за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід, необхідно, щоб договірні умови цього активу обумовлювали отримання грошових потоків, які є «виключно платежем в рахунок основної суми боргу та відсотків» на непогашену частину основної суми боргу. Ця оцінка називається SPPI-тестом і виконується на рівні кожного інструмента.

Бізнес-модель, яка використовується Компанією для управління фінансовими активами, описує спосіб, яким Компанія управляє своїми фінансовими активами, щоб генерувати грошові потоки. Бізнес-модель визначає чи будуть грошові потоки отримані внаслідок передбачених договором грошових потоків, чи внаслідок продажу фінансових активів або і того, і іншого.

Всі операції купівлі або продажу фінансових активів, які вимагають поставки активів в строк, що встановлюється законодавством, або у відповідності з правилами, встановленими на певному ринку

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**  
(у тисячах українських гривень)

---

(торгівля на стандартних умовах) визнаються на дату укладання угоди, тобто на дату, коли Компанія зобов'язується придбати або продати актив.

*Подальша оцінка*

Для цілей подальшої оцінки фінансові активи класифікуються за чотирма категоріями:

- Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю (боргові інструменти).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід з подальшою рекласифікацією накопичених прибутків та збитків (боргові інструменти).
- Фінансові активи, класифіковані на розсуд суб'єкта господарювання як ті, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід без подальшої рекласифікації накопичених прибутків та збитків при припиненні визнання (інструменти капіталу).
- Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

Станом на 31 грудня 2020 р. та 2019 р. Компанія не мала фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід з подальшою рекласифікацією накопичених прибутків та збитків, фінансових активів, класифікованих на розсуд суб'єкта господарювання як ті, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через інший сукупний дохід без подальшої рекласифікації накопичених прибутків та збитків при припиненні визнання, а також фінансових активів, що оцінюються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток.

*Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю*

Компанія оцінює фінансові активи за амортизованою вартістю, якщо виконуються наступні вимоги:

- Фінансовий актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання фінансових активів для отримання передбачених договором грошових потоків; та
- Договірні умови фінансового активу обумовлюють отримання у вказані дати грошові потоки, які є виключно виплатами в рахунок основної суми боргу та відсотків на непогашену частину основної суми боргу.

Збиток від первісного визнання позик, виданих пов'язаним сторонам, визнається як розподіл капіталу безпосередньо до складу нерозподіленого прибутку (непокритего збитку).

Фінансові активи, що оцінюються за амортизованою вартістю, після первісного визнання оцінюються з використанням методу ефективної процентної ставки і до них застосовуються вимоги щодо знецінення. Прибутки та збитки визнаються у складі прибутків та збитків у випадку припинення визнання активу, його модифікації або знецінення.

Фінансові активи Компанії, що оцінюються за амортизованою вартістю, включають торгівлю та іншу дебіторську заборгованість.

*Припинення визнання*

Фінансовий актив (або, де може бути застосовано, частина фінансового активу або частина групи аналогічних фінансових активів) припиняє визнаватися у балансі, якщо:

- строк дії прав на отримання грошових потоків від активу минув; або
- Компанія передала свої права на отримання грошових потоків від активу або взяла на себе зобов'язання з виплати третій стороні отримуваних грошових потоків у повному обсязі та без суттєвої затримки за «транзитною» угодою; та або (а) передала практично всі ризики та вигоди від активу; або не передала, але й не зберігає за собою практично всіх ризиків та вигід від активу, але передала контроль над цим активом.

Якщо Компанія передала всі свої права на отримання грошових потоків від активу або уклала транзитну угоду, вона оцінює, чи зберегла вона ризики та вигоди, пов'язані з правом власності, та, якщо так, в якому обсязі. Якщо Компанія не передала, але й не зберігає за собою практично всіх ризиків та вигід від активу, а також не передала контроль над активом, Компанія продовжує визнавати переданий актив в тій мірі, в якій вона продовжує свою участь у переданому активі.

Триваюча участь, яка набуває форми гарантії за переданим активом, визнається за найменшою з таких величин: первісною балансовою вартістю активу або максимальною сумою, виплата якої може вимагатися від Компанії.

#### *Знецінення фінансових активів*

Компанія визнає резерв очікуваних кредитних збитків для всіх боргових інструментів, які не відображаються за справедливою вартістю з відображенням переоцінки через прибуток або збиток. Очікувані кредитні збитки розраховуються на основі різниці між грошовими потоками, що належать у відповідності із договором, та всіма грошовими потоками, які Компанія очікує отримати, дисконтованими з використанням початкової ефективної процентної ставки або її приблизного значення. Очікувані грошові потоки включають грошові потоки від продажу заставного майна або від інших механізмів підвищення кредитної якості, які є невід'ємною частиною контрактних умов.

Очікувані кредитні збитки визнаються у два етапи. У випадку фінансових інструментів, по яким з моменту їх первісного визнання кредитний ризик суттєво не збільшився, створюється резерв очікуваних кредитних збитків щодо кредитних збитків, які можуть виникнути внаслідок дефолтів, можливих протягом наступних 12 місяців (12-місячні очікувані кредитні збитки). Для фінансових інструментів, по яким з моменту їх первісного визнання кредитний ризик збільшився суттєво, створюється резерв очікуваних кредитних збитків щодо кредитних збитків, які очікуються протягом залишкового строку дії цього фінансового інструмента, незалежно від строків настання дефолту (очікувані кредитні збитки за весь строк).

Для дебіторської заборгованості Компанія застосовує спрощений підхід до розрахунку очікуваних кредитних збитків. Таким чином, Компанія не відстежує зміни у кредитному ризику, але замість цього визнає резерв очікуваних кредитних збитків на весь період. Компанія розробила матрицю резерву (Примітка 10), яка базується на його історичному досвіді виникнення кредитних збитків, скоригованому з урахуванням прогнозних факторів, специфічних для дебіторів та економічних умов.

#### **(ii) Фінансові зобов'язання**

##### *Первісне визнання та оцінка*

Фінансові зобов'язання при первісному визнанні класифікуються відповідно як фінансові зобов'язання за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки через прибуток або збиток, кредити та позики, кредиторська заборгованість або похідні інструменти, визначені як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні.

Фінансові зобов'язання первісно визнаються за справедливою вартістю, скоригованою у випадку кредитів та позик на безпосередньо пов'язані з ними транзакційні витрати.

Фінансові зобов'язання Компанії включають кредиторську заборгованість, а також кредити та позики. Компанія не має фінансових зобов'язань за справедливою вартістю, з відображенням переоцінки через прибуток або збиток або похідних інструментів, визначених як інструменти хеджування при ефективному хеджуванні.

##### *Подальша оцінка*

Подальша оцінка фінансових зобов'язань залежить від класифікації, як зазначено нижче.

##### *Торгова та інша кредиторська заборгованість, кредити та позики*

Після первісного визнання кредиторська заборгованість, кредити та позики оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективної процентної ставки. Відповідні доходи та витрати визнаються у прибутках та збитках при припиненні визнання зобов'язань, а також по мірі нарахування амортизації.

Дохід від первісного визнання позики, отриманої від пов'язаних сторін, визнається як внесок до капіталу безпосередньо до складу нерозподіленого прибутку (непокритого збитку).

Амортизована вартість розраховується з урахуванням дисконтів чи премій при придбанні, а також комісійних або витрат, які є невід'ємною частиною відсоткової ставки.

Компанія відображає зобов'язання за тілом кредиту в складі кредитів банків, а зобов'язання за нарахованими процентами до сплати у складі інших поточних зобов'язань.

#### *Припинення визнання фінансових зобов'язань*

Фінансове зобов'язання припиняє визнаватися у звіті про фінансовий стан, якщо зобов'язання погашене, анульоване або строк його дії минув. Якщо існуюче фінансове зобов'язання замінюється іншим зобов'язанням перед тим же кредитором, на суттєво відмінних умовах, або якщо умови існуючого зобов'язання значно змінені, така заміна або зміни обліковуються як припинення визнання первісного зобов'язання та початок визнання нового зобов'язання, а різниця у балансовій вартості визнається у прибутках та збитках.

#### **(iii) Взаємозалік фінансових інструментів**

Фінансові активи та фінансові зобов'язання підлягають взаємозаліку, а чиста сума – поданню в звіті про фінансовий стан тоді і тільки тоді, коли є здійснене в цей момент юридичне право на взаємозалік визнаних сум, а також намір здійснити розрахунок на нетто-основі, або реалізувати активи та одночасно з цим погасити зобов'язання.

#### **Запаси**

Запаси оцінюються за найменшою з двох величин: вартості придбання і чистої вартості реалізації.

Витрати, понесені при доставці кожного продукту до місця призначення і приведенні його в належний стан, обліковуються наступним чином:

- Сировина та матеріали: вартість придбання за середньозваженим методом;
- Готова продукція та незавершене виробництво: вартість прямих витрат на матеріали та оплату праці пропорційна частині накладних витрат на основі звичайної виробничої потужності.

Чиста вартість реалізації – це оціночна ціна реалізації в ході звичайної діяльності, за вирахуванням передбачуваних витрат на завершення виробництва і оцінених витрат на реалізацію.

#### **Грошові кошти та їх еквіваленти**

Грошові кошти та їх еквіваленти станом на звітну дату включають кошти на банківських рахунках та у транзиті, а також короткострокові депозити з первісним строком погашення до трьох місяців, яким притаманний незначний ризик зміни вартості. Для цілей складання звіту про рух грошових коштів, грошові кошти та їх еквіваленти складаються з грошових коштів та їх еквівалентів як визначено вище, після вирахування банківських овердрафтів.

#### **Виручка за договорами з покупцями**

Виручка за договорами з покупцями визнається, коли контроль над товарами або послугами передається покупцю в сумі, що відображає відшкодування, право на яке Компанія очікує отримати в обмін на передачу товарів або послуг покупцеві. Як правило, Компанія виступає в якості принципала в укладених угодах, що передбачають отримання виручки, оскільки Компанія контролює товари або послуги до їх передачі покупцеві.

Виручка від реалізації готової продукції визнається у той момент часу, коли контроль над активом передається покупцеві, що відбувається, як правило, при відвантаженні або доставці товарів.

Компанія оцінює наявність в договорі інших обіцянок, які являють собою окремі обов'язки до виконання (наприклад, гарантії), на які потрібно розподілити частину ціни угоди. При визначенні ціни угоди у випадку реалізації готової продукції Компанія бере до уваги вплив змінного відшкодування, наявність значних компонентів фінансування, негрошове відшкодування і відшкодування, що підлягає сплаті клієнту (якщо такі є).

#### *Змінне відшкодування*

Якщо відшкодування за договором включає змінну суму, Компанія оцінює суму відшкодування, право на яке Компанія отримує в обмін на передачу товарів покупцеві. Змінне відшкодування оцінюється в момент укладання договору та щодо його оцінки застосовується обмеження до тих пір, поки не буде дуже ймовірним, що при вирішенні невизначеності, притаманній змінному відшкодуванню, не відбудеться значного зменшення суми, визнаної накопичувальним підсумком виручки. Існуючі договори на реалізацію не призводять до необхідності визнання змінного відшкодування.

#### *Значний компонент фінансування*

Компанія використовує спрощення практичного характеру, яке передбачене МСФЗ 15, та не коригує обіцяну суму відшкодування на вплив значного компонента фінансування, якщо в момент укладання договору Компанія очікує, що період між передачею обіцяного товару чи послуги клієнту та оплатою покупцем за цей товар або послугу буде складати не більше одного року.

#### *Залишки за договорами*

Дебіторська заборгованість за договорами з покупцями визнається у складі торгової та іншої дебіторської заборгованості, принципи обліку якої наведено у розділі «Фінансові інструменти – первісне визнання та подальша оцінка» вище. Договірні зобов'язання передати товари або послуги покупцю, щодо яких Компанія отримала компенсацію від покупця до виконання таких договірних зобов'язань, обліковуються у складі поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами. Таке договірне зобов'язання визнається як дохід, коли Компанія виконує свої зобов'язання за договором.

#### **Визнання собівартості реалізованої продукції**

Витрати, пов'язані з отриманням доходу від операції, визнаються одночасно з відповідним доходом.

#### **Статутний капітал**

Статутний капітал включає суму зареєстрованого статутного капіталу. Курсова різниця, яка виникає при поповненні статутного капіталу у валюті на дату платежу, визнається у складі додаткового капіталу.

#### **Резерви та забезпечення**

Резерви визнаються, коли внаслідок певної події в минулому Компанія мала юридичні або добровільно взяті на себе зобов'язання, для врегулювання яких із великим ступенем імовірності буде потрібен відтік ресурсів, що втілюють у собі майбутні економічні вигоди, і суму зобов'язання можна достовірно оцінити.

У разі, якщо Компанія очікує часткове або повне відшкодування резерву, наприклад, за договором страхування, таке відшкодування визнається як окремий актив, але тоді і тільки тоді, коли таке відшкодування відбудеться із значною мірою вірогідності. Витрати, що стосуються резерву, відображаються у звіті про сукупний дохід за вирахуванням відшкодування. Якщо вплив тимчасової вартості грошей є суттєвим, резерви дисконтуються за поточною ставкою до оподаткування, яка відображає, коли це доречно, ризики, характерні для конкретного зобов'язання. Якщо застосовується дисконтування, то збільшення резерву з часом визнається як фінансові витрати.

#### **Умовні активи та зобов'язання**

Умовні активи не визнаються у фінансовій звітності. Розкриття інформації щодо таких активів надається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

Умовні зобов'язання не визнаються у фінансовій звітності, за винятком випадків, коли існує ймовірність того, що для погашення зобов'язання буде потрібне вибуття ресурсів, і при цьому сума таких зобов'язань може бути вірогідно оцінена. Інформація про такі зобов'язання підлягає відображенню, за винятком випадків, коли можливість відтоку ресурсів, які являють собою економічні вигоди, є малоімовірною.

#### **Податки**

##### *Поточний податок на прибуток*

Податкові активи і зобов'язання з поточного податку на прибуток за поточні та попередні періоди оцінюються за сумою, очікуваною до відшкодування від податкових органів або до сплати податковим органам. Для розрахунку застосовуються ставки податку на прибуток та податкове законодавство, що були чинними на звітну дату.

##### *Відстрочений податок на прибуток*

Відстрочений податок розраховується за методом зобов'язань шляхом визначення тимчасових різниць на звітну дату між податковою базою активів і зобов'язань та їх балансовою вартістю для цілей фінансової звітності.

Відстрочені податкові зобов'язання визнаються за всіма оподатковуваними тимчасовими різницями, крім випадків, коли:

- відстрочене податкове зобов'язання виникає у результаті первісного визнання гудвіла, активу або зобов'язання, у ході операції, що не є об'єднанням бізнесу, і на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- стосовно оподатковуваних тимчасових різниць, пов'язаних із інвестиціями в дочірні й асоційовані компанії, а також спільні підприємства, за винятком випадків, коли час сторнування

тимчасової різниці можна проконтролювати, і існує ймовірність того, що тимчасова різниця не буде сторнована в передбачуваному майбутньому.

Відстрочені податкові активи визнаються за всіма вираховуваними тимчасовими різницями, невикористаними податковими пільгами і невикористаними податковими збитками у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що буде існувати оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути зараховані вираховувані тимчасові різниці, невикористані податкові пільги і невикористані податкові збитки, крім випадків, коли:

- відстрочений податковий актив, що відноситься до вираховуваної тимчасової різниці, виникає у результаті первісного визнання активу або зобов'язання, що виникло не внаслідок об'єднання бізнесу, і яке на момент здійснення операції не впливає ні на бухгалтерський прибуток, ні на оподатковуваний прибуток або збиток;
- стосовно вираховуваних тимчасових різниць, пов'язаних з інвестиціями в дочірні компанії, асоційовані компанії, а також із частками участі у спільній діяльності, відстрочені податкові активи визнаються тільки у тій мірі, в якій існує значна ймовірність того, що тимчасові різниці будуть використані в передбачуваному майбутньому, і матиме місце оподатковуваний прибуток, проти якого можуть бути використані тимчасові різниці.

Балансова вартість відстрочених податкових активів переглядається на кожну звітну дату і знижується тоді, коли отримання достатнього оподаткованого прибутку, що дозволить використовувати усі або частину відстрочених податкових активів, оцінюється як малоімовірне.

Невизнані відстрочені податкові активи переглядаються на кожну звітну дату і визнаються тоді, коли з'являється значна ймовірність того, що майбутній оподатковуваний прибуток дозволить використовувати відстрочені податкові активи.

Відстрочені податкові активи та зобов'язання визначаються за ставками податку, що застосовуватимуться протягом періоду реалізації активу чи врегулювання зобов'язання на підставі законодавства, яке набуло або фактично набуло чинності на звітну дату.

Відстрочені податки щодо позицій, які не включено до складу прибутків або збитків, визначаються поза складом прибутків або збитків. Такі позиції відстроченого податку визнаються залежно від транзакції у складі іншого сукупного доходу або одразу у складі власного капіталу.

Відстрочені податкові активи і зобов'язання зараховуються один проти одного, якщо існує юридично закріплене право заліку поточних податкових активів і зобов'язань, і відстрочені податки стосуються однієї і тієї ж оподатковуваної компанії та податкового органу.

#### *Податок на додану вартість*

Виручка, витрати і активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість ("ПДВ"), крім наступних випадків:

- ПДВ, що виникає при придбанні активів чи послуг, не відшкодовується податковим органом; у такому разі ПДВ визнається як частина витрат на придбання активу або частина витратної статті, залежно від обставин;
- дебіторська та кредиторська заборгованість відображаються з урахуванням ПДВ.

Чиста сума ПДВ, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається до дебіторської і кредиторської заборгованості, відображеної у звіті про фінансовий стан.

#### **Оренда**

Компанія оцінює чи є договір орендою, або чи містить він оренду, на початку дії договору. Договір є орендним або містить оренду, якщо він передає право контролювати використання ідентифікованого активу протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію.

#### **Компанія як орендар**

Компанія використовує єдиний підхід до визнання та оцінки всіх договорів оренди, окрім короткострокової оренди та оренди малоцінних активів. Компанія визнає орендні зобов'язання та активи з права використання, що відображають права на використання орендованих активів.

#### *Актив з права користування*

Компанія визнає актив з права користування на дату початку оренди (тобто дату, коли базовий актив буде доступний для використання). Актив з права користування, оцінюється за собівартістю за

вирахуванням накопиченої амортизації та збитків від зменшення корисності та коригується на ефект переоцінки зобов'язань з оренди. Собівартість активу з права користування складається з суми первісної оцінки орендного зобов'язання, будь-яких орендних платежів, здійснених на, або до дати початку оренди, за вирахуванням отриманих стимулів до оренди, первісні прямі витрати, понесені орендарем. Визнані активи з права користування об'єктом амортизуються на прямолінійній основі протягом меншого з очікуваних строків: корисного використання або строку оренди.

#### *Орендне зобов'язання*

На дату початку оренди орендар оцінює орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі, включені в оцінку орендного зобов'язання, складаються з наступних платежів за право використання базового активу протягом строку оренди, які не були сплачені на дату початку оренди:

- фіксовані платежі (за вирахуванням будь-яких стимулів до оренди, що підлягають отриманню);
- зміні орендні платежі, які залежать від індексу чи ставки, первісно оцінені з використанням такого індексу чи ставки на дату початку оренди, сум, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантіями ліквідаційної вартості;
- ціну виконання можливості придбання, якщо орендар обґрунтовано впевнений у тому, що він скористається такою можливістю;
- платежі в рахунок штрафів за припинення оренди, якщо строк оренди відображає реалізацію орендарем можливості припинення оренди.

Змінні орендні платежі, які не залежать від індексу чи ставки, визнаються у тому періоді, у якому сталася подія чи умови, які спричинили здійснення таких платежів.

Орендні платежі дисконтуються, застосовуючи припустиму ставку відсотка в оренді, якщо таку ставку можна легко визначити. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то орендар застосовує ставку додаткових запозичень орендаря.

Після дати початку оренди, сума орендного зобов'язання збільшується на суму нарахованих відсотків та зменшується за рахунок здійснення лізингових платежів. А також, орендар переоцінює балансову вартість орендного зобов'язання з метою відображення будь-якої переоцінки або модифікації оренди, або з метою відображення переглянутих по суті фіксованих орендних платежів.

#### *Короткострокова оренда та оренда малоцінних активів*

Компанія застосовує виключення практичного характеру від визнання щодо своєї короткострокової оренди (тобто оренди терміном до 12 місяців включно). Компанія також застосовує дане виключення щодо оренди малоцінних активів. Орендар визнає орендні платежі, пов'язані з такою орендою, як витрати на прямолінійній основі протягом строку оренди.

#### **Компанія як орендодавець**

Оренда класифікується як операційна оренда, якщо за такою орендою практично всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив залишаються у Компанії. Дохід від такої оренди обліковується прямолінійно протягом строку оренди та визнається у складі іншого операційного доходу. Орендодавець включає первісні прямі витрати, якщо такі були понесені при укладанні договору про операційну оренду, до балансової вартості базового активу та визнає їх як витрати протягом строку оренди на такій самій основі, як дохід від оренди. Умовні орендні платежі визнаються доходом у тому періоді, в якому вони були отримані.

#### **Події після звітного періоду**

Події після звітного періоду, що розкривають додаткову інформацію про становище Компанії у звіті про фінансовий стан (події, які вимагають коригування після звітного періоду), відображаються у фінансовій звітності. Події після звітного періоду, які не вимагають коригування, розкриваються у примітках, якщо такі події є суттєвими.

## 5. Стандарти, які були прийняті, але не вступили в силу

Стандарти та тлумачення випущені, але, які не набрали чинності на дату затвердження фінансової звітності Компанії, наведені нижче. Компанія не очікує суттєвого впливу від застосування нових стандартів та тлумачень на фінансову звітність та планує застосовувати дані стандарти та тлумачення з моменту набрання ними чинності.

<i>Стандарти та тлумачення</i>	<i>Дата набрання чинності</i>
Реформа базової процентної ставки – Етап 2 – Зміни до МСФЗ 9, МСБО 39, МСФЗ 7, МСФЗ 4 та МСФЗ 16	1 січня 2021 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 16 – «Поступки з оренди, пов'язані з пандемією «Covid-19», для орендарів, після 30 червня 2021 р.»	1 квітня 2021 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 3 – «Посилання на концептуальні основи»	1 січня 2022 року
Поправки до МСФО (IAS) 16 – «Основні засоби: надходження до використання за призначенням»	1 січня 2022 року
Поправки до МСФО (IAS) 37 – «Обтяжливі договори – затрати на виконання договору»	1 січня 2022 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 1 – «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності» – дочірня компанія, яка вперше застосовує Міжнародні стандарти фінансової звітності	1 січня 2022 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти» – комісійна винагорода при проведенні «тесту 10%» у випадку закінчення визнання фінансового зобов'язання	1 січня 2022 року
Поправки до МСФО (IAS) 41 «Сільське господарство» – оподаткування при оцінці справедливої вартості	1 січня 2022 року
МСФЗ (IFRS) 17 «Страхові контракти»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 1 «Класифікація зобов'язань як короткострокові чи довгострокові»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 8 – «Визначення облікових оцінок»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 1 – «Розкриття інформації щодо облікової політики»	1 січня 2023 року
Поправки до МСБО (IAS) 12 – «Відстрочені податки, пов'язані з активами та зобов'язаннями, що виникають з єдиної операції»	1 січня 2023 року
Поправки до МСФЗ (IFRS) 10 та МСБО (IAS) 28 – «Продажі та внески активів між інвестором та його асоційованим або спільним підприємством»	Термін не визначено

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилська компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах українських гривень)

**6. Основні засоби, незавершені капітальні інвестиції та інші необоротні активи (статті 1005, 1010, 1011, 1012, 1090)**

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Основні засоби, залишкова вартість – стаття 1010 (i)	1 377 592	1 524 322
Незавершені капітальні інвестиції – стаття 1005 (i)	307 897	662 129
Актив у формі права користування – стаття 1090 (ii)	16 613	16 211
<b>Всього</b>	<b>1 702 102</b>	<b>2 202 662</b>

**(i) Основні засоби та незавершені капітальні інвестиції**

	Земельні ділянки	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прибори, інвентар	Офісне обладнання, меблі	Інші основні засоби	Незавершені капітальні інвестиції	Разом
<b>Первісна вартість:</b>									
На 1 січня 2019 року	10 797	657 965	1 368 561	52 209	6 932	2 094	6 315	324 605	2 429 478
Надходження	–	–	–	–	–	–	–	453 441	453 441
Введення в експлуатацію	11 565	168	101 275	1 676	1 187	46	–	(115 917)	–
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	(48 100)	–	–	–	–	–	–	(48 100)
Вибуття	–	–	(51 627)	(241)	(1 501)	(55)	(421)	–	(53 845)
<b>На 31 грудня 2019 року</b>	<b>22 362</b>	<b>610 033</b>	<b>1 418 209</b>	<b>53 644</b>	<b>6 618</b>	<b>2 085</b>	<b>5 894</b>	<b>662 129</b>	<b>2 780 974</b>
Надходження	–	–	–	–	–	–	–	84 371	84 371
Введення в експлуатацію	–	11 489	272 813	348	718	11	844	(286 223)	–
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	–	–	–	–	–	–	(25 279)	(25 279)
Вибуття	–	–	(110 093)	–	(145)	(52)	–	(127 101)	(237 391)
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>22 362</b>	<b>621 522</b>	<b>1 580 929</b>	<b>53 992</b>	<b>7 191</b>	<b>2 044</b>	<b>6 738</b>	<b>307 897</b>	<b>2 602 675</b>

**Накопичена амортизація та зменшення корисності:**

На 1 січня 2019 року	–	(55 555)	(277 975)	(13 347)	(2 539)	(1 507)	(741)	–	(351 664)
Амортизація за період	–	(37 235)	(198 392)	(10 663)	(1 485)	(392)	(600)	–	(248 767)
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	4 340	–	–	–	–	–	–	4 340
Вибуття амортизації	–	–	951	100	404	57	56	–	1 568
<b>На 31 грудня 2019 року</b>	<b>–</b>	<b>(88 450)</b>	<b>(475 416)</b>	<b>(23 910)</b>	<b>(3 620)</b>	<b>(1 842)</b>	<b>(1 285)</b>	<b>–</b>	<b>(594 523)</b>
Амортизація за період	–	(35 842)	(137 286)	(14 038)	(1 459)	(190)	(590)	–	(189 405)
Переміщення в інвестиційну нерухомість	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Зменшення корисності	–	–	–	(622)	–	–	–	–	(622)
Вибуття амортизації	–	–	843	–	105	50	–	–	998
<b>На 31 грудня 2020 року</b>	<b>–</b>	<b>(124 292)</b>	<b>(611 859)</b>	<b>(38 570)</b>	<b>(4 974)</b>	<b>(1 982)</b>	<b>(1 875)</b>	<b>–</b>	<b>(783 552)</b>

## Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»

## Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року

(у тисячах українських гривень)

	Земельні ділянки	Будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інструменти, прибори, інвентар	Офісне обладнання, меблі	Інші основні засоби	Незавершені капітальні інвестиції	Разом
<b>Чиста балансова вартість:</b>									
На 31 грудня 2019 року	22 362	521 583	942 793	29 734	2 998	243	4 609	662 129	2 186 451
На 31 грудня 2020 року	22 362	494 176	972 120	15 422	2 257	62	4 817	307 897	1 819 123

Первісна вартість повністю зношених основних засобів, які перебували у використанні, станом на 31 грудня 2020 р. становила 9 825 тис. грн (31 грудня 2019 р.: 4 540 тис. грн).

Балансова вартість основних засобів, які тимчасово не використовувались, станом на 31 грудня 2020 р. становила 14 662 тис. грн.

**(ii) Активи у формі права користування**

	Оренда земельних ділянок		Оренда об'єктів нерухомості		Оренда прав на транспортні засоби та обладнання		Разом
На 1 січня 2019 року	1 276	–	3 744	–	8 735	–	13 755
Надходження	–	–	–	–	8 603	–	8 603
Переоцінка	–	–	(1 696)	(1 696)	–	–	(1 696)
Амортизація за період Вибуття	(397)	(226)	(1 074)	(1 074)	(2 712)	(42)	(4 183)
На 31 грудня 2019 року	653	63	974	7 761	14 584	–	16 211
Надходження	–	–	–	–	–	–	–
Переоцінка	–	–	–	–	–	–	–
Амортизація за період Вибуття	(192)	–	(4 103)	–	(3 223)	96	(7 518)
На 31 грудня 2020 року	524	63	4 632	–	11 457	96	16 613

Компанія орендує офісні приміщення, земельні ділянки, транспортні засоби. Договори оренди, як правило, укладаються на фіксовані періоди строком до 5 років.

Оренда визнається як актив у формі права користування з відображенням відповідного зобов'язання, починаючи з дати, на яку орендований актив доступний для використання Компанією.

## 7. Інвестиційна нерухомість (статті 1015, 1016, 1017)

	Всього
<b>Первісна вартість</b>	
На 1 січня 2019 року	295 153
Переміщення з основних засобів	48 100
Надходження	160
На 31 грудня 2019 року	343 413
Переміщення з основних засобів	–
Надходження	25 279
На 31 грудня 2020 року	368 692
<b>Накопичена амортизація</b>	
На 1 січня 2019 року	(9 040)
Переміщення з основних засобів	(4 340)
Амортизація за період	(16 372)
На 31 грудня 2019 року	(29 752)
Переміщення з основних засобів	–
Амортизація за період	(18 893)
На 31 грудня 2020 року	(48 645)
<b>Чиста балансова вартість:</b>	
На 31 грудня 2019 року	313 661
На 31 грудня 2020 року	320 047

До складу інвестиційної нерухомості включені об'єкти нерухомості, які було передано в операційну оренду пов'язаним сторонам: цех по виробництву паркету, цех по виготовленню зрощених пиломатеріалів, склад сухої деревини.

## 8. Фінансові інвестиції (стаття 1035)

Назва	Країна реєстрації	Вид діяльності	Частка в статутному капіталі %	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
ТОВ «БФ Профіль»	Україна	Виробництво дерев'яних будівельних конструкцій і столярних виробів	2,32	26	26
ТОВ «БФ Паркет»	Україна	Виробництво паркету	1,62	64	64
ТОВ «БФ Інжиніринг»	Україна	Виробництво фанери дерев'яних плит і панелей шпону	10,00	5	5
ТОВ «Лігнотест»	Україна	Консультавання	10,00	1	1
<b>Всього</b>				<b>96</b>	<b>96</b>

## 9. Запаси (статті 1100, 1101, 1102, 1103, 1104)

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
<b>Виробничі запаси:</b>		
Вторинна сировина для продажу (за собівартістю)	19 716	24 322
Запасні частини (за собівартістю)	1 471	16 246
Сировина та матеріали (за собівартістю або чистою вартістю реалізації)	1 309	9 441
Пакувальні матеріали (за собівартістю)	721	1 382
Паливо (за собівартістю)	662	746
Інші запаси (за собівартістю)	129	4 767
	<b>24 008</b>	<b>56 904</b>
<b>Незавершене виробництво</b>		
Напівфабрикати (за собівартістю або чистою вартістю реалізації)	8 581	65 063
Незавершене виробництво (за собівартістю або чистою вартістю реалізації)	–	7 207
	<b>8 581</b>	<b>72 270</b>
<b>Готова продукція (за собівартістю або за чистою вартістю реалізації)</b>	<b>9 567</b>	<b>27 390</b>
<b>Всього</b>	<b>42 156</b>	<b>156 564</b>

У 2020 р. сума знецінення запасів була відображена у складі інших операційних витрат у розмірі 3 171 тис. грн (2019 р.: 2 682 тис. грн) (Примітка 25).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах українських гривень)

**10. Торгова та інша дебіторська заборгованість (статті 1125, 1155)**

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	130 555	95 467
Інша дебіторська заборгованість	2 083	275
Мінус резерв очікуваних кредитних збитків	(17 200)	(8 916)
<b>Всього торгова дебіторська заборгованість</b>	<b>115 438</b>	<b>86 826</b>

Дебіторська заборгованість є безпроцентною та підлягає погашенню у звичайному ході бізнесу.

Поточна частина довгострокової дебіторської заборгованості в сумі 1 318 тис. грн обліковується в складі Іншої дебіторської заборгованості.

Договори з покупцями є строковими, але в будь-якому випадку діють до припинення прав та обов'язків сторін, які з нього виникли.

Аналіз чистої торгової дебіторської заборгованості за термінами виникнення:

**Станом на 31 грудня 2020 р.**

	Відсоток очікуваних кредитних збитків	Валова балансова вартість	Резерв очікуваних кредитних збитків
Поточна (не прострочена)	0,03%	25 405	7
Прострочена на 1-30 днів	0,20%	34 488	70
Прострочена на 31-90 днів	1,12%	29 182	328
Прострочена на 91-180 днів	1,35%	14 420	200
Прострочена на 181-365 днів	51,77%	19 594	10 144
Прострочена більш ніж на 365 днів	86,41%	7 466	6 451
<b>Всього</b>		<b>130 555</b>	<b>17 200</b>

**Станом на 31 грудня 2019 р.**

	Відсоток очікуваних кредитних збитків	Валова балансова вартість	Резерв очікуваних кредитних збитків
Поточна (не прострочена)	0,00%	13 180	–
Прострочена на 1-30 днів	0,05%	28 087	13
Прострочена на 31-90 днів	0,16%	35 867	58
Прострочена на 91-180 днів	0,27%	7 108	19
Прострочена на 181-365 днів	27,65%	3 533	977
Прострочена більш ніж на 365 днів	98,52%	7 967	7 849
<b>Всього</b>		<b>95 742</b>	<b>8 916</b>

Зміна резерву очікуваних кредитних збитків щодо торгової та іншої дебіторської заборгованості:

	2020	2019
<b>На 1 січня</b>	<b>(8 916)</b>	<b>(2 685)</b>
Нараховано за рік	(13 309)	(6 231)
Використано або утилізовано за рік	5 025	–
<b>На 31 грудня</b>	<b>(17 200)</b>	<b>(8 916)</b>

**11. Дебіторська заборгованість за розрахунками за виданими авансами (стаття 1130)**

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Передоплати за товари та послуги вітчизняним постачальникам	6 577	25 101
Передоплати за товари та послуги іноземним постачальникам	951	95
<b>Всього</b>	<b>7 528</b>	<b>25 196</b>

**12. Податки до відшкодування (статті 1135)**

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Розрахунки з бюджетом по ПДВ	4 054	12 704
Інші податки	39	198
<b>Всього</b>	<b>4 093</b>	<b>12 902</b>

### 13. Грошові кошти та їх еквіваленти (стаття 1165)

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Грошові кошти в банках в іноземній валюті	66 122	5 051
Грошові кошти в банках в національній валюті	1 049	1 200
<b>Всього</b>	<b>67 171</b>	<b>6 251</b>

На залишок грошових коштів в банках нараховується процент за плаваючою ставкою відповідно до щоденних банківських ставок.

### 14. Власний капітал (статті 1400, 1410, 1425)

#### Статутний капітал

До складу учасників Компанії входять такі особи:

	Частка 2020, %	31 грудня 2020 р.	Частка 2019, %	31 грудня 2019 р.
ПАТ ВЗНКІФ «УНІБУДІНВЕСТ»	79,8661%	753 675	35,0407%	340 001
Жолинська Анастасія Леонідівна	5,0335%	47 500	4,8954%	47 500
Юрушев Леонід Леонідович	5,0334%	47 498	4,8952%	47 498
Юрушева Єлизавета Леонідівна	5,0335%	47 500	4,8954%	47 500
Юрушева Наталя Дмитрівна	5,0335%	47 500	4,8954%	47 500
PATHVILLE HOLDING LIMITED	0,00%	–	45,3780%	440 306
<b>Всього</b>	<b>100%</b>	<b>943 673</b>	<b>100%</b>	<b>970 305</b>

В процесі зміни структури власників Компанії протягом 2020 р., статутний капітал Компанії було зменшено на неоплачену частку у розмірі 26 890 тис. грн.

#### Інші зміни в капіталі

У 2019 р. Компанія визнала дохід від первісного визнання позик, отриманих від пов'язаних сторін, як внесок до капіталу в межах непокритого збитку у розмірі 9 038 тис. грн (2020 р.: нуль).

### 15. Зобов'язання з оренди (стаття 1515, 1610)

Компанія орендує приміщення, транспортні засоби та земельні ділянки відповідно до договорів оренди терміном до 5 років (Примітка 6).

Рух орендних зобов'язань був наступним:

Рік	Залишок на початок року	Надходження	Відсоткові витрати	Сплачено та погашено	Залишок на кінець року	в т.ч. поточна частина
2019 р.	9 258	9 462	967	(6 417)	13 270	6 871
2020 р.	13 270	7 705	1 967	(10 080)	12 862	6 599

Нижче наведені суми, визнані в звіті про фінансові результати, щодо орендних договорів:

	2020 р.	2019 р.
Амортизація активів у формі права користування *	7 422	4 183
Фінансові витрати за орендними зобов'язаннями	1 967	967
Витрати з короткострокової оренди	773	617
<b>Загальна сума, визнана у звіті про фінансові результати</b>	<b>10 162</b>	<b>5 767</b>

\*Амортизація активів у формі права користування розподіляється до складу собівартості, адміністративних та інших операційних витрат на основі функціонального використання орендованих активів.

Аналіз змін в орендних зобов'язаннях, обумовлених фінансовою діяльністю Компанії, наведено в Примітці 16.

## 16. Короткострокові позики (стаття 1645)

Ефективна ставка відсотку	31 грудня 2020 р.		31 грудня 2019 р.	
	Термін погашення	Залишок	Термін погашення	Залишок
<i>Відсоткові позики в українській гривні від пов'язаних сторін</i>				
Позика 1	14%	30/04/2021 586 103	30/04/2020	1 120 875
Позика 2	18%	17/05/2021 1 657 701	17/05/2020	937 616
<i>Безвідсоткові позики в українській гривні від пов'язаних сторін</i>				
Позика 3	15,3-16,4%	31/12/2020 519	31/12/2020	34 829
Позика 4	15,69%	–	30/06/2020	48 299
Позика 5	15,35%	–	31/01/2020	9 877
Позика 6	15,63%	–	31/01/2020	4 940
<b>Всього</b>		<b>2 244 323</b>		<b>2 156 436</b>
<i>з них: заборгованість за відсотками</i>		440 478		424 332

Отриманні позики є незабезпеченими. У разі необхідності Компанія пролонгує позики, як зазначено нижче.

У квітні 2021 р. Компанія уклала додаткові угоди щодо пролонгації позик, а саме: термін погашення для Позики 1 було подовжено до 30 квітня 2022 р., для Позики 2 – до 17 травня 2022 р.

Аналіз змін в зобов'язаннях, обумовлених фінансовою діяльністю, протягом 2019-2020 рр. наведено в таблицях нижче:

	Зобов'язання за позиками, отриманими від пов'язаних осіб	Зобов'язання з оренди	Всього
<b>Заборгованість на 1 січня 2019 р.</b>	<b>1 956 759</b>	<b>9 258</b>	<b>1 966 017</b>
Надходження	443 435	–	443 435
Погашення	(552 165)	–	(552 165)
Витрачання на сплату орендної заборгованості	–	(6 417)	(6 417)
<b>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>(108 730)</b>	<b>(6 417)</b>	<b>(115 147)</b>
Отримано у фінансову оренду	–	9 462	9 462
Дохід від первісного визнання	(9 038)	–	(9 038)
Нарахування відсотків	317 445	967	318 412
<b>Заборгованість на 31 грудня 2019 р.</b>	<b>2 156 436</b>	<b>13 270</b>	<b>2 169 706</b>
Надходження	575 827	–	575 827
Погашення	(794 833)	(982)	(795 815)
Витрачання на сплату орендної заборгованості	–	(9 098)	(9 098)
<b>Чистий рух грошових коштів від фінансової діяльності</b>	<b>(219 006)</b>	<b>(10 080)</b>	<b>(229 086)</b>
Отримано у оренду	–	7 705	7 705
Амортизація дисконту	9 142	–	9 142
Нарахування відсотків	297 751	1 967	299 718
<b>Заборгованість на 31 грудня 2020 р.</b>	<b>2 244 323</b>	<b>12 862</b>	<b>2 257 185</b>

## 17. Торгова та інша кредиторська заборгованість (стаття 1615)

	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2019 р.
Торгова кредиторська заборгованість за основні засоби	50 518	183 380
Торгова кредиторська заборгованість за матеріали та послуги	12 004	40 290
Інша кредиторська заборгованість	952	10
<b>Всього</b>	<b>63 474</b>	<b>223 680</b>

## 18. Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами (стаття 1635)

До складу поточної кредиторської заборгованості за одержаними авансами входять контрактні зобов'язання за договорами з покупцями. Всі аванси є короткостроковими, щодо яких поставка готової продукції має відбутися не більше, ніж як протягом 12 місяців з дати отримання.

З авансів, одержаних на початок 2020 р., на основі виконаних зобов'язань за договорами з покупцями протягом 2020 р. Компанія визнала дохід від реалізації у розмірі 110 285 тис. грн (2019 р.: 108 485 тис. грн щодо авансів, одержаних на початок 2019 р.).

Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»  
Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року  
(у тисячах українських гривень)

**19. Забезпечення (стаття 1660)**

	Забезпечення виплат відпусток	Забезпечення під інші виплати	Разом
<b>На 1 січня 2019</b>	<b>4 611</b>	<b>–</b>	<b>4 611</b>
Нараховано протягом періоду	4 845	1 766	6 611
Використані та сторновані суми	(5 880)	–	(5 880)
<b>На 31 грудня 2019</b>	<b>3 576</b>	<b>1 766</b>	<b>5 342</b>
Нараховано протягом періоду	4 713	906	5 619
Використані та сторновані суми	(5 752)	(1 733)	(7 485)
<b>На 31 грудня 2020</b>	<b>2 537</b>	<b>939</b>	<b>3 476</b>

**20. Доходи від реалізації (стаття 2000)**

	2020 р.	2019 р.
Дохід від продажу пиломатеріалів	605 534	639 446
Дохід від продажу піддонів	15 665	14 612
<b>Всього</b>	<b>621 199</b>	<b>654 058</b>

Дохід від реалізації продукції за регіонами був наступним:

Географічні регіони	2020 р.	2019 р.
Центральна та Східна Європа	318 423	175 688
Азія	194 672	307 581
Україна	58 252	67 283
Близький Схід	38 414	22 777
Західна Європа	5 164	77 888
Африка	4 785	1 992
Північна Америка	1 489	849
<b>Всього</b>	<b>621 199</b>	<b>654 058</b>

Реалізація готової продукції на експорт здійснюється по договору комісії та складає в 2020 р. 91% (2019 р.: 90%) від загального об'єму виручки від поставок готової продукції.

**21. Собівартість реалізованої продукції (стаття 2050)**

	2020 р.	2019 р.
Матеріали	347 514	337 238
Амортизація	143 634	183 451
Заробітна плата та пов'язані витрати	46 051	46 467
Електроенергія, водопостачання та інші послуги	21 143	23 667
Інші елементи	11 599	11 830
<b>Всього</b>	<b>569 941</b>	<b>602 653</b>

**22. Інші операційні доходи (стаття 2120)**

	2020 р.	2019 р.
Дохід від операційної оренди активів	84 517	89 838
Чистий дохід від теплопостачання	23 755	27 480
Чистий дохід від продажу основних засобів	8 981	5 354
Чистий дохід від продажу запасів	4 959	15 989
Дохід від списання кредиторської заборгованості	313	732
Чистий дохід від курсових різниць	–	21 581
Інші доходи	2 490	2 796
<b>Всього</b>	<b>125 015</b>	<b>163 770</b>

### 23. Адміністративні витрати (стаття 2130)

	2020 р.	2019 р.
Заробітна плата та пов'язані витрати	7 596	7 739
Консультативно-інформаційні послуги	4 525	909
Амортизація активів права користування	773	1 143
Амортизація	754	795
Банківські послуги	554	810
Витрати на службові відрядження й утримання апарата	504	2 076
Послуги зв'язку	423	412
Оренда короткострокова	201	617
Ремонт та утримання основних засобів	118	257
Інші витрати	305	920
<b>Всього</b>	<b>15 753</b>	<b>15 678</b>

### 24. Витрати на збут (стаття 2150)

	2020 р.	2019 р.
Транспортно-експедиторські послуги	72 819	94 024
Комісійна винагорода	6 872	7 096
Матеріали	5 295	6 531
Заробітна плата та пов'язані витрати	2 115	2 833
Інші витрати	545	472
<b>Всього</b>	<b>87 647</b>	<b>110 956</b>

### 25. Інші операційні витрати (стаття 2180)

	2020 р.	2019 р.
Амортизація обладнання, переданого в операційну оренду	50 606	52 307
Амортизація інвестиційної нерухомості, переданої в операційну оренду	19 788	16 372
Резерв очікуваних кредитних збитків	13 309	6 231
Обслуговування активів в оренді	7 806	15 131
Послуги сторонніх організацій	6 516	5 443
Знецінення запасів	3 171	2 682
Консультативно-інформаційні послуги	1 973	13 332
Списання основних засобів	940	429
Податки та збори	777	1 383
Штрафи та пені	153	1 771
Страховання	12	1 671
Чистий збиток від купівлі та продажу іноземної валюти	–	1 461
Інші витрати	6 647	2 709
<b>Всього</b>	<b>111 698</b>	<b>120 922</b>

### 26. Фінансові витрати та фінансові доходи (статті 2220, 2250)

	2020 р.	2019 р.
Фінансові витрати по позикам	290 658	298 046
Фінансові витрати від амортизації дисконту	10 498	17 419
Фінансові витрати по договорам оренди	1 967	967
<b>Всього – фінансові витрати (стаття 2250)</b>	<b>303 123</b>	<b>316 432</b>

	2020 р.	2019 р.
Дохід від амортизації дисконту за виданими позиками	172	3 785
Процентні доходи за залишками на розрахункових рахунках в банках	123	166
<b>Всього – фінансові доходи (стаття 2220)</b>	<b>295</b>	<b>3 951</b>

### 27. Податок на прибуток (стаття 2300)

Узгодження між витратами з податку на прибуток та збитком до оподаткування, помноженим на нормативну ставку податку за рік, що закінчився 31 грудня, є таким:

	2020 р.	2019 р.
Бухгалтерський збиток до оподаткування	(341 653)	(344 862)
Умовна сума податку на прибуток, розрахована за ставкою 18%	61 498	62 075
Зміна невизнаного відстроченого податкового активу	(58 562)	(61 040)
Витрати, що не враховуються при визначенні об'єкту оподаткування	(2 936)	(1 035)
<b>Витрати з податку на прибуток</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопильна компанія»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**  
(у тисячах українських гривень)

Відстрочені податкові активи відносяться до наступних статей:

<b>Відстрочені податкові активи:</b>	<b>Звіт про фінансовий стан</b>		<b>Звіт про сукупний дохід</b>	
	<b>31 грудня 2020 р.</b>	<b>31 грудня 2019 р.</b>	<b>2020 р.</b>	<b>2019 р.</b>
Основні засоби	–	–	–	(211)
Запаси	–	–	–	(35)
Торгова дебіторська заборгованість	–	–	–	(483)
Передоплата	–	–	–	(79)
Аванси отримані	–	–	–	(227)
Податкові збитки	159 058	100 496	58 562	62 075
Невизнана частина відстрочених податкових активів	(159 058)	(100 496)	(58 562)	(61 040)
<b>Разом відстроченого податкового активу</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>

Відстрочений податковий актив не було визнано щодо податкових збитків, оскільки відсутнє підтвердження щодо їх відшкодування у найближчому майбутньому. У разі, якби Компанія визнала відстрочені податкові активи, чистий збиток було б зменшено на 159 058 тис. грн (2019 р.: 100 496 тис. грн).

## 28. Розкриття інформації про пов'язані сторони

Заборгованість від / перед пов'язаними сторонами складала:

	<b>31 грудня 2020 р.</b>	<b>31 грудня 2019 р.</b>
<b>Власники</b>		
Короткострокові позики	2 243 803	2 106 790
Торгова та інша кредиторська заборгованість	–	2 049
<b>Підприємства під спільним контролем</b>		
Торгова та інша дебіторська заборгованість	57 437	64 538
Торгова та інша кредиторська заборгованість	12 166	135 052
Короткострокові позики	519	49 646
Зобов'язання з оренди	6 011	1 547

Нижче наведено операції з пов'язаними сторонами за відповідні періоди:

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Власники</b>		
Отримання позик	525 827	421 885
Погашення отриманих позик та відсотків за ними	(356 657)	(462 595)
Фінансові витрати за отриманими позиками	(297 751)	(306 575)
<b>Підприємства під спільним контролем</b>		
Виручка від реалізації готової продукції	49 777	69 985
Чистий дохід від операційної оренди та надання інших послуг	79 819	88 851
Чистий дохід від реалізації запасів	4 959	15,989
Чистий дохід від реалізації основних засобів	8 981	5 354
Придбання основних засобів	10 045	6 010
Придбання товарів, робот, послуг	59 839	38 711
Надання позик	–	(287)
Погашення наданих позик	–	51 657
Дохід від амортизації дисконту за виданими позиками	–	3 785
Отримання позик	50 000	21 550
Погашення отриманих позик	(154 952)	(89 570)
Фінансові витрати від амортизації дисконту за отриманими позиками	(9 142)	(10 870)
Фінансові витрати по договорах оренди	(906)	(290)

### *Дохід від реалізації, торгова та інша дебіторська заборгованість*

Дохід від реалізації, баланси торгової та іншої дебіторської заборгованості відносяться до реалізації готової продукції та від операційної оренди. Баланси торгової та іншої дебіторської заборгованості були незабезпеченими, розрахунки за ними проводилися у грошовій формі.

#### *Закупки, торгова та інша кредиторська заборгованість*

Закупки та баланси торгової та іншої кредиторської заборгованості стосуються (i) постачання сировини та інших матеріалів, будівельних матеріалів та послуг, (ii) комісійної винагороди агентам за комісійними договорами. Баланси торгової та іншої кредиторської заборгованості були безвідсотковими та належними до сплати у звичайному ході бізнесу.

#### *Позики від пов'язаних сторін*

Інформація про позики, отримані від пов'язаних сторін, наведено у Примітці 16.

#### *Позики, надані пов'язаним сторонам*

Компанія надавала позики у вигляді безпроцентної фінансової допомоги, наданого суб'єктам, які перебувають під контролем акціонера протягом 2018 р. Такі фінансові активи обліковувалися за амортизованою вартістю з використанням ринкових процентних ставок на дату первісного визнання (варіюється від 15,43% до 16,79%). У 2019 р. Компанія визнала відповідний дохід від амортизації дисконту в розмірі 3 785 тис. грн (2020 р.: нуль) у складі фінансових доходів.

#### *Виплати ключовому управлінському персоналу*

Загальна сума винагороди Керівництву Компанії, до якого входять дві особи, за 2020 р. становила 1 049 тис. грн (2019 р.: 1 045 тис. грн). Виплати ключовому управлінському персоналу включали заробітну плату та пов'язані витрати, премії та інші короткострокові виплати.

## **29. Умовні і контрактні зобов'язання**

### **Податкові та інші регуляторні ризики**

Українське законодавство і нормативні акти, що регулюють сферу оподаткування та інші аспекти діяльності підприємств, в тому числі валютне та митне регулювання, продовжують змінюватися. Законодавчі та нормативні акти не завжди чітко сформульовані, а їх тлумачення залежить від точки зору місцевих, обласних і центральних органів державної влади та інших урядових установ. Випадки різного тлумачення продовжують мати місце.

Керівництво вважає, що Компанія виконує усі регуляторні норми та сплачує або нараховує всі податки належним чином. У разі невизначеності, Компанія нараховує податкові зобов'язання на основі найкращих оцінок керівництва. Керівництво вважає, що ймовірність настання податкових та інших регуляторних ризиків для Компанії не є вищою, ніж для інших компаній в Україні, та їх потенційний розмір не матиме суттєвого впливу на фінансовий стан та результати діяльності Компанії.

Керівництво вважає, що сума визначених ризиків можливого відтоку ресурсів, які впливають з податкових та інших питань, не перевищать 1 млн грн.

### **Юридичні зобов'язання**

В ході звичайної діяльності Компанія має справу з судовими позовами та претензіями. Керівництво вважає, що максимальна відповідальність за зобов'язаннями, що є наслідком таких позовів або претензій, у випадку виникнення такої, крім уже визнаних у фінансовій звітності, не буде мати суттєвого негативного впливу на фінансовий стан або результати майбутніх операцій Компанії.

Керівництво оцінює, що умовні зобов'язання за існуючими позовами від податкових та митних органів до Компанії, не перевищать 10 млн грн.

## **30. Політика управління ризиками**

Основні фінансові інструменти Компанії включають дебіторську та кредиторську заборгованість, кредити та позики, грошові кошти та їх еквіваленти. Основною метою використання фінансових зобов'язань є фінансування діяльності Компанії. Компанія має інші різні фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська і торгова кредиторська заборгованість, що виникають безпосередньо у ході операційної діяльності.

Компанія не брала участі в будь-яких операціях з використанням похідних фінансових інструментів. Загальна програма управління ризиками спрямована на відстеження динаміки фінансового ринку України і зменшення його потенційного негативного впливу на результати діяльності Компанії. Управління ризиками виконується фінансовим відділом Компанії. Головними ризиками, пов'язаними з фінансовими інструментами Компанії, є процентний ризик, кредитний ризик, ризик ліквідності та валютний ризик. Політику та підходи, які застосовує Компанія для управління кожним із цих ризиків,

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**  
(у тисячах українських гривень)

наведено нижче.

### Процентний ризик

Схильність підприємства до ризику зміни ринкових процентних ставок відноситься, перш за все, до кредитів з плаваючою процентною ставкою. Протягом 2019-2020 рр. Компанія використовувала кредити та позики з фіксованою ставкою та, відповідно, не мала схильності до процентного ризику.

### Кредитний ризик

Кредитний ризик представляє собою ризик того, що контрагент може не виконати свої зобов'язання перед Компанією у строк, що може призвести до фінансових збитків. Кредитний ризик Компанії пов'язаний з такими фінансовими активами, як торгова та інша дебіторська заборгованість (Примітка 10), заборгованість за виданим довгостроковим фінансуванням у вигляді безпроцентної продажу фінансового активу, а також грошові кошти та їх еквіваленти (Примітка 13).

Кредитний ризик Компанії, що пов'язаний з дебіторською заборгованістю, є обмеженим, адже керівництво здійснює постійний моніторинг кредитоспроможності покупців. Компанія не вимагає застави щодо своїх фінансових активів. Кредитний ризик Компанії пов'язаний з дефолтом покупців та інших дебіторів за їх зобов'язаннями та обмежується балансовою вартістю дебіторської заборгованості та грошових коштів та їх еквівалентів.

### Ризик ліквідності

Ризик ліквідності, який притаманний діяльності Компанії, виникає у разі недостатності ліквідних активів для виконання зобов'язань, за якими настають терміни погашення. Для управління цим ризиком Компанія аналізує свої активи та зобов'язання за строками погашення і планує грошові потоки залежно від очікуваних термінів виконання зобов'язань за відповідними інструментами.

У таблиці нижче наведена інформація про недисконтовані платежі за фінансовими зобов'язаннями Компанії, у розрізі строків погашення цих зобов'язань за угодами:

	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Понад 5 років	Всього
<b>Станом на 31 грудня 2020 року</b>					
Короткострокові позики	76 770	2 279 288	–	–	2 356 058
Зобов'язання з оренди	1 651	4 948	6 134	128	12 862
Торгова та інша кредиторська заборгованість	63 474	–	–	–	63 474
<b>Всього</b>	<b>141 895</b>	<b>2 284 236</b>	<b>6 134</b>	<b>128</b>	<b>2 432 394</b>

	До 3 місяців	Від 3 до 12 місяців	Від 1 до 5 років	Понад 5 років	Всього
<b>Станом на 31 грудня 2019 року</b>					
Короткострокові позики	80 816	2 176 487	–	–	2 257 303
Зобов'язання з оренди	2 454	6 892	6 525	143	16 014
Торгова та інша кредиторська заборгованість	223 680	–	–	–	223 680
<b>Всього</b>	<b>306 950</b>	<b>2 183 379</b>	<b>6 525</b>	<b>143</b>	<b>2 496 997</b>

### Валютний ризик

Валютний ризик, який притаманний діяльності Компанії, полягає у ризику виникнення потенційних збитків від наявності відкритих позицій у іноземних валютах, внаслідок несприятливої зміни обмінних курсів. Валютні ризики Компанії пов'язані з коливаннями курсу гривні до євро та долару США, у яких здійснюється значна частина операцій та у яких деноміновані певні фінансові інструменти. Компанія не укладала угод щодо хеджування цих валютних ризиків, а тому основним методом управління валютним ризиком Компанії є зменшення відкритих валютних позицій до прийнятного рівня.

У таблиці нижче наведено офіційний курс гривні по відношенню до основних іноземних валют.

	Долар США	Євро
Середній курс за 2019 рік	25,6315	28,6641
31 грудня 2019 р.	23,6862	26,4220
Середній курс за 2020 рік	25,8373	28,9406
31 грудня 2020 р.	28,2746	34,7396

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Українська холдингова лісопилна компанія»**  
**Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року**  
(у тисячах українських гривень)

У таблиці нижче представлена інформація щодо чутливості чистого збитку Компанії до вірогідної зміни обмінного курсу (внаслідок змін у справедливій вартості монетарних активів та зобов'язань), при постійному значенні всіх інших змінних.

	<b>Зміна валютного курсу</b>	<b>Вплив на фінансовий результат до оподаткування</b>
<b>Станом на 31 грудня 2020 року</b>		
Зростання курсу євро	+16%	16 518
Зниження курсу євро	-14%	(14 453)
Зростання курсу долара США	+15%	10 433
Зниження курсу долара США	-12%	(8 346)
	<b>Зміна валютного курсу</b>	<b>Вплив на фінансовий результат до оподаткування</b>
<b>Станом на 31 грудня 2019 року</b>		
Зростання курсу євро	+15%	(24 343)
Зниження курсу євро	-13%	21 097
Зростання курсу долара США	+14%	1 923
Зниження курсу долара США	-11%	(1 511)

### **Справедлива вартість**

Фінансові активи і фінансові зобов'язання Компанії містять грошові кошти та їх еквіваленти, дебіторську і кредиторську заборгованість. Облікова політика щодо їхнього визнання та оцінки розкривається у відповідних розділах цих Приміток. Всі фінансові інструменти Компанії відносяться до інструментів 2 рівня ієрархії джерел оцінок справедливої вартості активів та зобов'язань, справедлива вартість яких була визначена на вихідних даних, що спостерігаються для активу або зобов'язання безпосередньо (ціни) або опосередковано (похідні від цін). Поточна вартість усіх фінансових інструментів Компанії приблизно дорівнює їх справедливій вартості. Протягом 2019-2020 рр. не було рухів між рівнями ієрархії оцінки справедливої вартості.

### **31. Події після звітної дати**

В березні 2021 р. Компанія уклала договір з пов'язаною стороною про отримання безповоротної фінансової допомоги в розмірі 395 955 тис. грн протягом 2021 р. На дату випуску фінансової звітності Компанія отримала 255 955 тис. грн.

У квітні 2021 р. Компанія пролонгувала внутрішні позики, надані власником, у сумі 2 243 803 тис. грн терміном на 12 місяців до квітня-травня 2022 р.